

# #Tornassol: Engega la campanya de Sostre Cívic per impulsar habitatge cooperatiu a Cardedeu

Amb l'objectiu de comprar un solar al municipi de Cardedeu i construir-hi un edifici d'habitatges cooperatiu en règim de cessió d'ús, l'entitat Sostre Cívic llança la campanya d'emissió de títols participatius #Tornassol.

L'objectiu és finançar el nou projecte amb cooperatives de crèdit, però també amb el suport solidari de la ciutadania.

La campanya vol aconseguir un repte pioner a Catalunya: **recuperar un solar de propietat privada i garantir, gràcies a la propietat cooperativa del sòl, el dret a l'habitatge d'una trentena de veïns de Cardedeu**, que podran accedir a un nou habitatge fora del mercat especulatiu i a un preu accessible. L'equip d'arquitectes de La Baula ha participat en la primera fase del disseny del projecte i des de Sostre Cívic ja s'ha posat en marxa un grup promotor de socis i sòcies que impulsaran aquesta promoció singular a través d'un procés participatiu.

Per dur a terme la compra del solar, **Sostre Cívic emetrà fins l'1 de març 600 títols participatius de 500 euros**. La cooperativa vol aconseguir, gràcies al finançament col·lectiu, un nou impuls per fer front, de manera autoorganitzada, a la bombolla immobiliària i a l'especulació. **"No volem que el projecte de Cardedeu sigui únic, sinó que el volem replicar a altres llocs per anar recuperant el sòl privat i tornar-lo a mans de la ciutadania"**, explica David Guàrdia, soci de l'entitat.



## Característiques del solar

El solar escollit per dur a terme aquest projecte, es troba al municipi de Cardedeu i té una situació privilegiada, tant des del punt de vista urbà com del territori. Es troba al límit entre el teixit urbà i el territori del parc agrari i del parc de la Serreta, a prop de l'estació de Rodalies de Catalunya i d'un vial d'accés de vianants al nucli antic del municipi.

Cardedeu és un municipi summament atractiu per a la cooperativa, "perquè compta amb un teixit social i amb una xarxa associativa molt rica que de ben segur ajudaran a consolidar aquest projecte." **La Regidoria d'Habitatge de la població ha mostrat un interès especial en aquesta iniciativa pel component social que té.**

## Per què és pionera la proposta arquitectònica?

La Serreta és el **primer habitatge en cessió d'ús d'aquesta magnitud edificat en sòl privat**. Constarà de fins a 39 habitatges de diferents dimensions i incorporarà sistemes de sostenibilitat i d'alta eficiència energètica. El projecte aposta pel cohabitatge, i per això a l'edifici es dissenyaran grans zones d'espais comuns per desenvolupar usos diversos que responguin a les necessitats col·lectives del grup.

## Sostre Cívic i l'impuls de la cessió d'ús

**Sostre Cívic és una entitat de suport i desenvolupament d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús (HCCU):** una cooperativa d'habitatge i consum que proposa formes d'accés i tinença a l'habitatge alternatives al lloguer i la compra basades en la propietat i gestió col·lectiva, la no especulació, l'habitatge assequible, el suport mutu, l'autoorganització, la sostenibilitat, l'arrelament territorial i el foment del mercat social i l'economia social i solidària.

Segons els socis i sòcies de Sostre Cívic que impulsen la iniciativa, el projecte de La Serreta "és **la llavor d'un model alternatiu d'accés a l'habitatge al nostre país**".

## Més informació:

[www.tornassol.coop](http://www.tornassol.coop)

[VÍDEO] Tornassol - Presentació de La Serreta

## Contacte:

**Àngel Estévez**

93 399 69 60

[angel@sostrecivic.cat](mailto:angel@sostrecivic.cat)

