Projecte d'Habitatge Cooperatiu

Edifici de 14 habitatges a Martorell

(Carrer Sant Antoni 4, Mur 39 i Lloselles 42 i 44)

Document informatiu

SOSTRE CIVIC

1. El model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús

El model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús està molt estès en països com Dinamarca o Uruguai, i a Catalunya és impulsat des del 2004 per diferents entitats com Sostre Cívic. Aquest model alternatiu d'accés i tinença a l'habitatge té dues característiques bàsiques que el diferencien d'altres tipus d'habitatge cooperatiu: **la propietat col·lectiva i el dret d'ús.**

Aquestes característiques estan vinculades a l'**interès social**, ja que les cooperatives en cessió d'ús es constitueixen, en essència, sense ànim de lucre, així, són les pròpies persones residents les qui en són propietàries. A més, integren la iniciativa pública i privada en un mercat no especulatiu.

Propietat col·lectiva

La cooperativa sempre és la titular dels habitatges i es crea amb voluntat de durada indefinida. No és possible, doncs, transformar el model per obtenir habitatges de propietat privada. La propietat col·lectiva evita l'especulació, ja que **impossibilita el lucre individual** a partir del lloguer o la venda de l'habitatge. A la vegada permet i fomenta la participació de les persones sòcies de la cooperativa, que en són també propietàries, a diferència d'un model en que la propietat és pública.

En una cooperativa de cessió d'ús totes les persones residents formen part d'una **organització democràtica i participativa**.

Cessió d'ús

Els habitatges es consideren un bé d'ús i les persones sòcies de la cooperativa poden gaudir-ne indefinidament o per un període molt llarg. Requereix **una aportació inicial i el pagament de quotes mensuals** que deriven dels costos d'adquisició, manteniment i funcionament del projecte d'habitatge cooperatiu, i no de la situació del mercat immobiliari.

Com la cessió d'ús s'estableix per un període de temps indefinit, les persones sòcies de la cooperativa hi poden viure al llarg de tota la vida. Això permet disposar d'un **habitatge estable** on desenvolupar un projecte de vida propi a llarg termini amb vincles al territori.

En projectes en què la propietat del sòl o l'edifici no és de la cooperativa, el període de la cessió d'ús pot estar limitat. Al llarg d'aquest document exposarem les característiques concretes d'aquest projecte d'habitatge a Martorell, entre les quals hi trobarem la durada del contracte de cessió d'ús.

2. El dret a tanteig i retracte i la seva concreció en el model d'habitatge cooperatiu

Que és el dret de tanteig?

El DECRET LLEI 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària estableix el dret de tanteig per a la Generalitat, ajuntaments i promotors socials. Això vol dir el dret preferent d'adquirir habitatges que les entitats financeres han adquirit en un procés d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària. Sostre Cívic és declarada promotor social per part de la Generalitat l'any 2017 i per tant des de llavors rebem informació dels habitatges que les entitats financeres es venen a tercers i sobre els que podem exercir aquest dret preferent.

A més a més, el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, preveu a l'article 5 a) *ajuts públics en la modalitat de préstecs protegits per a l'adquisició d'habitatges, concedits per entitats de crèdit en l'àmbit de convenis de col·laboració subscrits entre la Generalitat de Catalunya i les entitats financeres*. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i l'Institut Català de Finances (ICF) col·laboren en la creació d'una línia de préstecs bonificats per a la l'adquisició d'habitatges en exercici del dret de tanteig i retracte previst al Decret llei 1/2015 per destinar a lloguer social.
En aquest cas, el finançament per fer possible aquest Projecte d'Habitatge Cooperatiu a Martorell, prové de l'Institut Català de Finances i de Fiare Banca Ètica.

La propietat temporal d'aquests habitatges es constitueix per un termini màxim de 75 anys, transcorreguts els quals l'habitatge passarà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que adquirirà la propietat successiva, tal i com es preveu a l'article 547 del Codi Civil de Catalunya.

Quin procés s'ha seguit des de Sostre Cívic?

L'assemblea de Sostre Cívic celebrada el 22 de febrer de 2019 va acordar iniciar el procés d'adquisició d'immobles amb l'objectiu de poder incorporar a l'economia solidària aquest patrimoni i impulsar nous projectes d'habitatge cooperatiu d'una manera més senzilla que els projectes d'obra nova, ja que la majoria d'immobles es troben en bones condicions. Els projectes i habitatges han estat analitzats tècnicament, des de la taula de validació de projectes i també des del Consell Rector.

L'adquisició d'habitatges es duu a terme en dues direccions: tant pel que fa a edificis amb més d'un habitatge on desplegar el model d'habitatge cooperatiu en totes les seves dimensions, com pel que fa a habitatges dispersos, on Sostre Cívic té la titularitat d'un únic habitatge. Aquest últim cas es fa de forma limitada amb l'objectiu prioritari d'esdevenir habitatges per a ús temporal de les persones que formen part de grups impulsors de projectes d'habitatge cooperatiu en promoció, mentre no entren a viure al projecte, entre altres necessitats excepcionals.

3. Procés d'incorporació als habitatges provinents dels processos de Tanteig i Retracte

Seguint la lògica del model d'habitatge cooperatiu que es promou des de Sostre Cívic, es promourà que en l'adquisició d'edificis amb més d'un habitatge hi puguin participar grups amb vincles previs entre els seus membres i amb el municipi. Això respon a garantir que els projectes:

- Tinguin grups amb certa autoorganització i autogestió.
- Tinguin vinculació amb el territori i connexió amb el context on s'ubiquen.
- Responguin a inquietuds, necessitats i demandes de grups que promouen models alternatius a l'accés a l'habitatge.
- Garanteixin l'aprofundiment en el model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús i contribueixin en reproduir-lo, incorporant dinàmiques convivencials i de projecte de vida comunitària.

<u>Procés d'incorporació</u>

Per tal de prioritzar la incorporació de grups en aquests projectes, el procés d'incorporació serà el següent:

1) Realització d'una sessió informativa al municipi, amb inscripció per a les persones interessades (el formulari d'inscripció es publicarà a la pàgina web de Sostre Cívic). Per aquelles persones que no poden assistir a la sessió informativa, però estan interessades en tenir més informació del procés d'informació i adjudicació, també poden inscriure-s'hi per seguir rebent informació.
2) Realització d'una visita a l'immoble, amb inscripció per a les persones interessades (el formulari d'inscripció es publicarà a la pàgina web de Sostre Cívic).
3) Obertura del procés d'incorporació al Projecte d'Habitatge Cooperatiu a persones sòcies de Sostre Cívic i al conjunt de la ciutadania del municipi i zona. Es realitzarà a través d'un formulari d'inscripció que es publicarà a la pàgina web de Sostre Cívic. S'afavorirà la participació de persones i grups del territori, i en cas que es presentin grups, aquests en tindran prioritat per sobre de les persones individuals. Es contemplaran aquests criteris per valorar els grups:
    a) Vinculació amb Sostre Cívic
    b) Característiques del grup:
        i) Característiques bàsiques del grup: Nombre d'Unitats de Convivència i nombre de persones que les conformen. El grup haurà de ser de com a màxim 13 Unitats de Convivència, però no es prendrà en consideració en la valoració el número de persones que el conformen. En aquest sentit, es poden presentar grups de menys persones i tindran les mateixes oportunitats d'accés.
        ii) Recorregut del grup i arrelament: Origen del grup, pertinença al territori, vinculació a projectes per a la transformació social, etc.
        iii) Projecte comú: què els mou, què volen promoure en la vida comunitària, etc.
    c) Presa en consideració de la diversitat del grup a nivell d'origen, gènere, edats, diversitat funcional, projecte i/o voluntat d'inclusió de persones en

situació de vulnerabilitat, diversitat en les composicions familiars i de les UC, etc.

4) Verificació de la seva condició de persona sòcia a la cooperativa. Caldrà que com a mínim una persona de cada UC que s'incorpori al projecte sigui sòcia de la cooperativa en el moment de signar l'acord d'incorporació.
5) En cas que no es presenti cap grup o els grups presentats no assoleixin un mínim dels criteris establerts (o els grups no completin la totalitat de l'immoble) s'obrirà el procés a les persones inscrites en el punt 3, seguint l'ordre de prioritat de soci/a de Sostre Cívic.

Calendari

Sessió informativa a Martorell	Visita a l'immoble	Període d'inscripció	Comunicació a les adjudicatàries	Inici del contracte de cessió d'ús
11/01/20 11h	11/01/20 11h-12:30h	Del 27/12/19 fins el 15/1/20	Del 15/1/20 fins el 31/1/20	1/3/20*

* L'inici del contracte s'intentarà adaptar al màxim a les necessitats d'ambdues parts, obrint la possibilitat a avançar aquesta data si és necessari.

En cas que finalitzat el període d'inscripció segueixin existint habitatges vacants, s'obrirà de nou el període d'inscripcions i assignacions. Això es comunicarà degudament a la pàgina web de Sostre Cívic.

Reserva d'habitatges per a persones en situació d'especial vulnerabilitat

La cooperativa té com a principis i valors la inclusió de les persones en situació d'especial vulnerabilitat, i procura a través de la seva activitat dur a terme iniciatives que facilitin l'accés a l'habitatge als col·lectius més vulnerables. Així mateix, l'article 14 dels estatuts socials estableix que la cooperativa ha de treballar per promoure la inclusió i la diversitat social en els projectes d'habitatge cooperatiu.
D'acord amb el que estableixen els estatuts socials, els projectes d'habitatge cooperatiu d'iniciativa general hauran d'efectuar una reserva d'habitatges per destinar-los a persones en situació d'especial vulnerabilitat. En el cas de l'immoble ubicat a Martorell es reserva l'opció de destinar un habitatge en aquest sentit. Per aquest motiu, d'entrada, el procés d'adjudicació es farà en base a 13 habitatges, cobrint l'habitatge restant posteriorment.

La incorporació de persones en situació d'especial vulnerabilitat s'efectuarà, generalment, mitjançant entitats col·laboradores especialitzades, amb qui caldrà efectuar un conveni, o d'acord amb algun programa públic.

4. Condicions dels habitatges provinents del dret a tanteig

El finançament de l'adquisició i rehabilitació es realitza generalment amb finançament de l'Institut Català de Finances d'acord amb l'acord marc signat amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les condicions que aquest estableix i amb unes condicions de finançament preferents.
Algunes de les característiques i condicionants dels habitatges adquirits són:

- Destinar els habitatges a lloguer o cessió d'ús onerosa per a unitats de convivència amb ingressos no superiors a 3,5 vegades l'IRSC.
- Instar la qualificació dels habitatges com a habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer pel període equivalent a la vigència del préstec bonificat
- L'existència d'una línia de subvencions que cobreix el diferencial entre la quota prevista i la quota justa, per a unitats de convivència amb menys ingressos (per sota d'1,86 IRSC). Se n'analitzarà la idoneïtat posteriorment a l'adjudicació.
- La necessitat de reservar com a mínim el 15% dels habitatges per a casos derivats de la mesa d'emergències de la Generalitat de Catalunya.
- La constitució d'una propietat temporal a favor de Sostre Cívic i de l'AHC l'any 75 o bé, anticipadament, en cas d'impagament.

Malgrat tot, tal i com es descriurà en els següents apartats, dos d'aquests habitatges no estan subjectes a aquest acord, i per tant, no cal complir els requisits exposats.

Requisits d'accés per a les persones sòcies de Sostre Cívic

Per tal d'accedir a l'habitatge, cal que la Unitat de Convivència compleixi els següents requisits:

- La Unitat de Convivència ha de tenir uns ingressos no superiors a 3,5 vegades l'IRSC *(Zona B).* En aquest enllaç es pot consultar la Taula d'ingressos. No obstant, especifiquem aquí els topalls:

3,50 vegades IRSC - règim general - lloguer amb ajuts a la promoció - promoció privada				
	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	37.182,74	38.332,72	39.981,44	41.314,16
Zona B	34.858,82	35.936,93	37.482,60	38.732,02
Zona C	32.808,30	33.822,99	35.277,74	36.453,67
Zona D	27.887,06	28.749,54	29.986,08	30.985,62

- Cal complir els requisits d'Habitatge de Protecció Oficial i estar inscrit/a al registre.
- Les Unitats de Convivència que s'incorporin, s'han de comprometre a participar de les sessions formatives proposades al Pla de Formació de Sostre Cívic, sobre el model d'habitatge cooperatiu en totes les seves dimensions.

5. Característiques de l'edifici

Direcció Carrer Sant Antoni 4, carrer Mur 39 i carrer Lloselles 42 i 44

Municipi 08094 Martorell **Estat** obra nova (construït al 2008)

Referència cadastral (parcel·la) 0620226DF1902S

Descripció de l'edifici

Edifici de planta baixa i 3 plantes construït l'any 2008. L'entrada principal està ubicada al carrer Sant Antoni 4, a excepció de tres habitatges l'accés dels quals es fa des del carrer Mur 39 i carrer Lloselles 42 i 44. Situat al barri de la Vila de Martorell, a 950m (13 minuts caminant) de l'estació de tren de ferrocarril i renfe de Martorell (R4, R5, R6, R8, R50, R60, S4 i S8) i a un minut caminant de l'Ajuntament i la Plaça de la Vila.
Disposa de 5 trasters en planta baixa, que seran d'ús comunitari per a totes les sòcies usuàries de l'edifici. Pel que fa al local dels baixos de l'edifici, no s'ha comprat, serà decisió de les usuàries finals dels habitatges decidir la seva compra. L'edifici compta amb ascensor per accés als habitatges d'entrada del carrer Sant Antoni, i accés directe als habitatges d'accés propi pel carrer mur i pel carrer lloselles. L'edifici compta amb habitatges de diferents tipologies i habitacions, tal i com es podrà veure en el següent document. **Per a tots els habitatges, a excepció dels dos de dimensions més grans, les usuàries que hi accedeixin, hauran de complir requisits de protecció oficial. Els dos amb la superficie major (1r 3a i el 3r 1a) no hauran de complir aquests requisits.**

Instal·lacions

L'edifici té subministrament d'aigua i electricitat, compta amb plaques solars per a l'aigua calenta sanitària. Cada habitatge disposa de termo i acummuladors d'aigua, així com de radiadors per a la calefacció.

Dades generals

Estança	sup. útil*	nº hab.	observacions
Vestíbul	xx m2	-	
Habitatge baixos 1a	40 m2	1	
Habitatge baixos 2a	33,25 m2	1	
Habitatge baixos 3a	35,80 m2	1	
Habitatge baixos 4a	35,80 m2	1	
Habitatge baixos 5a	40,55 m2	1	accés carrer Mur 39
Habitatge baixos 1a	35,20 m2	1	accés carrer Lloselles 42
Habitatge baixos 2a	37 m2	1	accés carrer Lloselles 44
Habitatge 1r 1a	41,30 m2	1	
Habitatge 1r 2a	68 m2	2	

Habitatge 1r 3a	72,35 m2	2	No té condicions de HPO
Habitatge 1r 4a	36,15	1	
Habitatge 2n 1a	40 m2	1	
Habitatge 2n 2a	50,30 m2	2	
Habitatge 3r 1a	80,20 m2	3	No té condicions de HPO
Local	65,10 m2	-	pendent d'adquisició
Trasters		5	d'ús comunitari

*segons cèdula habitabilitat

Imatges exteriors de l'edifici

Façana - accés carrer Mur 39

accés carrer Lloselles 42 i 44

accés carrer Sant Antoni 4

6. Característiques dels habitatges

Direcció **Carrer Sant Antoni 4 baixos 1a**

Municipi 08094 Martorell **Estat** obra nova (construït al 2008)

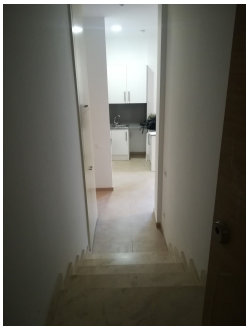
Referència cadastral 0620226DF1902S0005IR

Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta baixa i és d'obra nova. Té una superfície útil de 40m2 i consta d'una habitació doble amb lavabo i menjador-sala d'estar amb cuina. Totes les estances tenen ventilació exterior. La cuina està equipada amb forn i cuina completa nova. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té subministrament d'aigua i electricitat.

Dades generals

Sup. útil 40 m^2



Direcció **Carrer Sant Antoni 4 baixos 2a**

Municipi 08094 Martorell **Estat** obra nova (construït al 2008)

Referència cadastral 0620226DF1902S0006OT

Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta baixa i és d'obra nova. Té una superfície útil de 33,25 m^2 i consta d'una habitació doble amb lavabo i menjador-sala d'estar amb cuina. Totes les estances tenen ventilació exterior. La cuina està equipada amb forn i cuina completa nova. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té subministrament d'aigua i electricitat.

Dades generals

Sup. útil 33,25 m^2

Direcció **Carrer Sant Antoni 4 baixos 3a**

Municipi 08094 Martorell **Estat** obra nova (construït al 2008)

Referència cadastral 0620226DF1902S0007PY

Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta baixa i és d'obra nova. Té una superfície útil de 35,80 m^2 i consta d'una habitació doble amb lavabo i menjador-sala d'estar amb cuina. Totes les estances tenen ventilació exterior. La cuina està equipada amb forn i cuina completa nova. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té subministrament d'aigua i electricitat.

Dades generals

Sup. útil 35,80 m^2

Direcció **Carrer Sant Antoni 4 baixos 4a**

Municipi 08094 Martorell **Estat** obra nova (construït al 2008)

Referència cadastral 0620226DF1902S0008AU

Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta baixa i és d'obra nova. Té una superfície útil de 35,80 m^2 i consta d'una habitació doble amb lavabo i menjador-sala d'estar amb cuina. Totes les estances tenen ventilació exterior. La cuina està equipada amb forn i cuina completa nova. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té subministrament d'aigua i electricitat.

Dades generals

Sup. útil 35,80 m^2

Direcció Carrer Mur 39 baixos 5a

Municipi 08094 Martorell **Estat** obra nova (construït al 2008)

Referència cadastral 0620226DF1902S0009SI

Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta baixa i és d'obra nova, però s'accedeix directament des del carrer Mur 39. Té una superfície útil de 40,55 m^2 i consta d'una primera planta on hi ha la sala d'estar/menjador amb la cuina integrada i a la planta de dalt hi ha una habitació doble i un lavabo complet. Totes les estances tenen ventilació exterior. La cuina està equipada amb forn i cuina completa nova. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té subministrament d'aigua i electricitat.

Dades generals

Sup. útil 40,55 m^2

Direcció **Carrer Lloselles 42 baixos 1a**

Municipi 08094 Martorell **Estat** obra nova (construït al 2008)

Referència cadastral 0620226DF1902S0003YW

Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta baixa i és d'obra nova, però s'accedeix directament des del carrer Lloselles 42. Té una superfície útil de 35,20 m^2 i consta d'una primera planta on hi ha la sala d'estar/menjador amb la cuina integrada i a la planta de dalt hi ha una habitació doble i un lavabo complet. Totes les estances tenen ventilació exterior. La cuina està equipada amb forn i cuina completa nova. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té subministrament d'aigua i electricitat.

Dades generals

Sup. útil 35,20 m^2

Direcció **Carrer Lloselles 44, baixos 2a**

Municipi 08094 Martorell **Estat** obra nova (construït al 2008)

Referència cadastral 0620226DF1902S0004UE

Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta baixa i és d'obra nova, però s'accedeix directament des del carrer Lloselles 44. Té una superfície útil de 37 m^2 i consta d'una primera planta on hi ha la sala d'estar/menjador amb la cuina integrada i a la planta de dalt hi ha una habitació doble i un lavabo complet. Totes les estances tenen ventilació exterior. La cuina està equipada amb forn i cuina completa nova. No disposa d'electrodomèstics.

Instal·lacions

L'habitatge té subministrament d'aigua i electricitat.

Dades generals

Sup. útil 37 m^2

Direcció **Carrer Sant Antoni 4,1r 1a**

Municipi 08094 Martorell **Estat** obra nova (construït al 2008)

Referència cadastral 0620226DF1902S0010PY

Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta primera i és d'obra nova. Té una superfície útil de 41,30 m^2 i consta de sala d'estar/menjador amb la cuina integrada, una habitació doble i un lavabo complet. Totes les estances tenen ventilació exterior. La cuina està equipada amb forn i cuina completa nova. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té subministrament d'aigua i electricitat.

Dades generals

Sup. útil 41,30 m^2

Direcció **Carrer Sant Antoni 4, 1r 2a**

Municipi 08094 Martorell **Estat** obra nova (construït al 2008)

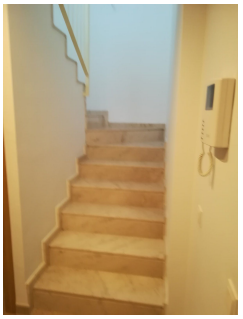
Referència cadastral 0620226DF1902S0011AU

Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta primera i és d'obra nova. Té una superfície útil de 72,35 m^2 i consta de sala d'estar/menjador amb la cuina integrada, una habitació doble i una individual i un lavabo complet. Totes les estances tenen ventilació exterior. La cuina està equipada amb forn i cuina completa nova. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té subministrament d'aigua i electricitat.

Dades generals

Sup. útil 68 m^2



Direcció **Carrer Sant Antoni 4, 1r 3a**

Municipi 08094 Martorell **Estat** obra nova (construït al 2008)

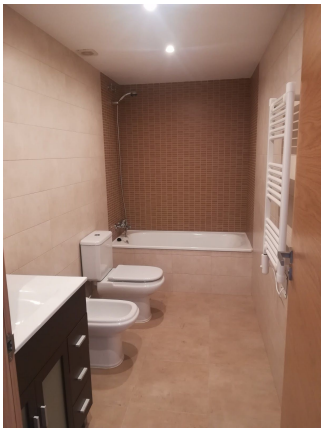
Referència cadastral 0620226DF1902S0012SI

Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta primera i és d'obra nova. Té una superfície útil de 68 m^2 i consta de sala d'estar/menjador amb la cuina integrada, una habitació doble i una individual i un lavabo complet. Totes les estances tenen ventilació exterior. La cuina està equipada amb forn i cuina completa nova. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té subministrament d'aigua i electricitat. Aquest habitatge no ha de complir requisits d'habitatge protegit.

Dades generals

Sup. útil 72.35 m^2



Direcció **Carrer Sant Antoni 4, 1r 4a**

Municipi 08094 Martorell **Estat** obra nova (construït al 2008)

Referència cadastral 0620226DF1902S0013DO

Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta primera i és d'obra nova. Té una superfície útil de 36,15 m^2 i consta de sala d'estar/menjador amb la cuina integrada, una habitació doble i un lavabo complet. Totes les estances tenen ventilació exterior. La cuina està equipada amb forn i cuina completa nova. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té subministrament d'aigua i electricitat.

Dades generals

Sup. útil 36,15 m^2

Direcció **Carrer Sant Antoni 4, 2n 1a**

Municipi 08094 Martorell **Estat** obra nova (construït al 2008)

Referència cadastral 0620226DF1902S0014FP

Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta segona i és d'obra nova. Té una superfície útil de 40 m^2 i consta de sala d'estar/menjador amb la cuina integrada, una habitació doble i un lavabo complet. Totes les estances tenen ventilació exterior. La cuina està equipada amb forn i cuina completa nova. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té subministrament d'aigua i electricitat.

Dades generals

Sup. útil 40 m^2

Direcció **Carrer Sant Antoni 4, 2n 2a**

Municipi 08094 Martorell **Estat** obra nova (construït al 2008)

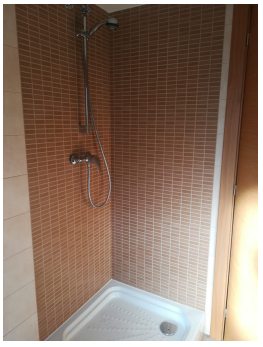
Referència cadastral 0620226DF1902S0015GA

Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta segona i és d'obra nova. Té una superfície útil de 50,30 m^2 i consta de sala d'estar/menjador amb la cuina integrada, una habitació doble i una individual i un lavabo complet. Totes les estances tenen ventilació exterior. La cuina està equipada amb forn i cuina completa nova. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té subministrament d'aigua i electricitat.

Dades generals

Sup. útil 50,30 m^2



Direcció **Carrer Sant Antoni 4, 3r 1a**

Municipi 08094 Martorell **Estat** obra nova (construït al 2008)

Referència cadastral 0620226DF1902S0016HS

Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta tercera i és d'obra nova. Té una superfície útil de 80,20 m^2 i consta de dues plantes on hi ha a la primera la sala d'estar/menjador amb la cuina integrada i a la planta de dalt tres habitacions i un lavabo complet. Totes les estances tenen ventilació exterior. La cuina està equipada amb forn i cuina completa nova. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té subministrament d'aigua i electricitat. Aquest habitatge no ha de complir requisits d'habitatge protegit.

Dades generals

Sup. útil 80,20 m^2

7. Dades econòmiques

Les persones sòcies fan dos tipus d'ingressos: una **aportació d'ús i** unes **quotes mensuals.** En cas de marxar del projecte, la sòcia que entraria a continuació faria l'ingrés de l'aportació inicial, de manera que la que marxa recuperaria els seus diners. Les quotes mensuals no es retornen, i es divideixen en la quota d'ús, la quota de serveis, la quota de solidaritat i la de sòcia usuària.

L'aportació de capital social (aportació d'ús) establert es farà durant el mes de febrer del 2020, just abans de la signatura del contracte de cessió d'ús. Les quotes mensuals es pagaran a partir del primer mes d'accés a l'habitatge. Es cobraran mensualment entre els dies 1 i 7 de cada mes mitjançant transferència bancària al número de compte que es proporcionarà a l'adjudicatària.

Les aportacions de capital social i quotes mensuals de cada habitatge s'informaran a les diverses sessions informatives i s'oferirà la informació detallada a totes les persones que s'interessin per formar-hi part.