

Directori de recursos

per a la incorporació de persones
en situació d'especial vulnerabilitat
als projectes d'habitatge cooperatiu

Sostre Cívic
info@sostrecivic.cat
93 399 69 60



ÍNDEX

EL DIRECTORI	2
DRET A L'HABITATGE	2
COM VINCULAR ELS PROJECTES D'HABITATGE COOPERATIU A ENTITATS?	5
DIRECTORI D'ENTITATS	6
Entitats que treballen amb joves	6
Entitats que treballen amb persones migrades i/o refugiades	10
Entitats que treballen amb persones sense llar	14
Entitats que treballen amb persones amb diversitat funcional	18
Entitats que treballen amb dones	22
Entitats que treballen amb gent gran	25
Entitats que treballen amb altres col·lectius en especial vulnerabilitat	27
Entitats que treballen per facilitar habitatges a entitats	29

EL DIRECTORI

Aquest directori neix de la voluntat de Sostre Cívic d'enfortir els projectes d'habitatge cooperatiu (PHC) i facilitar eines per tal d'incorporar persones en situació d'especial vulnerabilitat en els projectes. Hem volgut mapejar algunes de les entitats que faciliten i protegeixen l'accés a l'habitatge a persones en aquesta situació, conèixer el seu model i explorar possibles sinergies amb projectes d'habitatge cooperatiu. Per fer-ho, ens hem trobat amb entitats que treballen amb diferents perfils de col·lectius vulnerables davant el dret a l'habitatge: joves, persones migrades i/o refugiades, persones sense llar, persones amb diversitat funcional, dones, gent gran i altres col·lectius. A la vegada, també s'han mapejat iniciatives que faciliten habitatges per a entitats que treballen amb persones en especial vulnerabilitat.

Sabem que no hi surten totes les organitzacions que fan realitat el dret a l'habitatge per a tothom. Per sort, Catalunya té un teixit social molt ampli i la resposta a la limitació del dret a l'habitatge és acció col·lectiva. Som conscients que són moltes altres les organitzacions i col·lectius amb qui es podria col·laborar des dels projectes d'habitatge cooperatiu per incorporar a persones d'especial vulnerabilitat. Per aquest motiu, en cas que formis part d'un col·lectiu, iniciativa, entitat o servei públic que treballa en matèria d'habitatge amb col·lectius en situació d'especial vulnerabilitat, escriu-nos a info@sostrecivic.cat i ens posarem en contacte amb tu.

DRET A L'HABITATGE

El dret a un habitatge digne és una necessitat bàsica i essencial de totes les persones. És un dret reconegut en nombrosos tractats internacionals, constitucions i legislacions. La realitat, però, és ben contrària i posa de manifest el conflicte entre les dinàmiques del mercat i la vida.

Són moltes les amenaces que impedeixen l'accés a l'habitatge, fet que genera situacions d'especial vulnerabilitat i exclusió social. Cal ser conscients que aquest context no ens amenaça a totes de la mateixa manera i que són moltes les persones en situació de risc d'exclusió residencial. Tot i no disposar de dades actualitzades des de la Fundació Arrels realitzen [recomptes](#) propis i estimen que a 11 municipis de Catalunya que acullen el 40% de la població catalana (Barcelona, Tarragona, Girona, Lleida, Badalona, Mataró, Terrassa, Santa Coloma de Gramenet, Sant Adrià de Besòs, Sabadell i Reus) són 1.555 les persones que dormen al carrer. Segons l'Agència de l'habitatge de Catalunya (segons dades de l'[informe](#) de l'any 2014) en 773 municipis i són 48.454 el nombre de persones que a Catalunya pateixen una situació de mal allotjament. De totes elles, 5.433 persones vivien directament al carrer o en centres de baixa exigència. Aquestes xifres tenen en compte només les persones que són conegudes pels serveis socials.

A Barcelona, aquesta realitat és més abusiva ja que una nova bombolla immobiliària ataca a la ciutat. Com recull el **Sindicat de Llogaters** aquesta es basa en l'increment especulatiu i abusi del preu dels lloguers (d'un 9% el darrer any). El 83% dels desnonaments a Barcelona el 2015 van ser per impagament de lloguer. Mentre el preu mitjà dels pisos a Barcelona és de 801€, 1 de cada 3 treballadors/es cobra menys de 843€. En la mateixa línia, des de la **Plataforma d'Afectats per la Hipoteca** denunciem que a Catalunya hem patit 3.557 desnonaments durant el primer trimestre de 2019. Actualment, només a Barcelona, hi ha 600 famílies que es troben reallotjades indignament en albergs o pensions i 1.500 famílies de Catalunya en llista d'espera de la Mesa d'emergència, amb una mitjana d'espera de gairebé dos anys, xifres totalment inadmissibles.

Des d'**Arrels Fundació** es denuncia que hi ha més de 3.800 persones sense llar a la ciutat de Barcelona i que la l'exclusió residencial està augmentant a l'Estat Espanyol. L'últim Índex Europeu sobre Exclusió Residencial, publicat per la xarxa europea Feantsa i la fundació francesa Abbé Pierre el 2016, indica la preocupant situació del dret a l'habitatge a l'Estat espanyol. Dels 28 països analitzats, Espanya es troba en el 17è lloc. El 10,9% de la població espanyola dedica més del 40% dels seus ingressos a pagar l'habitatge on viu i, en el cas de les famílies que pateixen una situació de pobresa, la xifra augmenta fins al 39,6%. Algunes de les xifres més destacades del mateix informe:

- El 39,6% de les persones que pateixen situacions de pobresa a l'Estat espanyol han de destinar el 40% o més dels seus ingressos a pagar el seu habitatge. Es tracta d'un percentatge que ha patit un dels increments més importants, en comparació amb la resta de països europeus
- El 7,2% de la població no pot pagar o presenta retards en el pagament del seu habitatge. En aquest aspecte, l'Estat espanyol té un dels índex més elevats de la Unió Europea i es troba en el lloc 25 dels 28 totals
- L'11,1% de la població no pot mantenir casa seva a una temperatura adequada, un increment de més de tres punts des de l'any 2007 i també molt per sobre de la mitjana europea
- Les llars empobrides que paguen un lloguer a preu de mercat són un 18,5% a l'Estat espanyol, una xifra que suposa un dels majors augments a nivell europeu, juntament amb Irlanda, Portugal i Estònia

Malgrat aquesta realitat, en els últims anys parlar d'habitatge va lligat a parlar d'acció col·lectiva per protegir-ne l'accés ja que cada cop són més les iniciatives que donen respostes davant d'aquesta situació. A la ciutat de Barcelona, la lluita de diferents col·lectius (FAVB, PAH, Observatori DESC, ABTS i el Sindicat de Llogaters) ha vist néixer la mesura de destinar el 30% de pisos nous de Barcelona a habitatge assequible. Des de l'**ODESC** es defensa que l'impuls, tramitació i aprovació del 30% no pot ser una excepció sinó la norma als municipis catalans, tal i com preveu la Llei del dret a l'Habitatge de Catalunya. En el Kit del 30%, especifiquen que cal aplicar aquesta mesura "per donar respostes urgents als desnonaments, acabar amb les causes de l'emergència habitacional crònica que patim des de l'esclat de la crisi, frenar la nova bombolla del lloguer, la gentrificació i l'expulsió de veïnes... però no aconseguirem acabar amb el problema de

l'habitatge si no fem passos decidits per augmentar de forma substancial el parc d'habitatge assequible”.

En la mateixa publicació de l'ODESC es recullen dades a tenir en compte per comprendre la situació actual: *“a casa nostra, el model d'habitatge dominant ha fet que l'accés a aquest dret fonamental hagi estat vehiculat principalment pel mercat, i encara és així actualment. Si ens parem a pensar un moment, és el mercat qui distribueix la població per les ciutats i municipis, provocant desigualtats i segregació espacial. És a dir, segons el model actual, l'habitatge on visquis i les seves condicions (ubicació, qualitat, superfície, accessibilitat etc.) dependran de quant puguis pagar per ell i no de les teves necessitats. Si no pots pagar-lo no podràs accedir-hi o hauràs de fer-ho de forma precària (habitatge en males condicions, llogant una habitació, accedint a través de l'ocupació etc.). L'accés a l'habitatge a través del mercat construeix ciutats desiguals i provoca que la majoria de la població hagi de fer un sobreesforç per accedir-hi (hipoteques, lloguers impossibles), precaritzant la seva vida o directament excloent-la. Els països amb més habitatge a preu per sota del mercat (30% a Holanda, 24% a Àustria, 20% a Dinamarca etc.) aconsegueixen dos efectes clau per al dret a l'habitatge: oferir habitatge assequible a la majoria de la població i abaixar els preus de mercat, perquè l'abundància d'oferta assequible els arrossega cap avall”.*

Amb aquest objectiu d'aglutinar l'acció col·lectiva per l'habitatge digne sorgeix el **I Congrés d'Habitatge de Catalunya** que pretén ser una trobada de tots els col·lectius que lluiten per un habitatge digne, un espai per a fer balanç i posar en comú les experiències acumulades els darrers anys, però també imaginar un Moviment Popular Organitzat per l'Habitatge de Catalunya. Un Congrés que neix amb la voluntat de fer balanç dels darrers anys, aixecar la mirada i fixar objectius comuns i dotar-se d'eines organitzatives per treballar col·lectiu.

Des del cooperativisme i l'economia social i solidària també volem ser part d'aquests passos decidits per augmentar de forma substancial el parc d'habitatge assequible. Al llarg dels darrers anys, som cada cop més les cooperatives, associacions, entitats i persones individuals que treballem, dia a dia, per impulsar el cooperativisme d'habitatge en cessió d'ús a Catalunya. Des de la **Sectorial d'habitatge cooperatiu i transformador** treballem per construir alternatives en un context global de vulneració del dret a l'habitatge, a Catalunya i arreu. Creiem que l'accés a un habitatge digne i adequat, assequible i estable, esdevé un objectiu inabastable per un ampli ventall de la societat i, especialment, per la gent més vulnerable.

En aquest marc, a **Sostre Cívic** reconeixem que la vulneració de dret a l'habitatge genera situacions d'especial vulnerabilitat i exclusió social que no afecten a la població per igual. Per això, l'article 14 dels [estatuts socials](#) estableix que la cooperativa ha de treballar per promoure la inclusió i la diversitat social en els projectes d'habitatge cooperatiu que actualment no hi és present. Per fer-ho, els projectes d'habitatge cooperatiu d'iniciativa general hauran d'efectuar una reserva d'habitatges per destinar-los a persones en situació d'especial vulnerabilitat. La cooperativa es marca com a objectiu general que almenys el 5% del parc d'habitatges total que gestioni la cooperativa s'adreci a persones en situació d'especial vulnerabilitat.

COM VINCULAR ELS PROJECTES D'HABITATGE COOPERATIU A ENTITATS?

Per tal de garantir la incorporació de persones en situació d'especial vulnerabilitat a projectes d'habitatge cooperatiu ho podem fer directament amb les persones o a través d'entitats especialitzades en el treball amb persones en situació de risc d'exclusió residencial. Des de **Sostre Cívic** s'aposta, de manera general, per fer-ho mitjançant entitats col·laboradores especialitzades, amb qui s'efectua un conveni, o d'acord amb algun programa públic que puguin facilitar la gestió i minimitzar l'impacte econòmic sobre el projecte.

Per fer-ho possible, hi ha diverses vies:

- Acompanyar a grups de persones en especial vulnerabilitat per tal que siguin impulsores d'un projecte d'habitatge cooperatiu
- Fer extensible la llista d'espera o vacants de projectes d'habitatge cooperatiu a les entitats per tal que puguin fer arribar les crides a les persones que estan cercant habitatge amb l'acompanyament (llistes d'espera pròpies de cada entitat)
- Treballar en acords entre els projectes d'habitatge cooperatiu i entitats de referència.

Un dels principals reptes, però, és com fer front al cost econòmic. Per minimitzar la repercussió de l'aportació d'ús i de les quotes mensuals en les sòcies del projecte d'habitatge cooperatiu, es fa indispensable cercar fórmules que ajudin a finançar l'habitatge destinat a incorporar-hi unitats de convivència que estiguin en situació d'especial vulnerabilitat. En aquest sentit, es compta amb la col·laboració econòmica de les entitats que puguin subscriure el conveni de col·laboració, així com amb la cerca de finançament extern d'administracions públiques o privades sense ànim de lucre.

Per fer el directori hem realitzat diferents trobades amb entitats i ha sorgit una idea compartida: l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús pot ser una solució a l'emergència residencial amb la que es troben les persones en especial vulnerabilitat i les entitats. Des de la majoria d'entitats es gestiona habitatge públic però la realitat és molt escassa i sovint es veuen abocades al lloguer ordinari en el mercat privat per tal d'obtenir residències. Aquesta situació fa insostenible la seva tasca i representa una situació d'inseguretat i doble vulnerabilitat per a les persones amb les quals treballen. La possibilitat de col·laborar amb projectes d'habitatge cooperatiu representa una oportunitat de disposar d'habitatges sostenibles, fora del mercat privat, afavorint models alternatius d'accés a l'habitatge i en entorns comunitaris favorables. Sovint, la major problemàtica a la que s'enfronten les persones en especial vulnerabilitat quan accedeixen a un habitatge social és el perjudici que té la comunitat propera cap a elles. Per això, un dels fets més enriquidors pot ser la possibilitat de teixir una xarxa d'afinitat i suport, una vida comunitària i formar part d'un entorn obert a la diversitat.

DIRECTORI D'ENTITATS

Entitats que treballen amb joves

Entitat	Punt de Referència
Web	http://www.puntdereferencia.org/
Qui són	Associació sense ànim de lucre declarada d'utilitat pública. Va ser creada l'any 1997 per oferir acompanyament i suport al col·lectiu de joves tutelats i extutelats vulnerable sense xarxa familiar de suport, que han d'empendre la seva vida adulta un cop surten dels centres on han viscut sota la tutela de la Generalitat de Catalunya. Ofereixen acompanyament, mentoria, suport emocional i faciliten l'accés a l'habitatge.
Àmbit territorial	Barcelona (àrea metropolitana)
Col·lectiu protagonista	Joves
Enfocament del treball en habitatge i acompanyament	L'objectiu principal és acompanyar l'itinerari de sortida de joves provinents de centres de menors i programes de tutela públics. Es facilita l'acompanyament així com recursos d'accés a l'habitatge on hi hagi un suport decreixent que permeti un procés d'autonomia al jove. Treballen en la franja dels 16 als 30 anys, però fan un acompanyament més intensiu dels 16 als 23. Gairebé un 90% dels i les joves amb qui treballen són migrants i majoritàriament són nois provinents de centres de menors. Els i les joves migrants que han passat per programes de tutela solen necessitar més acompanyament ja que no tenen la seva família extensa a prop.
Necessitats en l'habitatge	Faciliten l'accés a habitatges assistits durant un màxim de 3 anys a joves fins als 21 anys que han sortit d'un centre de menors o són derivats des de l'Àrea de suport de Joves de la Generalitat, joves tutelats i extutelats. Actualment gestionen 4 pisos assistits amb una capacitat de 16 places. També tenen un programa propi d'acollida en famílies (Acull) on s'hi faciliten estades de 9 a 18 mesos depenent de les necessitats a joves migrants als 18 anys, quan surten del sistema de protecció de menors. Ara mateix estan buscant maneres per garantir que la segona estada (la sortida de la llar d'acollida familiar) pugui ser a través de recursos socials protegits amb un suport menys intens. Des de l'entitat es lloguen pisos, actualment tenen un pis provinent de l'economia solidària i la resta en el mercat ordinari. El finançament

	<p>prové de la Generalitat de Catalunya que subvenciona un import per plaça ocupada/dia. Els i les joves fan un petit copagament que es redueix de l'aportació pública. En aquest preu s'inclou l'habitatge i l'acompanyament professional de l'educador. Si els joves tenen ingressos (pensió extutelats) es paguen el menjar i si no tenen cap ingrés se'ls facilita diners de butxaca, dels provinents de l'ajuda de la Generalitat, per gestionar els seus gastos personals. Els i les joves poden fer aportació en els habitatges si està planificada, dins del seu acompanyament comptem amb un pla d'estalvi.</p> <p>Actualment, estan treballant amb la Fundació Mambré des d'on garanteixen pisos de cohabitatge de 3 places per a joves de 20-21 anys amb la voluntat que hi puguin fer estades de 3 anys (fins als 23-24) amb un acompanyament menor. Tot i la dificultat, degut a les situacions laborals de precarietat, l'objectiu és preparar-los per accedir a l'habitatge en el mercat privat.</p> <p>Necessiten habitatges estables on puguin construir una llar, decidir amb qui volen viure i pensar en etapes àmplies ja que són aspectes que tenen privats durant la seva etapa de tutela.</p>
<p>Vinculació en un PHC</p>	<p>El seu objectiu principal és promoure l'autonomia dels i les joves, com que l'aportació de capital inicial no està a l'abast dels joves es podrien explorar formes viables de conveni per tal que l'entitat pugui facilitar l'accés dels i les joves en PHC. Per tal d'assumir el capital social s'hauria de buscar una via pel qua l'administració pública o alguna fundació ho facilitessin. S'identifiquen diferents opcions pels PHC: habitatges temporals (3 anys) o estades indefinides.</p> <p>Per la participació de la vida comunitària i cooperativista, necessiten un acompanyament que es facilitaria des de l'entitat.</p>

Entitat	Casal dels infants
Web	https://www.casaldelsinfants.org/
Qui són	Des de 1983 acompanyen a infants i joves en risc d'exclusió perquè puguin aconseguir la seva autonomia i desenvolupar-se com a adults i siguin motors de transformació dels seus entorns familiars i socials. Amb els joves treballen a través de programes de formació i inserció laboral i social, la xarxa d'accés al treball, el casal jove i el servei de transició a l'autonomia.
Àmbit territorial	Barcelona (àrea metropolitana) / El Raval, Besos-La Mina, Santa Coloma de Gramenet, Badalona, Salt.
Col·lectiu protagonista	Joves
Enfocament del treball en habitatge i acompanyament	<p>A través del Servei de Transició a l'Autonomia, acompanyen joves de 18 a 23 anys que, en el seu procés d'emancipació, s'han trobat sols, sense xarxa familiar ni social i sovint abocats a viure al carrer. En aquest Servei es treballa amb joves tutelats per l'administració que en assolir la majoria d'edat finalitza el seu procés de protecció i es queden sense referent i en situació de carrer. També joves que no han passat per protecció, estan sense referent adult i en situació de sense llar.</p> <p>Els acullen en un procés de reconstrucció personal que contempla tres fases: l'acollida, on detecten el i la jove, el vinculen i dissenyen un pla de treball en funció de la seva realitat; l'habitatge, quan el i la jove passa a viure a un pis tutelat pel Casal dels Infants i pot treballar per l'assoliment dels objectius del seu pla; i l'autonomia, quan el i la jove consolida el seu itinerari i pot iniciar el procés de desvinculació del servei.</p> <p>Compten amb una xarxa de cinc pisos a Barcelona, amb 21 places disponibles, on durant dos anys troben el suport, no tan sols per cobrir les seves necessitats bàsiques d'habitatge i alimentació, sinó també d'un equip d'educadors/res socials, que a partir d'un treball conjunt, els motiven de cara al canvi i potencien les seves competències i habilitats a través d'un itinerari formatiu. Cada any reben suport uns 72 nois/es en alta situació de vulnerabilitat.</p> <p>En aquest servei, l'habitatge no és un objectiu sinó que és un mitjà. Es dona cobertura a les necessitats bàsiques (a través a l'ajuda extutelats o la renda de garantia ciutadana) i la finalitat del servei és acompanyar itineraris per tal que aconseguixin l'emancipació plena. Aquesta passa per tenir accés a l'habitatge com també construint un model identitari, una xarxa de suport i competències tècniques que els ha de permetre accedir al mercat laboral.</p>

<p>Necessitats en l'habitatge</p>	<p>Actualment compten amb una xarxa de cinc pisos a Barcelona, amb 21 places disponibles. Tenen 5 habitatges i només 1 es en règim ordinari, els altres són lloguers protegits o lloguers socials (on paguen molt poc). Accedir als habitatges per poder desenvolupar la seva tasca socioeducativa és molt complicat ja que xoquen amb una negativa del mercat privat per ser una entitat qui lloga el pis i joves els habitants. A banda, el preu d'accés a l'habitatge de lloguer en el mercat privat és molt elevat i va en detriment del pressupost del dispositiu de persones que poden acompanyar els i les joves.</p> <p>En el Servei de Transició a l'Autonomia, hi ha dos perfils de joves: sense llar i joves extutelats que segueixen tenint algun suport del sistema públic. Per el primer cas, no hi ha cap requisit específic. Per el segon cas, sí que hi ha uns requeriments públics d'espais mínim per a l'habitatge. Pel que fa al nombre de persones, és ideal disposar d'habitatges per a 3-4 persones. Tot i que sovint s'allarga, el període en habitatges de l'entitat és de 18 mesos ja que la intenció és facilitar la rotació i assegurar l'acompanyament a diversos joves. L'acompanyament als i les joves que estan als habitatges es fa tant individual com a la convivència en l'habitatge.</p> <p>Per altra banda, en tema d'habitatge també identifiquen la necessitat i emergència que tenen les famílies de l'entorn del casal (també treballen amb infants) amb la qual encara no hi ha programes i estan començant a treballar.</p>
<p>Vinculació en un PHC</p>	<p>Veuen molt positiva la col·laboració i factible pel que fa a termes econòmics. Identifiquen la dimensió comunitària dels PHC com a vital pel procés d'emancipació ja que podria facilitar molt el seu procés. Pel que fa el funcionament de democràcia interna dels projectes, des de l'entitat ja funcionen de forma assembleària amb els i les joves i també fan formació en cooperativisme. A més, tenen algunes accions formatives per tal de capacitar als i les joves com assistents personals i altres feines que poden nodrir i crear sinèrgies dins l'habitatge.</p>

Entitats que treballen amb persones migrades i/o refugiades

Entitat	Acathi
Web	http://www.acathi.org/ca/
Qui són	<p>És una associació formada per persones d'orígens diferents, migrades, refugiades, persones LGBT+... una gran diversitat d'identitats que formen l'essència d'un projecte que pretén incidir i conscienciar de la realitat de les persones migrades LGBT+. Treballen per la justícia i els drets humans a través de generar entorns inclusius perquè les persones puguin exercir els seus drets i llibertats. Tenen tres línies d'actuació: les persones, la comunitat i la transformació social.</p> <p>En la dimensió més personal, treballen amb les persones perquè s'empoderin, coneguin els seus drets i evitin l'auto victimització. Ho fan donant suport en el procés d'inclusió sociolaboral a persones que han sol·licitat refugi per haver estat víctimes de violència, perseguides, amenaçades o discriminades per la seva orientació sexual i/o expressió de gènere.</p>
Àmbit territorial	Catalunya
Col·lectiu protagonista	Persones migrades LGBT+...
Enfocament del treball en habitatge i acompanyament	<p>Les persones amb les que treballen són refugiades o migrants LGTBI+... que no sol·liciten l'asil o no poden. Els ofereixen acompanyament integral en totes les dimensions de la vida i els busquen habitatges on puguin estar-hi de manera temporal. L'acollida que solen fer és entre 3 mesos i un any. Passat l'any de primera acollida i de facilitar l'habitatge s'intenta que la persona pugui accedir a serveis públics que li permetin més estabilitat i autonomia. Degut a la problemàtica agreujada que pateixen les persones trans per accedir a l'habitatge en els últims anys s'hi han centrat més.</p> <p>En l'accés a l'habitatge també fan una tasca d'acompanyament de la comunitat propera ja que sovint hi ha dificultats amb el veïnat del carrer pels prejudicis de la societat. Treballen en prevenció lgtbifòbia o homofòbia..</p>
Necessitats en l'habitatge	<p>Necessiten habitatges on poder acollir a persones de forma temporal. Les persones amb qui treballen no poden accedir al mercat privat per la seva situació econòmica de precarietat i estan exposades al lloguer d'habitacions que és més discriminatori.</p> <p>No tenen requisits específics, generalment acullen a persones soles o parelles en habitacions de pisos compartits.</p>

Vinculació en un PHC	Per l'entitat seria una gran oportunitat poder accedir a un habitatge per facilitar l'acollida temporal. L'aportació econòmica no significa un problema si la quantitat es pogués assumir en petites quantitats. Es comprometen a gestionar la totalitat del pis i fer acompanyament de la comunitat propera. Per les persones migrades és important poder accedir a una comunitat que els faciliti una xarxa de suport.
-----------------------------	--

Entitat	Comissió Catalana d'Ajuda al Refugiat (CCAR)
Web	https://www.ccar.cat/
Qui són	Entitat sense ànim de lucre que té com a objectius la defensa del dret d'asil i els drets de les persones refugiades i immigrants. Des de la Comissió qüestionen la pretesa voluntariat de les migracions i volen obrir un debat sobre les formes de persecució i vulneracions de drets humans que necessiten d'algun tipus de protecció.
Àmbit territorial	Província de Barcelona i Tarragona (amb prioritat a Reus, Barcelona, Sabadell i Sant Boi)
Col·lectiu protagonista	Persones refugiades i immigrants
Enfocament del treball en habitatge i acompanyament	<p>Gestionen el programa d'acollida finançat pel Ministeri de Treball i Migracions del govern espanyol. El programa té dues fases: en la primera, l'habitatge s'ofereix en pisos compartits o centres en cessió i gestionats per l'entitat on hi ha un seguiment per part de professionals i acompanyament (burocràtic, idioma, social, altres). Aquesta fase té una durada de 6-9 mesos. Des de l'entitat gestionen unes 50 places en diferents centres de municipis de la província de Barcelona i Tarragona.</p> <p>Després d'aquesta primera fase passen a viure pel seu compte i tenen l'acompanyament del servei d'habitatge de l'entitat. Cada 6-9 mesos són unes 50 persones les que passen a la segona fase i que s'atenen des del servei d'habitatge que s'acompanya amb formació i assessorament. Intenten que sigui un procés autònom però sovint cal un acompanyament fort. El perfil majoritari són persones soles o unitats familiars. Es facilita l'accés a ajudes públiques pels costos de lloguer i per necessitats bàsiques. Aquestes ajudes són iguals per tot l'Estat Espanyol, per tant en ciutat sovint no són suficients. El contracte d'habitatge és en nom de la persona llogatera. Per la segona fase, l'habitatge es cobreix a través de contactes amb persones particulars, agències immobiliàries o amb administracions locals dins de les províncies on treballen.</p> <p>Actualment tenen habitatges a la província de Barcelona (152 places a Baix Llobregat, Vallès Occidental i Barcelona) i Tarragona (50 places a Reus).</p> <p>La primera fase es troba dins del programa nacional d'acollida del govern espanyol. Des de l'entitat, han detectat mancances per les persones que estan en vulnerabilitat. Per això, han desenvolupat programes complementaris per persones que després de les estades de 6-9 mesos en centres o pisos d'acollida no estan preparades per ser autònomes i necessiten més acompanyament. Per fer-ho, s'ha treballat programes municipals (amb el cofinançament municipal i de l'entitat). Mantenen una dinàmica similar a la primera fase: pisos compartits amb seguiment per part de professionals.</p>

	<p>Ara mateix treballen a Sabadell, Sant Boi (especialitzat en persones a qui se'ls ha denegat l'asil amb situació irregular i que els falta poc per arribar als 3 anys per poder fer l'arrelament) i Barcelona.</p> <p>Per altra banda, també gestionen el programa d'acollida temporal a defensores de drets humans del govern català. Les protagonistes no són sol·licitants d'asil ni refugiades sinó activistes que al seu país d'origen estan amenaçades. Qualsevol organització de justícia global (LaFede.cat) pot presentar la candidatura i s'escullen prioritzant criteris d'amenaça, gènere i defensa ambiental. Els pisos són de titularitat pròpia i l'acollida es fa per 6 mesos. L'acompanyament es basa en reparació psicosocial, formació i incidència. Busquen pisos en el mercat privat, que lloguen a nom de l'entitat, i no poden assumir els costos des de les subvencions que tenen. L'acollida està pensada per 6 mesos però sovint s'allarga ja que les activistes segueixen en perill i no poden tornar al seu país. Entre estada i estada hi solen haver uns 4-5 mesos que l'habitatge queda buit.</p> <p>El programa d'acollida que desenvolupen centra molts esforços en l'habitatge. Moltes de les persones poden optar a ajudes econòmiques per facilitar l'accés a l'habitatge (pagament de les mensualitats, fiances, honoraris de l'agència, assegurances, etc). Tot i aquesta facilitat econòmica el problema principal sorgeix perquè són persones demandants d'asil internacional i sovint no tenen permís per treballar. Per tant, no poden presentar contractes per accedir a un lloguer d'un habitatge al mercat privat. Tot i que el preu del lloguer a la ciutat de Barcelona és poc compatible amb l'ajuda que reben, la dificultat no es tan econòmica sinó de situació laboral.</p>
<p>Necessitats en l'habitatge</p>	<p>Els habitatges s'utilitzarien per la fase 1 d'acollida i també per als programes complementaris. Són habitatges que faciliten l'estada de 6-8 mesos i que comptem amb un acompanyament integral per part de l'entitat. Es busquen habitatges de 5-6 places repartides en 3-4 habitacions. El perfil majoritari són famílies o persones que comparteixen. Per persones que estan en fase 2, procés de cerca d'habitatge, es podria col·laborar fent crides quan hi hagin PHC que busquin unitats familiars. També s'han tingut projectes d'habitatge rotatiu a un preu assequible que s'han ofert per un any tot i que és una pràctica més complex. Es necessiten habitatges en els municipis on ja treballen de la província de Barcelona i Tarragona.</p>
<p>Vinculació en un PHC</p>	<p>La col·laboració seria a través d'un conveni entre el PHC i CCAR. Des de l'entitat es responsabilitzarà de la gestió de l'habitatge, els acords amb les usuàries així com el seu acompanyament integral, també en els espais de participació i vida comunitària de l'habitatge.</p>

Entitats que treballen amb persones sense llar

Entitat	Fundació Arrels
Web	https://www.arrelsfundacio.org/
Qui són	<p>És una entitat que té per objectiu que ningú dormi al carrer. Des de 1987 han acompanyat més de 13.000 persones sense llar en el seu camí cap a l'autonomia, oferint orientació i serveis útils d'allotjament, alimentació i atenció social i sanitària. Compten amb el suport de 64 persones treballadores, prop de 400 persones voluntàries i més de 4.700 persones sòcies i donants que col·laboren per fer possible #ningúdormintalcarrer. A més de sensibilització i incidència, acompanyen i atenen les persones sense llar que es troben en les fases més consolidades d'exclusió cap a una situació el més autònoma possible.</p>
Àmbit territorial	Barcelona (la prioritat és ciutat però també tenen equipaments fora de la ciutat, a la província de Barcelona)
Col·lectiu protagonista	Persones sense llar
Enfocament del treball en habitatge i acompanyament	<p>L'habitatge és el pilar principal i no es tracta d'una etapa de transició sinó que es busca garantir l'allotjament estable. Quan una persona viu al carrer trenca la majoria, sinó tots, els vincles socials que tenia i un dels esforços importants que ha d'afrontar quan surt del carrer és adaptar-se a un nou entorn, tornar a crear-se una xarxa social i afrontar la soledat. Quan la persona entra en un pis a viure sola, la soledat també està present i cal pensar com treballar-la perquè la persona tingui opcions més enllà de quedar-se a casa veient la televisió o anar al centre d'Arrels.</p> <p>Des del 2014, aposten pel model Housing First, que prioritza l'accés des del primer moment a un habitatge individual, digne i estable posant la persona al centre i tenint en compte la seva opinió. Posteriorment hi ha persones que volen compartir l'habitatge però la gran majoria no.</p> <p>Algunes persones vinculades a Arrels dormen en habitacions llogades a particulars. Per donar resposta a aquesta necessitat, Arrels compta amb un Taller de cerca d'habitacions que posa en contacte llogaters amb persones que atenen i que cerquen una habitació. Es tracta d'una tasca difícil ja que els preus de les habitacions s'han disparat i les opcions d'allotjament per a les persones més vulnerables es redueixen. Actualment cerquen els habitatges en el mercat privat i també gestionen habitatges facilitats per Fundació Mambré. Quan disposen d'un habitatge activen la llista d'espera i des de l'entitat fan un contracte de lloguer amb l'habitatge i un conveni amb la persona. Aquesta és una fórmula que dona seguretat a qui lloga el pis, responent per la persona i a la vegada prenent compromís amb un treball educatiu</p>

	<p>i d'acompanyament. En aquests moments, Arrels ofereix allotjament en habitatges que es troben a Barcelona, Badalona, Santa Coloma de Gramenet, Granollers, Vilassar de Mar i L'Hospitalet de Llobregat. Trobar pisos petits i a un preu inferior als 500 euros, però, està sent impossible degut a la situació del mercat immobiliari. A més, s'han trobat reticències per part dels llogaters, amb por a què en el seu habitatge visqui una persona que ha dormit al carrer.</p> <p>Les persones reben el suport de l'equip de professionals que fan seguiment i visites als pisos més l'acompanyament segons les necessitats, l'objectiu és afavorir l'autonomia. Des de l'entitat es cobreixen tots els costos i els usuaris fan una aportació que correspon al 30% dels seus ingressos en concepte de lloguer. Si no tenen feina se'ls dóna una ajuda.</p>
<p>Necessitats en l'habitatge</p>	<p>Habitatges individuals que puguin disposar de manera indefinida o a llarg termini, actualment la majoria d'habitatges tenen uns 70 m2.</p>
<p>Vinculació en un PHC</p>	<p>Arrels treballa amb altres entitats de Barcelona en el marc de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social per fer més efectius els recursos d'allotjament existents destinats a persones sense llar. També formen part de la Fundació Mambré, que vol donar una resposta més específica a les necessitats residencials i laborals de les persones sense llar. Veuen molt viable la col·laboració en un projecte d'habitatge cooperatiu i es gestionaria a través de Fundació Mambré (vegeu l'entitat en el directori).</p> <p>Destaquen com a positiu el fet de pertànyer a una comunitat i puguin fer vida comunitària en el mateix espai on viuen (sense dependre del centre cívic o equipaments de recursos públics). És molt important en el seu procés d'autonomia el treball comunitari, el vincle i les responsabilitats. En les comunitats ordinàries de veïns troben molts prejudicis per part de la comunitat.</p>

Entitat	Assis - Centre d'acollida
Web	https://www.assis.cat/
Qui són	<p>És una entitat que té l'objectiu de millorar el benestar i la qualitat de vida de les persones en situació de sense llar, posant un focus especial en les dones que es troben en aquesta circumstància. Per aconseguir-ho, desenvolupen programes i projectes dirigits a atendre les seves necessitats i fomentar el seu apoderament: habitatge digne, formació i inserció sociolaboral, salut, i serveis bàsics, treball social, entre d'altres. També lluiten per fer visible el fenomen del sensellarisme als diferents àmbits de la vida pública amb accions de sensibilització i incidència. Formen part de Fundació Mambré (vegeu la descripció) i el treball en xarxa és un dels seus punts forts.</p>
Àmbit territorial	Barcelona (àrea de metropolitana)
Col·lectiu protagonista	Persones en situació de sense llar
Enfocament del treball en habitatge i acompanyament	<p>Acompanyen a persones sense llar a través de l'establiment de vincles de confiança i atenent a les seves necessitats bàsiques en un principi, i poc a poc ajudant a crear projectes nous de vida. En la mesura del possible, atenen a l'emergència habitacional actual. També fan atenció social i seguiment buscant recursos per a les persones ateses a través de programes públics i privats. Aposten per la formació i el desenvolupament de les habilitats personals, per la formació continuada i el reciclatge de coneixements i ofereixen formació per la inserció sociolaboral. També ajuden en la recerca de recursos laborals.. En la dimensió de la salut, ofereixen acompanyament sanitari desde diverses disciplines i posen a disposició de l'usuari informació i assessorament sobre hàbits de vida saludables. També ofereixen espais d'oci i cultura.</p> <p>En el programa de llars, disposen de 19 pisos amb 38 places. Orienten i informen a la recerca d'habitatge, financien una part del lloguer de l'habitatge o pensió. També acompanyen processos vitals amb professionals i voluntaris de pisos. Segons els habitatges que troben i la necessitat de cada persona atenen a les persones i els faciliten l'habitatge. Ofereixen habitatge de manera indefinida ja que han de promoure condicions de seguretat. Si tenen ingressos paguen un 30% dels seus ingressos i sinó se'n fan càrrec des de l'entitat. Sempre hi ha una educadora professional que acompanya la persona i també voluntàries que en fan seguiment. Les persones amb les que treballen tenen molt difícil la sortida del pis quan necessiten més autonomia (degut a la inflació de preus del mercat de la vivenda ordinària) llavors sovint queden limitats als pisos d'acollida o albergs ja que no poden accedir al mercat privat.</p> <p>Específicament, tenen un projecte de dones, la Llar Rosario Endrinal, que consisteix en un edifici de 10 petits apartaments i alguns espais comuns; està prevista la seva obertura durant l'any 2021.</p>

	<p>Es destinen a dones amb forta vulnerabilitat socio-econòmica. Segons l'enquesta de perfil de l'entitat de l'any 2018, un gran percentatge de les dones en situació de sense llar, quasi el 40%, han patit violència masclista. Les dones en situació de sense llar pateixen més vulnerabilitat que els homes per això sovint sostenen situacions molt complicades per evitar aquesta situació (condicions precàries d'habitatges, violència masclista, etc).</p>
<p>Necessitats en l'habitatge</p>	<p>No tenen requisits molt exigents i s'adapten al que troben a través de fórmules segons cada cas. La situació ideal és habitatges individuals, ja que sovint les habilitats socials estan debilitades i la convivència requereix de més supervisió. En cas que no pugui ser pot ser per 2 persones o parelles. Degut a l'emergència habitacional en la que ens trobem actualment, necessiten habitatges on les persones puguin estar-hi de manera indefinida.</p>
<p>Vinculació en un PHC</p>	<p>Ho veuen molt viable. Treballen amb Fundació Mambré, tot i així podrien fer-ho a través de la fundació o directament des de l'entitat. Es podria prendre el compromís tant per l'aportació del capital social del projecte com per la gestió de l'habitatge. La mensualitat la podrien pagar des de l'entitat per assegurar el compromís, i després farien acords amb les persones.</p> <p>Creuen que seria molt positiu comptar amb aquesta col·laboració per tal de donar una sortida a les persones que tenen molta autonomia de la seva entitat. Són persones amb ganes de sortir del cercle d'habitatges de l'entitat acompanyats i tenir habitatges propis però que per situació econòmica i estat del mercat privat d'habitatge els hi és molt complicat. Es faria una acompanyament a la persona de manera temporal fins que fos necessària. Pel que fa la vida comunitària, dependria de la persona que hi visqués. Lluiten per un dret a l'habitatge i fer possible la col·laboració amb el model cooperatiu seria un èxit.</p>

Entitats que treballen amb persones amb diversitat funcional

Entitat	Oficina de Vida Independent (OVI)
Web	https://ovibcn.org/ca/
Qui són	<p>És una entitat sense ànim de lucre creada el 2006 que té per finalitat impulsar un projecte inspirat en la filosofia de Vida Independent, dirigida i gestionada per persones amb diversitat funcional que necessiten assistència personal. Actualment està formada per 12 membres i té la seva oficina al Centre Cívic Parc Sandaru. També fan difusió de la filosofia del Moviment de Vida Independent a través del treball xarxa, d'incidència així com creant un model de cooperació, capacitació i autogestió basat en xarxes socials de suport entre iguals.</p>
Àmbit territorial	Barcelona ciutat. En un futur no es descarta que es creïn més OVI a altres indrets.
Col·lectiu protagonista	Persones amb diversitat funcional (majoritàriament motriu de diferents tipus i grau)
Enfocament del treball en habitatge i acompanyament	<p>L'OVI no és una entitat assistencial, sinó d'autogestió, suport mutu i col·laboració. Es basen en dues premises: "Res sobre nosaltres sense nosaltres" i "el que és bo per nosaltres és bo per a tothom". Les membres es reuneixen periòdicament en una assemblea general per tal de donar-se suport en les qüestions burocràtiques i dur al dia les tasques administratives que ha de complir com a beneficiàries de l'ajut de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat per a una vida independent. Aquest ajut es destina a l'acompanyament personal.</p> <p>Les persones amb diversitat funcional pateixen múltiples vulnerabilitats en l'accés a l'habitatge. Algunes de les principals causes són la discriminació per la condició (diversitat funcional i de gènere), la precarietat econòmica i la insuficiència d'hores d'assistència personal en casos de molta necessitat. D'aquesta manera, pel col·lectiu, l'habitatge és una de les preocupacions cabdals ja que la manca d'habitatges adaptats impossibiliten la cerca d'habitatge de lloguer o compra en el mercat privat.</p> <p>Diversos membres fundadors de l'associació en un moment o altre han viscut, individualment o de manera compartida, en un dels 6 pisos adaptats i domotitzats que, des de l'any 2006, existeixen al barri de la Vila Olímpica, concebuts per a facilitar la vida independent a persones amb gran dependència, prova pilot que es va endegar davant la inexistència d'aquest tipus d'habitatge a la ciutat de Barcelona. Fan constar que aquest parc d'habitatges no ha experimentat cap augment en tot aquest temps.</p>

<p>Necessitats en l'habitatge</p>	<p>Necessiten un habitatge estable on desenvolupar el projecte de vida, adaptat a la seva situació motriu, partint d'una adaptació universal. Com totes les persones, tenen estructures familiars diverses i per tant necessiten tipologies d'habitatge diverses segons la persona: en alguns casos pot anar bé un habitatge petit, en d'altres serà necessari un habitatge gran.</p> <p>L'entitat no disposa de recursos per fer front a l'aportació d'ús, per tant, caldria buscar fórmules per finançar-la en cas que les persones que hi accedeixin no tinguin capacitat per fer-ho. Les quotes mensuals no suposarien problemes d'entrada.</p>
<p>Vinculació en un PHC</p>	<p>L'entitat treballa per a la gestió de l'ajuda, però també fa tasques de difusió i incidència. No realitza tasques d'acompanyament com a entitat, i per tant, la vinculació es faria directament amb la persona que viuria a l'habitatge, prenent a l'OVI com a entitat de referència i suport.</p> <p>Es veu molt positiu iniciar la col·laboració en la fase de disseny del projecte d'habitatge, per tal de tenir present des del principi d'adaptabilitat a nivell arquitectònic.</p> <p>La possibilitat de participar d'un projecte d'habitatge cooperatiu es valora d'una forma molt positiva, per tot allò que aporta la vida en un projecte comunitari i on les relacions veïnals i de convivència són un pilar.</p>

Entitat	Aura Fundació
Web	https://www.aurafundacio.org/
Qui són	Creada l'any 1989 com a associació sense ànim de lucre i el 2004 com a fundació treballen amb persones amb discapacitat intel·lectual mitjançant la inclusió social i laboral. Són pioners de la metodologia "Treball amb Suport". Ofereixen programes d'inserció laboral, formació inicial i contínua, vida en suport, acompanyament neuropsicològic i espais comunitaris.
Àmbit territorial	La seu està a Barcelona i la principal activitat també, tot i així acompanyen a persones arreu de Catalunya.
Col·lectiu protagonista	Persones amb discapacitat intel·lectual o trastorn mental
Enfocament del treball en habitatge i acompanyament	<p>Quan aquest col·lectiu acaba l'escola se'ls obren 3 portes: centre ocupacional, centre especial de treball (productiu) o empresa ordinària. Des de l'entitat aposten perquè la vida del col·lectiu no limiti a les persones a espais especials sinó que puguin participar d'altres espais i experiències. Per això, en habitatge ofereixen que persones amb discapacitat intel·lectual puguin fer una estada en un entorn normalitzat amb joves estudiants universitaris durant 3-6 mesos. En aquests, aprenen a conviure i a fer-se càrrec de les responsabilitats que comporta compartir casa amb altres persones. S'ofereixen els suports personals i el seguiment proper d'un equip de professionals perquè la persona gestioni les activitats de la vida diària a la seva casa i en la societat, en condicions de benestar i seguretat.</p> <p>Actualment tenen 9 pisos de persones que viuen de manera independent en diferents formats (sols, en parella o comparteixen). L'experiència de pisos compartits amb altres joves els proporciona un aprenentatge que els permet fer el salt a un pis en el mercat privat.</p>
Necessitats en l'habitatge	<p>En els últims anys, des de la Generalitat s'ha fet un canvi de rumb en l'atenció a aquest col·lectiu. Abans s'oferien residències però ara han canviat ja que és un model que no respon a les necessitats i molt car. Ara ofereixen suport a la pròpia llar i la persona amb discapacitat decideix anar viure sola o compartint i decideix quina entitat vol que li faci el suport.</p> <p>L'entitat rep diners per poder fer un acompanyament continuat depenent de les necessitats de cada persona. Hi ha persones que necessiten suport puntual (gestió diners, organització de la setmana, etc.) i n'hi ha d'altres que necessiten suport en tasques diàries (cuinar, netejar, auto-cura, etc). Aura és una de les entitats acreditades per la Generalitat per aquesta funció. Cada persona té una ajuda de 500€/mes que gestiona l'entitat qui li fa l'acompanyament, aquests diners són pel suport i l'habitatge, la resta ho paguen amb recursos propis.</p>

	<p>En els habitatges prioritzen que les persones no visquin soles i comparteixin en habitatges de 2-3 habitacions. Actualment tenen una llista d'espera nombrosa de persones amb una situació econòmica familiar que no els permet accedir a un habitatge en el mercat privat i es veuen obligades a viure amb les seves famílies.</p>
<p>Vinculació en un PHC</p>	<p>Estan molt interessades en possibles col·laboracions. Des de l'entitat es podria assumir l'aportació econòmica així com la gestió de l'habitatge. Les seves usuàries poden participar de la vida comunitària amb acompanyament, que ja fan en habitatges ordinaris. Ofereixen poder adaptar cognitivament tots els recursos necessaris (com podrien ser documents útils de cooperativisme, documents de funcionament intern, etc),</p>

Entitats que treballen amb dones

Entitat	Fundació Surt
Web	https://www.surt.org
Qui són	És una entitat d'acció social que, des de 1993, treballa per fer efectius els drets econòmics, socials i culturals de les dones i per eradicar les discriminacions per raó de sexe, amb la vista posada en assolir una societat amb equitat de gènere efectiva. Ho fan a través de promoure l'empoderament de les dones, la seva autonomia i el seu lideratge, amb una visió integral que té en compte les diverses dimensions de l'apoderament: personal, econòmic, sociopolític i comunitari.
Àmbit territorial	Barcelona (àrea metropolitana)
Col·lectiu protagonista	Dones
Enfocament del treball en habitatge i acompanyament	<p>Treballen amb dones en situació de pobresa emergent, que han perdut les xarxes de suport, i per tant, estan en risc d'exclusió social. El perfil majoritari són dones que fins al moment han estat autònomes però que es troben amb dificultats per cobrir les necessitats bàsiques per dificultats econòmiques o amb afectacions emocionals i relacionals per l'impacte de la situació econòmica actual. També dones vinculades a serveis socials i amb poca xarxa de suport familiar.</p> <p>El programa "Obrint portes" està destinat a dones en situació de pobresa. És un itinerari que acull a 3 grups cada any i té una durada de 4 mesos. En total s'acompanyen a 15-20 dones en el seu procés d'empoderament personal, orientació laboral, formació de reciclatge en la seva experiència laboral i pràctiques en empresa. El finançament prové majoritàriament de fons públic. L'acompanyament principal que necessiten les persones és d'empoderament personal i en la recerca de feina. Són dones autònomes amb una problemàtica laboral i econòmica. Un 60% de les dones amb qui treballen són responsables de nuclis monomarentals que suporten soles un nucli familiar d' 1 a 4 membres.</p> <p>Actualment tenen 3 habitatges, 1 de propietat i 2 de lloguer al mercat privat. Antigament tenien lloguers d'habitatges que facilitaven a aquestes dones però actualment no poden assumir els costos de lloguer al mercat privat. Es tracta de pisos compartits que fan la funció de pisos ponts. A nivell teòric s'utilitzen per estades de 6-9 mesos per tal que la dona que l'utilitza pugui tenir cobert l'habitatge i pugui estalviar. L'aportació econòmica que fan és d'un 5% del que ingressen. En l'actualitat només les dones sense persones al càrrec poden deixar l'habitatge en aquest període de 6-9 mesos. Les dones amb fills/es ho tenen complicat ja que difícilment podran accedir a lloguers d'habitacions a pisos compartits. En aquest cas, l'entitat assumeix el cost amb la col·laboració de la Fundació Botet.</p>

	<p>Els recursos a l'acompanyament són assistencials: ajuts a transport, xec alimentació, ajut productes mèdics, etc. La partida econòmica és limitada i es valora cada cas de manera individual. El suport econòmic prové d'ajuts públics (CSS, RGC, PNC, etc.) ja que l'entitat no té capacitat de dotar econòmicament a les usuàries. Les persones destinatàries paguen un 5% del que ingresen en cas que tinguin ingressos. El pagament es fa en mà i es signa un conveni de convivència.</p> <p>Actualment estan iniciant un projecte amb Amics de la Gent Gran per compartir necessitats (habitacional i soledat).</p>
<p>Necessitats en l'habitatge</p>	<p>A les dones en situació de pobresa cronificada i amb precarietat instal·lada a nivell laboral, la temporalitat curta no els hi serveix. El 60% necessiten habitatge a més llarg termini, per elles i per una situació socioeducativa dels infants. Per això, tenen una necessitat de trobar habitatges de llarga temporalitat (1-4 anys) no compartits per poder facilitar una bona convivència familiar que assegurin un entorn òptim pels infants. Per la resta de dones (40%) també es troben en situació d'atur però sovint fan alguna formació de reciclatge i es poden tornar a incorporar al mercat laboral, per tant amb estades temporals és suficient.</p>
<p>Vinculació en un PHC</p>	<p>Hi ha molt d'interès en poder col·laborar amb PHC però dependrà de l'aportació econòmica que s'hagi d'assumir per part de l'entitat. Caldrà parlar de les condicions del PHC en concret.</p>

Entitat	Mujeres Pa'lante
Web	http://www.mujierespalante.org/
Qui són	Mujeres Pa'lante és un grup de dones de diversos països d'origen que han decidit crear un espai per trobar-se, reconèixe's, acompanyar-se, ser solidàries entre elles i trobar un camí comú per aconseguir un món més just i per tothom. També acompanyen a defensores de drets humans i lideresses socials en risc. Com a dones migrants han d'assumir alguns reptes que fan la seva situació més difícil. Des de l'organització es donen suport per conèixer les eines que el sistema català els pot facilitar. Ho fan a través de atenció psicològica, jurídica, sociolaboral i informàtica. Ara també han creat una cooperativa de serveis.
Àmbit territorial	Barcelona
Col·lectiu protagonista	Dones migrades i/ o refugiades
Enfocament del treball en habitatge i acompanyament	<p>La necessitat més gran que tenen les dones migrades és d'habitatge ja que sovint no tenen papers, són grans o víctimes de violència masclista. A més de les dificultats que ja viuen com a persones migrades per aconseguir habitatges s'hi sumen diverses causes com els prejudicis de la societat, recursos limitats, situació irregular i no tenir xarxa de suport. Per a les dones refugiades és més senzill ja que poden accedir a recursos públics de manera temporal (primera acollida).</p> <p>Actualment per oferir habitatge treballen de manera autogestionada amb el moviment okupa de la ciutat a la vegada que intenten accedir a recursos públics. Són un projecte d'acollida on cada dia els arriben unes 10-15 dones migrades o refugiades. Tenir habitatges estables les ajudaria a acollir a persones refugiades que han arribat a la ciutat i es troben en l'etapa prèvia a poder accedir als programes públics, es tracta d'un període de 6 mesos.</p>
Necessitats en l'habitatge	No hi ha requeriments específics
Vinculació en un PHC	Estan molt interessades en col·laborar amb un PHC tot i que s'hauria d'estudiar la viabilitat econòmica. El perfil de dones amb les que treballen solen ser dones que provenen d'una militància social als seus països així que veuen molt fàcil l'adaptació a la comunitat ja que tenen una trajectòria de participació.

Entitats que treballen amb gent gran

Entitat	Fundació Llars Compartides
Web	http://www.llarscompartides.org/
Qui són	Són una fundació que treballen per acabar amb els problemes d'habitatge i soledat de la gent gran amb pocs recursos. També per dignificar l'envelliment de les persones grans amb rendes baixes i millorar la seva qualitat de vida a través de la convivència en una llar compartida. Ho fan a través de constituir i mantenir llars compartides adients per a les persones grans interessades en aquesta alternativa d'habitatge permanent, afavorir l'autonomia personal de les persones grans en un entorn compartit, possibilitant un envelliment digne; sensibilitzant a la ciutadania respecte als reptes que planteja l'envelliment.
Àmbit territorial	Barcelona
Col·lectiu protagonista	Gent gran (majors de 65 anys amb vulnerabilitat econòmica)
Enfocament del treball en habitatge i acompanyament	<p>Ofereixen una llar a les persones de 65 anys en endavant, que malgrat cobrar una pensió no poden accedir a un habitatge assequible i accessible perquè no tenen suficients diners per pagar el lloguer d'un pis. Algunes persones pateixen situacions de soledat no desitjada.</p> <p>La Fundació lloga els habitatges i les residents es corresponsabilitzen en funció del seu nivell de renda i com a màxim amb un terç de la seva pensió. Quan un resident ja no es pot valdre per si mateix, l'acompanyen a buscar les alternatives possibles i més adequades a la nova situació.</p> <p>Actualment gestionen 9 llars a diferents barris de Barcelona i atenen a 34 persones. Els habitatges els lloguen a preu de mercat, i els dos últims ho han fet a través de la Fundació Benestar i Família. El cost de lloguer mitjà és d'uns 600-650€ i hi conviuen 3-4 persones. Per tal d'acompanyar-los es demana que les persones vinguin derivades per serveis socials municipals i entitats socials. Per formar part d'una llar compartida sol·liciten un informe social, sanitari i econòmic per fer una primera valoració i assegurar que la persona té autonomia física i mental com a requisit bàsic. Hi ha tres mesos de prova on una educadora social fa un seguiment setmanal per garantir l'acollida de la nova persona i de la convivència en l'habitatge. Poden viure a l'habitatge de manera indefinida fins que perden l'autonomia (quan no poden fer res de la seva vida diària), en aquest moment se'ls deriva a serveis socials i es busca una alternativa. Tot i així, la gran majoria no es troben en aquesta situació i deixen l'habitatge quan moren.</p>

	<p>Des de la Fundació paguen el lloguer de l'habitatge al propietari i cada resident paga la seva part proporcional que inclou els subministraments bàsics. Mai supera un terç de la seva pensió.</p> <p>Actualment, tenen més demanda dels habitatges dels que disposen però no volen créixer per poder assegurar la qualitat de l'acompanyament. Tot i així, volen que el model es multipliqui. Treballen acompanyant ajuntaments ja que creuen que són els qui han d'assumir aquest rol perquè tenen les persones i els habitatges. Ara mateix també estan treballant per replicar el model a Badalona amb dues organitzacions per reutilitzar el model de cohabitatge.</p>
<p>Necessitats en l'habitatge</p>	<p>Els pisos han de tenir ascensor i han d'estar ben comunicats. A nivell arquitectònic només fan adaptació als banys (ficant agafadors a les dutxes). Sempre treballen amb el número de 3-4 persones per habitatges on hi conviuen persones de diferent gènere. La temporalitat és indefinida. Cada persona signa un contracte relacional sense validesa legal però és un acord formal i de compromís amb l'entitat i unes normes de convivència. .</p>
<p>Vinculació en un PHC</p>	<p>El model els motiva i inspira molt, creuen que seria una via molt factible fer un conveni de col·laboració amb l'entitat. Tot i així, l'aportació de capital inicial seria difícil i caldria treballar-ho per tal de poder-ho fragmentar. Gestionarien l'habitatge amb el seu model actual. Veuen que podria ser interessant tant en projectes d'habitatge amb persones d'edat diversa com en projectes d'habitatge cooperatiu sènior. Les persones amb les que treballen poden participar de la vida comunitària del projecte.</p>

Entitats que treballen amb altres col·lectius en especial vulnerabilitat

Entitat	Associació Benestar i Desenvolupament (ABD)
Web	https://abd.org/inici
Qui són	Són una organització no governamental i sense ànim de lucre que defensa les persones en situació de fragilitat social. Des de fa més de 30 anys, les acompanyen en diferents moments de les seves trajectòries vitals, individualment o en grup, i actuen en la comunitat. Posen tots els esforços en generar autonomia personal i convivència social mitjançant una estratègia de transformació basada en les persones i el seu entorn, del canvi personal al col·lectiu i l'economia social. Annualment atenen a unes 100.000 persones defensant els seus drets d'accés als béns bàsics, dret a l'habitatge, dret al treball i dret a la ciutadania. Anualment atenen a unes 100.000 persones defensant els seus drets d'accés als béns bàsics, dret a l'habitatge, dret al treball i dret a la ciutadania.
Àmbit territorial	Barcelona (àrea metropolitana) També tenen projectes al Maresme, Vallès, Alta Ribagorça, Tarragona, etc.
Col·lectiu protagonista	Persones en situació de fragilitat social, en especial a persones que consumeixen drogues, persones que viuen amb VIH/Sida, dones, mares adolescents amb menors a càrrec, infants i adolescents, persones grans i dependents, persones amb discapacitat intel·lectual
Enfocament del treball en habitatge i acompanyament	<p>Un dels seus eixos de treball és la defensa del dret a l'habitatge. Gestionen habitatges socials per a famílies desnonades o en precarietat així com ajudes pel lloguer i el pagament de subministres. També donen suport psicològic, legal i educatiu.</p> <p>Treballen amb persones en situació de vulnerabilitat amb manca de capacitat per fer front un lloguer en el mercat privat. Les persones que atenen majoritàriament han fet un procés de transició, acompanyament o plans individuals amb l'entitat. El principal obstacle que troben per aconseguir la plena autonomia és l'accés a l'habitatge.</p> <p>Tenen habitatges per a persones que viuen amb VIH/Sida sense recursos, dones i homes trans en situació de vulnerabilitat social. Habitatges per a mares joves amb fills menors a càrrec de 0 a 3 anys sense xarxa ni suport social o familiar. Habitatges per a persones sense llar o amb pocs recursos, d'origens diversos i amb molta situació de marginalització i estigma.</p> <p>Actualment gestionen 12 pisos a l'àrea metropolitana de Barcelona a partir de diverses tipologies de contracte. Alguns són en conveniats amb l'administració, d'altres es sostenen per convocatòries de subvencions i d'altres estan en règim de lloguer de mercat.</p>

	<p>El model d'intervenció als habitatges és divers: hi ha pisos de baixa exigència a nivell de consum de drogues (no se'ls demana deixar de consumir i si hi ha recaigudes no se'ls fa fora). Són habitatges destinats a primera atenció quan una persona està al carrer. Hi ha un segon pis per les persones que ja han passat per la primera atenció, es troben en situació de major autonomia i alguns tenen ingressos per poder-se sostenir. En aquest segon pis hi ha menys presència professional i es prioritza més l'autonomia de la persona (gestió econòmica i gestió de la llar). La resta són pisos de major grau d'autonomia i amb menor presència professional.</p> <p>També treballen amb la Fundació Habitat3 de qui té uns habitatges en règim de cessió temporal. Són habitatges que facilita l'agència d'habitatge i que permeten molta estabilitat a les famílies. Davant d'aquesta situació sostenen les famílies que no tenen cap altra sortida, solen ser persones amb VIH/Sida i mares monomarentals joves. Per altra banda, també gestionen habitatges per persones grans a través de concurs públic.</p>
<p>Necessitats en l'habitatge</p>	<p>Necessiten habitatges per poder seguir facilitant l'accés a l'habitatge de primera i segona atenció. El seu objectiu no és facilitar habitatges per estades indefinides sinó que és oferir un habitatge i després recursos de sortida perquè puguin accedir a l'habitatge de manera autònoma. Tot i així, degut als preus elevats del mercat és molt complicat fer aquesta tasca ja que les persones amb qui treballen no tenen suficient capacitat econòmica per assumir un lloguer. Davant d'aquesta situació les estades en els habitatges de l'entitat són més llargues.</p>
<p>Vinculació en un PHC</p>	<p>Veuen positiu buscar formes de col·laboració amb PHC. Tot i així, seria complicada l'aportació de capital social ja que tots els habitatges que actualment gestionen són convenis amb l'Ajuntament de Barcelona. En el cas que sortís l'oportunitat, caldria buscar la manera de fraccionar els imports i que fos una aportació fragmentada. S'haurien de preveure vies de finançament i caldria un temps per gestionar-ho (aproximadament 1 any). El col·lectiu amb qui treballen requereix d'un acompanyament professional que garanteixi la convivència amb la comunitat.</p>

Entitats que treballen per facilitar habitatges a entitats

Entitat	Fundació Hàbitat 3
Web	https://www.habitat3.cat/
Qui són	La Fundació Hàbitat3 és una gestora d'habitatge de lloguer social impulsada des de la Taula del Tercer Sector Social amb l'objectiu que tota la societat, i en especial els col·lectius més vulnerables, puguin disposar d'un habitatge digne. Col·laboren amb entitats socials i administracions públiques per a que puguin dur a terme els seus projectes d'inclusió social mitjançant la inclusió residencial. Ho fan a través de la captació i rehabilitació d'habitatges, la gestió immobiliària i l'acompanyament social. Durant el 2018, 1.260 persones i 417 unitats familiars han viscut en els seus habitatges.
Àmbit territorial	Catalunya
Col·lectiu protagonista	Persones en situació d'especial vulnerabilitat
Enfocament del treball en habitatge i acompanyament	<p>La seva missió i visió es allotjar persones vulnerables però instrumentalment l'objectiu és aconseguir habitatges. El model de col·laboració amb altres entitats socials és que des de la Fundació s'encarreguen d'aconseguir l'habitatge i fan convenis de col·laboració amb entitats jurídiques sense que siguin les usuàries finals. Fan un contracte de lloguer i un conveni d'annex social centrat en el pagament de la renda, manteniment de l'habitatge, comunitat i convivència. Les persones amb les que treballen provenen de meses d'emergències o de serveis socials municipals, fonamentalment perquè han perdut els seus habitatges en processos de desnonament per execució hipotecària o per impagament del lloguer. També poden ser persones ateses per entitats socials per la seva especial situació de fragilitat que requereixen d'un habitatge per assegurar la seva autonomia. En la majoria de casos no hi ha una voluntat de permanència indefinida.</p> <p>Des de la Fundació treballen amb diversos ajuntaments gestionant habitatges de lloguer social. Durant el 2018 van gestionar programes a Barcelona, Prat del Llobregat, Esplugues de Llobregat, Granollers, Sant Pere de Ribes, Santa Coloma de Gramenet i Vilafranca del Penedès. A banda, també tenen programes amb entitats socials. Aquesta col·laboració té com a objectiu cercar habitatges a preus assequibles perquè hi puguin dur a terme les seves activitats d'atenció i suport a les persones.</p> <p>També gestionen habitatges de lloguer social per encàrrec d'entitats socials, assegurant-ne el bon ús i la convivència amb la comunitat. Durant el 2018, han atès sol·licituds de 112 entitats que han culminat en l'adjudicació de 93 habitatges i 22 entitats de la Taula del Tercer Sector els hi han encarregat la gestió de 95 habitatges.</p>

	<p>Durant el mateix any, han ajudat a 29 entitats a aconseguir habitatges (algunes de les entitats són Arep, ABD, Fundació Mambré, Isil, Alencop, Salut Mental Catalunya, Suara, DiomCoop, Caritas)</p> <p>També porten a terme actuacions per a la regularització de situacions d'emergència per encàrrec de l'Agència d'Habitatge de Catalunya i alguns privats. Des de la Fundació han comprat 20 habitatges entre els anys 2015 i 2018. Per a la rehabilitació i manteniment d'habitatges treballen amb empreses d'inserció.</p>
<p>Necessitats en l'habitatge</p>	<p>Busquen habitatges d'una persona per donar resposta a la necessitat de viure sol de persones sense llar així com de 2 i 3 habitacions per a famílies. Per tal de poder donar resposta a altres col·lectius faciliten els habitatges que tinguin ascensor i estiguin adaptats. Si tinguessin més habitatges podrien fer una segona fase d'acollida amb un acompanyament molt puntual o sense, on el preu de lloguer fos assequible i fos un pas més abans d'anar al mercat privat.</p> <p>Treballen en diferents municipis catalans, però per decidir un lloc que no sigui Barcelona han d'assegurar hi hagi demanda per part d'una entitat social. Ja tenen un directori treballat d'entitats socials a Catalunya amb necessitat d'habitatge.</p>
<p>Vinculació en un PHC</p>	<p>Des de la Fundació hi ha molt interès per obrir vies de col·laboració amb PHC, serien ells qui assumirien les despeses i buscarien entitats per gestionar els habitatges (tenen molta demanda). Una de les propostes és que sigui la fundació que gestioni l'habitatge amb un conveni de col·laboració amb varies entitats socials amb necessitats.</p>

Entitat	Fundació Mambré
Web	https://www.fundaciomambre.org/
Qui són	Són una xarxa d'atenció residencial formada per organitzacions sense ànim de lucre: Arrels Fundació, Assís Centre d'Acollida, Companyia de les Filles de la Caritat i l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu. Des de l'experiència d'aquestes entitats, que treballen en l'atenció i la integració social de les persones en situació d'exclusió social, i específicament de les persones sense llar, s'uneixen esforços per donar respostes conjuntes a les necessitats d'aquestes persones, especialment en l'àmbit residencial i laboral.
Àmbit territorial	Catalunya, amb una tasca principal a Barcelona (ciutat i àrea metropolitana)
Col·lectiu protagonista	Persones sense llar
Enfocament del treball en habitatge i acompanyament	<p>En el treball social amb per a persones sense llar hi ha diferents metodologies. Mambré gestiona habitatges de diferents tipus per tal de poder donar resposta a les diverses necessitats i mètodes d'acompanyament social (habitatge compartit amb suport i sense, habitatges individuals, habitatges col·lectius...).</p> <p>Tenen dos objectius principals: atendre les necessitats residencials de persones en situació d'exclusió social a través d'una borsa d'habitatge pròpia i promoure la inserció laboral d'aquestes persones mitjançant un servei de formació i orientació laboral. Mambré ofereix, per una banda, Recursos Residencials Propis amb els quals es garanteix allotjament temporal i d'emergència a persones sense llar en procés de reinserció social amb l'acompanyament d'alguna de les entitats socials de Mambré. En aquests recursos Mambré fa el seguiment residencial i és un suport al seguiment social . Per altra banda, a través del programa de Gestió d'Habitatge Extern posen a disposició de les entitats de Mambré habitatges adequats i equipats per oferir una llar digna a les persones sense llar que atenen.</p> <p>Els pisos es capten tant al mercat privat, com cessions d'habitatge públic, o altres vies de col·laboració privada i es cedeixen a les entitats que paguen el cost de l'habitatge, també a través de subvencions públiques i recursos propis. Actualment, tenen un conveni amb l'Ajuntament de Barcelona pel qual gestionen 3 pisos destinats al programa d'oficina d'assentaments irregulars i també una subvenció pel programa de cohabitatge.</p>
Necessitats en l'habitatge	Aposten per disposar d'habitatges a llarg termini que cedeixen a entitats. Pel perfil de persones amb qui treballen (sense llar) la preferència és de pisos per 1 sola persona.

	<p>Tot i així, per adaptar-se a la realitat treballen amb habitatges d'1 a 3 persones, és una manera que troben les entitats per tal d'assumir els costos dels serveis professionals d'acompanyament de forma sostenible. Hi ha molts prejudicis cap a les persones sense llar i/o que venen d'una entitat social, per això pot ser interessant els PHC com un espai amb predisposició a l'entesa, la diversitat i l'acompanyament.</p>
<p>Vinculació en un PHC</p>	<p>Hi ha disposició a explorar vies de col·laboració com a entitat social (podria ser conveni de col·laboració o ser-ne sòcies) atès que podria ser una manera de disposar d'habitatges per als seus programes. La decisió final dependria de les possibilitats de mobilitzar recursos econòmics en el moment que es plantegi la col·laboració.</p> <p>No es veu possible com una implicació directe de les persones que residirien a l'habitatge perquè aquestes persones no tenen capacitat d'aportació de capital. Des de la vessant social, es veu com una experiència interessant per la sensibilitat social i integradora que poden tenir el PHC.</p>

Entitat	Fundació Resilis Fundació Astres
Web	https://www.plataformaeducativa.org/portal/
Qui són	<p>És una xarxa formada per 7 organitzacions d'economia social que actuen complementàriament i col·laborativament, per tal d'optimitzar els recursos, aprofitar l'expertesa i créixer en innovació social per millorar la qualitat de vida de les persones amb menys recursos i/o en situació de risc. Agrupa a 7 entitats: Fundació Astres, Fundació Gentís, Fundació Infància i Família, Fundació Utopia, Eina Activa Empresa d'Inserció i Fundació Resilis i Idaria Cooperativa. Les entitats de la xarxa desenvolupen activitats d'infància, d'atenció a persones amb discapacitat, orientació laboral, formació, educació, mediació, cooperació. Gestionen un centre especial de treball i dues empreses d'inserció.</p> <p>La plataforma és la que gestiona el patrimoni (habitatges) de les diferents fundacions que agrupa. En aquest sentit principalment gestionen habitatges per persones amb diversitat funcional (majoritàriament persones amb problemes de salut mental) i joves extutelats entre 16 i 21 anys.</p>
Àmbit territorial	Catalunya
Col·lectiu protagonista	<p>Persones amb menys recursos i en situació de risc</p> <ul style="list-style-type: none"> • Infants i adolescents tutelats per la DGAIA (fins als 21 anys) • Persones amb discapacitats (gestionen pisos de suport a l'autonomia i pisos punts per persones vinculades a fundacions tutelars) • Col·lectius de risc sense ocupació (intervenen en la seva ocupabilitat)
Enfocament del treball en habitatge i acompanyament	<p>En matèria d'habitatge ofereixen diferents tipus de serveis com serveis residencials per a la infància i l'adolescència, serveis socioeducatius per a la infància i adolescència, serveis assistencials, residencials i laborals per a persones amb diversitat funcional, promoció de l'acolliment en família i recerca de famílies acollidores. Treballen des d'una òptica de foment de l'autonomia de les persones, intentant disminuir la intensitat de l'acompanyament de les professionals (tot i que mai desapareix).</p> <p>La majoria de serveis que desenvolupen reben recursos públics com a única forma de finançament o amb un cofinançament per part de l'entitat i/o les famílies o tutors/es. Tots els serveis poden col·laborar amb diferents serveis públics com són: Serveis socials, promocions socials, EAIA, Instituts Municipals de Discapacitats, de dones... A nivell comunitari, Plataforma educativa té com a eix principal en el seu pla d'acció de transformar el seus serveis en serveis més comunitaris,</p>

	<p>aproximant al moviments socials, cívics, culturals, de lleure i esportius del barri o poble on desenvolupem les activitats</p> <p>Els habitatges que ofereixen no tenen una voluntat de ser indefinits sinó que per una estada temporal. D'aquesta manera es permet la rotació i possibilitats per més persones. Les usuàries aporten un co-pagament de l'habitatge depenent de la seva situació i depenent de les subvencions que puguin obtenir.</p>
<p>Necessitats en l'habitatge</p>	<p>Depèn de l'activitat, en la majoria de casos necessiten habitatges de mínim 3 habitacions per tal d'assegurar compartir el suport des de l'entitat. No veuen gaires opcions en habitatges petits. En la majoria dels casos, per requisits de l'administració subvencionadora els pisos han d'estar adaptats a persones amb mobilitat reduïda.</p> <p>En el cas de persones amb diversitat funcional (majoritàriament persones amb problemes de salut mental) acostumen a necessitar habitatges on hi càpiguen 4 persones. En el cas de -joves extutelats (entre 16 i 21 anys) necessiten habitatges on hi càpiguen 4 joves. Cada 8 joves tenen 2 figures professionals d'acompanyament.</p>
<p>Vinculació en un PHC</p>	<p>Estan interessats i veuen assumible l'aportació de capital social en el PHC. Valoren molt positivament el model del PHC ja que aspectes com la vida comunitària o el model de governança (assemblea, comissions de treball, etc) poden ser molt positius pels seus usuaris. En les decisions del projecte hi participen les usuàries, tot i així en algun tipus de decisió més estratègica hi hauria l'acompanyament de la Fundació.</p>



Aquesta document té una llicència:

Reconeixement-NoComercial-CompartirIgual
CC BY-NC-SA

Aquesta llicència permet a qualsevol persona mesclar, adaptar i construir a partir de la vostra obra sense finalitat comercial, sempre que us en reconeguin l'autoria i mantinguin llicència en les seves noves creacions.

Edició i coordinació: Sostre Cívic SCCL

Aquest projecte ha estat impulsat en el context de Projectes Singulares dels Ateneus Cooperatius de l'any 2018-2019 promogut pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i la Direcció General d'Economia Social, el tercer sector, les Cooperatives i l'Autoempresa amb el finançament del Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social.

Promou:



Amb el finançament de:

