

Borsa de proveïdors de serveis d'arquitectura de Sostre Cívic

REQUISITS I PROCEDIMENT PER A LA FORMACIÓ D'UNA BORSA D'EQUIPS PROVEÏDORS DE SERVEIS ARQUITECTÒNICS PER ELS PROJECTES D'HCCU DE SC

A continuació detallem el procediment i requisits mínims per inscriure's a la "Borsa de proveïdors de serveis d'arquitectura de Sostre Cívic" per mitjà de la qual es seleccionen les professionals o els equips d'arquitectura, aparelladors/es i enginyeria que han de desenvolupar els serveis arquitectònics dels projectes que promou la cooperativa.

Per a poder ser contractats per Sostre Cívic, les professionals i equips tècnics han d'estar acreditats com a proveïdors de la cooperativa, i com a tals, han d'estar inscrits a la "Borsa de proveïdors de serveis d'arquitectura de SC".

1. Procediment per inscriure's a la Borsa de proveïdors de serveis d'arquitectura

Inscripció a la "Borsa":

La inscripció de les professionals o equips es fa mitjançant un formulari en línia habilitat a tal efecte. El formulari sol·licita respostes sobre:

- Conceptes bàsics: figura jurídica, any de fundació de l'empresa, àmbit territorial d'actuació, col·laboradors de l'equip, etc. (obligatori)
- Especialització de l'equip o el/la professional si s'escau: si és especialista en un àmbit concret de sostenibilitat, participació, projectes sèniors, etc. (opcional)
- Dades bàsiques sobre projectes construïts: any, m², cost, etc. (mínim 1 projecte)

En el formulari també cal adjuntar un Currículum Resum (veure punt 2).

Acreditació:

A partir de les dades aportades per les professionals i equips tècnics, si aquests compleixen amb els requisits mínims (vegeu punt 2), quedaran registrats a la Borsa com a "proveïdors de serveis d'arquitectura de SC". De la mateixa manera, quedaran qualificats en diverses categories en funció de la informació aportada.

Es comunicarà via mail a totes les professionals i equips tècnics participants si han estat o no acreditades per a ser proveïdors de Sostre Cívic.

Renovació de la Borsa: La Borsa es renovarà periòdicament (s'estima que serà anualment), 0 sempre després d'una nova campanya de difusió per a la inscripció.

Contacte i dubtes Borsa: Els dubtes i informació sobre la inscripció a la Borsa es respondran únicament via correu electrònic, a la següent adreça **projectes@sostrecivic.cat**.

2. Requisits mínims per poder ser incorporat a la Borsa

Els requisits mínims per a poder ser incorporat a la Borsa i, per tant, ser acreditats com a proveïdors de Sostre Cívic, són:

Experiència:

- Tenir un mínim de 10 anys d'experiència (en cas d'equips que es presentin conjuntament, es comptarà amb el que tingui la trajectòria més gran).

Solvència:

Cal complir, mínim, amb una de les següents opcions:

- Comptar amb mínim dos projectes de residencial plurifamiliar de més de 15 habitatges o dos projectes de més de 2.000.000€ d'import d'obra ja executats.
- O bé, haver executat un projecte d'Habitatge cooperatiu en cessió d'ús.
- O bé, ser cooperativa i comptar amb mínim un projecte de residencial plurifamiliar de més de 15 habitatges o un projecte de més de 2.000.000€ d'import d'obra ja executat.
- O bé, ser un equip jove (menys de 40 anys) i comptar amb mínim un projecte de residencial plurifamiliar de més de 15 habitatges o un projecte de més de 2.000.000€ d'import d'obra ja executat.

* Es considera projecte executat aquell que compta amb Certificat final d'obra.

Currículum resum:

També cal aportar un currículum resumit amb les següents característiques:

- El CV no pot tenir una extensió de més de 4 pàgines Din-A4 d'un document PDF amb un pes màxim de 1Mb.
- Ha de contenir quin és l'equip de professionals i les seves titulacions.
- En cas que per obtenir la solvència necessària, o per altres raons, es presentin 2 equips conjuntament, l'extensió i condicions del CV serà la mateixa. Per a la preselecció es tindran en compte, a efectes de solvència, els projectes presentats en aquest CV indistintament de quin sigui el redactor del projecte en el benentès que ambdós equips signaran el projecte a redactar
- Els projectes arquitectònics que es presentin al CV han de tenir la següent

informació mínima: tipus de projecte (plurfamiliar, residència de gent gran, allotjament dotacional, etc.), emplaçament, número d'habitatges (o allotjaments), superfície construïda total, el cost final executat i any de final d'obra.

Els Equips que no presentin adequadament el seu CV podran quedar no acreditats a la Borsa.

Els equips i les professionals joves (menys de 40 anys) que no tinguin l'experiència ni la solvència requerida, hauran d'inscriure's a la Borsa conjuntament amb un altre equip o professional que aporti aquests requisits mínims.

La cooperativa valorarà especialment els equips joves en els seus processos de selecció, amb la voluntat d'obtenir nous enfocaments en els projectes, d'oferir oportunitats a aquests nous professionals i fomentar així l'ocupació i trajectòria professional d'aquests en el sector de l'ESS.

3. Procediment per a la selecció dels equips proveïdors

Aquest és el procediment de selecció que la cooperativa estableix per escollir els equips i professionals ja acreditats:

Preselecció :

En funció de l'encàrrec a contractar per part de la cooperativa, s'establiran una sèrie de paràmetres reglats de requisits mínims (àmbit territorial, especialització de l'equip, experiència addicional, etc.) amb els quals, i partint de la informació i qualificació dels equips recollida a la Borsa, quedaran preseleccionats 3 o 4 equips.

Concurs i selecció:

Aquests Equips preseleccionats participaran en un **concurs restringit** que pot tenir una o dues etapes:

- Concurs de valoració automàtica en què, segons les dades de la Borsa o altra informació requerida als preseleccionats, es valoraran automàticament una sèrie de paràmetres reglats per la cooperativa: d'especialització, de solvència tècnica, d'experiència, de relació amb l'ESS, etc. Aquest concurs serà sempre obligatori (1 etapa) i serà la forma preferent per la selecció d'aparelladores o d'enginyers i per la contractació d'Estudis Previs.
- Concurs d'idees sobre el projecte, que s'aplicarà principalment per a la contractació de redacció de Projecte i DO d'arquitectes, en projectes de gran volum i/o que requereixin estudis previs inicials o especial valoració prèvia. Aquest concurs serà opcional, i en tot cas, addicional al concurs de valoració automàtica (2 etapes)

Selecció directa: En casos excepcionals i degudament justificats per la viabilitat del projecte, la selecció dels professionals o equips tècnics proveïdors pot ser directa i sense passar per concurs..