

0

2

0

2

MEMÒRIA
ANUAL

The logo for SOSTRE CÍVIC features a stylized red house icon above the text. The word "SOSTRE" is in black, with the letter "O" in red. Below it, the word "CÍVIC" is in black. A red diagonal line is positioned to the right of the text.
SOSTRE
CÍVIC

MEMÒRIA ANUAL 2020



ÍNDEX

1. PRESENTACIÓ DEL CONSELL RECTOR 4

2. DESTACATS DE L'ANY 8

3. 2020 EN XIFRES

Evolució dels nostres projectes	13
Evolució de la base social	14
Impuls i promoció de nous projectes	14
Difusió i promoció del model	15
Evolució dels ingressos	15

L'ANY DE LA PANDÈMIA

Adaptació al teletreball i a noves formes de participació	17
Evolució equip tècnic	17
Finançament	17

4. DADES ECONÒMIQUES

Balanç social	19-21
---------------	-------

5. EIXOS DE TREBALL

IMPULSEM NOUS PROJECTES

SAHC en línia	25
Acompanyaments	25
Estudis previs	26
Concursos públics	27

FEM INCIDÈNCIA POLÍTICA

Fiscalitat i marc legal	29
Conveni Ajuntament de BCN	30
Reunions amb administracions públiques	31
Cohabitatge sènior, projecte singular	32-33

DIFONEM EL MODEL

Sostre Crític	35
FESC 2020	35
Guies	36
Activitats	37
Web i Xarxes	37

CONSTRUÏM HABITATGE COOPERATIU

Sostenibilitat ambiental i ecològica	39
En marxa les obres de la Balma i Cirerers amb La Constructiva	40
Posada a punt d'edificis	41

6. EVOLUCIÓ DELS PROJECTES

La Balma	44
Cirerers	45
Cal Paler Nou	45
Clau Mestra	46
Walden XXI	46
Calonge	47
Terrassa	47
Valls	48
Princesa49	48
Mur-Martorell	49
Palafrugell	49

PRESENTACIÓ

01



Benvolgudes sòcies de Sostre Cívic,

Abans de fer balanç, des del Consell Rector voldríem enviar una abraçada a totes persones que han patit o pateixen les conseqüències de la Covid-19. L'any 2020 serà recordat sempre com l'any de la pandèmia, tot i que els seus efectes, tant personals com econòmics i socials encara perduraran entre nosaltres molt temps.

Situacions com les actuals tornen a posar de manifest la importància de les xarxes de suport, el cooperativisme i les cures. Enfortir l'economia social i solidària ha passat de ser un desig per un futur llunyà i utòpic a ser una urgència inaplaçable.

El 2020 ha estat un any ple de reptes a Sostre Cívic. A vegades, en el dia a dia, no som conscients de la feinada que estem fent per posar sobre la taula una alternativa a l'habitatge al nostre país. Per això, aturem-nos un segon i mirem enrere perquè no se'ns oblidí, de tant en tant, celebrar els èxits.

Els nostres dos primers projectes d'obra nova a la ciutat de Barcelona, La Balma i Cirerers, van fer l'any passat un gran salt endavant, fins al punt que podem assegurar que durant el segon semestre del 2021 a La Balma les sòcies del projecte ja podran entrar a viure-hi.

Com ja ho fan les veïnes de Sostre Cívic als edificis de tanteig i re-tracte que vam comprar a Martorell i Palafrugell. O com faran, en uns mesos, les sòcies dels projectes de Clau Mestra a Sant Cugat o les de Cal Paler Nou a Cardedeu.

Tampoc ens volem oblidar de Walden XXI, el primer projecte sènior de la cooperativa. Al febrer de 2020 vam signar la compra de l'edifici que esdevindrà una alternativa autogestionada, cooperativa sota el model d'ús, sostenible ecològicament i assequible a les residències privades mercantils.

Fer cooperativa no només és pensar en la compra o adquisició de sol o edificis. No som un model que es limita a l'accés a l'habitatge, sinó que volem impulsar formes alternatives de viure en comunitat. Per això, vam presentar la guia 'Cures en la convivència de persones

grans'. Una guia que neix de les inquietuds de Can 70, un dels grups llavor sènior de Sostre Cívic, format per persones grans que volen viure en comunitat i es plantegen una vellesa activa amb autogestió de les cures i de les seves necessitats futures.

Celebrem que el model estigui creixent, però no ho diem com una idea en abstracte sobre paper, créixer per nosaltres és transformar la realitat concreta de centenars de persones en un aspecte central de les nostres vides com és l'habitatge.

Felicitats a totes, gràcies i salut.

Consell Rector

DESTACATS DE L'ANY

02



Gener

Entren a viure els primers socis del projecte Mur de Martorell.



Març

Arriba la pandèmia: Reforçem les nostres eines de suport mutu davant la crisi.



Abril

Iniciem inscripcions per un nou projecte d'habitatge cooperatiu a Palafrugell.



Febrer

Walden XXI compra l'edifici on farà realitat el seu projecte.



Març

Presentem la guia "Cures en la convivència de persones grans" amb més de 120 assistents.



Maig

Celebrem la nostra primera Assemblea en línia, una Assemblea General Extraordinària per a l'aprovació dels comptes anuals del 2018

Juliol

La Constructiva acaba l'estructura de La Balma i comencen les obres de Cirerers



Desembre

Celebrem en línia l'Assemblea General Ordinària amb canvi d'estatuts de la cooperativa per tal de millorar el sistema de governança, entre d'altres.

Setembre

Jornada "Polítiques públiques per a l'impuls de l'habitatge cooperatiu"



Agost

Apropem l'habitatge cooperatiu al jovent extutelat amb el Projecte Lliures.



Novembre

Rebem definitivament la possessió del edifici de les Cases dels Mestres!

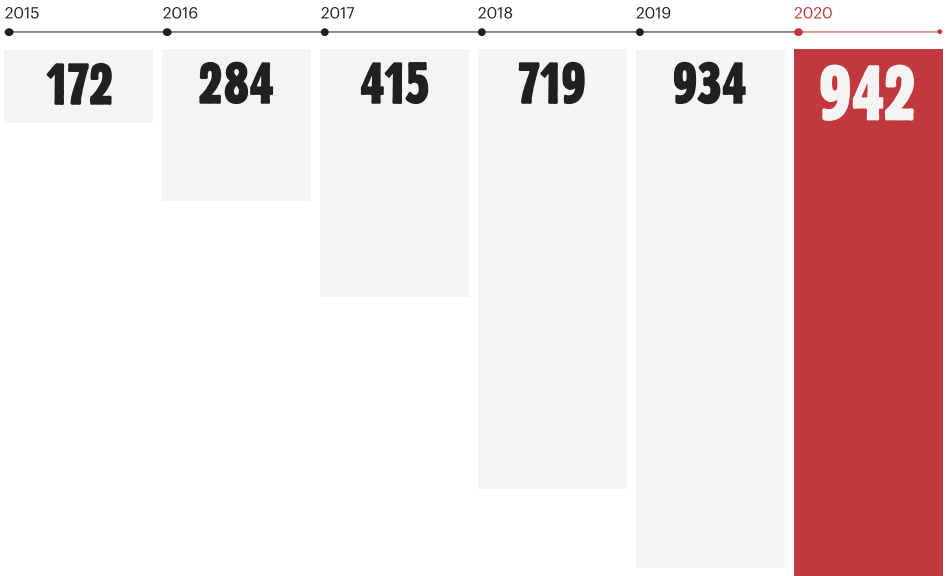
2020 EN XIFRES

03

EVOLUCIÓ DELS NOSTRES PROJECTES

	En fase inicial	Desenvolupament	Convivència	Total
2016		2 Clau Mestra Princesa49	1 Pomaret	3
2017	2 Catllar Solanel	4 Clau Mestra Princesa49 La Balma Cirerers	1 Pomaret	7
2018	3 Calonge Catllar Solanel	4 Clau Mestra La Balma Cirerers Cal Paler Nou	2 Pomaret Princesa49	9
2019	1 WaldenXXI	6 Clau Mestra La Balma Cirerers Cal Paler Nou Martorell Palafrugell	1 Princesa49	8
2020	4 El Turrós Palamós Lleida Mollet del Vallès	8 Clau Mestra La Balma Cirerers Cal Paler Nou Calonge Walden XXI Terrassa Valls	3 Princesa49 Martorell Palafrugell	15

EVOLUCIÓ DE LA BASE SOCIAL



IMPULS I PROMOCIÓ DE NOUS PROJECTES



245

135 dones / 110 homes

Persones assessorades en habitatge cooperatiu



120

Acompanyaments



17

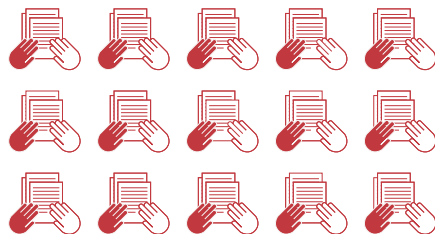
Estudis de patrimoni

DIFUSIÓ I PROMOCIÓ DEL MODEL

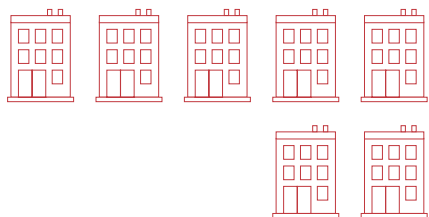
48 xerrades



15 reunions amb ajuntaments



7 visites a edificis



5 formacions



EVOLUCIÓ DELS INGRESSOS

2016	2017	2018	2019	2020
<u>Associació</u>				
40.289,39€	63.545,00€	97.545,50€	66.894,10 €	122.209,68 €
<u>Cooperativa</u>				
50.631,99€	209.421,15€	381.046,78€	532.606,61 €	519.314,87 €

L'ANY DE LA PANDÈMIA

ADAPTACIÓ AL TELETREBALL I A NOVES FORMES DE PARTICIPACIÓ

El 2020 ha estat marcat per la pandèmia de la Covid19, i ens ha obligat a modificar hàbits i pràctiques. Ens hem adaptat al teletreball, i a una nova forma de funcionar, de comunicar-nos i trobar-nos; tant amb les persones sòcies, com amb els grups i projectes d'habitatge. A més, durant aquest any s'han celebrat dues Assemblees, una al maig i una altra al desembre, totes dues en format telemàtic. El teletreball i les reunions virtuals han vingut per quedar-se!

EVOLUCIÓ DE L'EQUIP TÈCNIC

Mantenim i consolidem l'equip tècnic, de 12 persones. Enguany, a més hem incorporat una treballadora a mitja jornada fent suport a la coordinació del Projecte Singular "Impuls del cohabitatge sènior", i hem reorganitzat la tasca territorial.

Ahora, hem pogut ampliar l'equip de La Constructiva, amb una cap d'obra i un tècnic que s'encarrega de la posada a punt dels edificis adquirits via tanteig i retracte.

FINANÇAMENT

L'any 2020 la cooperativa i l'associació han obtingut els seus ingressos de les quotes de sòcies i de la cogestió dels projectes d'habitatge en promoció, així com del finançament públic, si bé aquest ha estat menor que anys anteriors. Cal destacar, en relació al suport públic, el desenvolupament del Projecte Singular "Impuls del cohabitatge sènior pel foment d'una vellesa activa i autogestionada" que hem desenvolupat durant el període 2019 - 2021.

L'estat d'alarma decretat el març de 2020 va comportar una disminució de l'activitat i es va optar per fer un ERTO parcial, recuperant al juny la plena activitat de l'entitat.

El 2020 hem continuat treballant amb l'Institut Català de Finances en els projectes de tanteig i retracte, i aquest mateix organisme també aportarà el finançament del projecte de Clau Mestra a Sant Cugat del Vallès. I malgrat els esforços també ha estat un any dur per la cerca de nous finançaments pels projectes en desenvolupament, la pandèmia ha fet que el sector financer estigui més centrat en altres necessitats.

	Associació	Cooperativa
2020	31.792€	69.173€
2019	47.628€	191.640€

DADÈS ECONÒMIQUES

04

BALANÇ SOCIAL³ 2020^{xes}



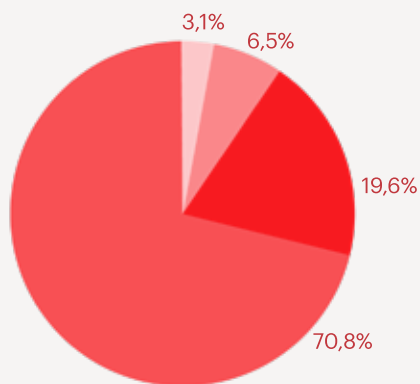
F65347858

BALANÇ SOCIAL

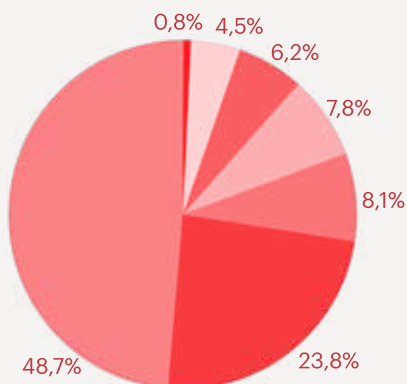
El 2020 també ens hem autoavaluat amb el Balanç Social de la XES, l'eina de rendició de comptes que mesura l'impacte social, ambiental i de bon govern de les entitats de l'ESS. En el balanç de 2020 (elaborat a partir de dades de l'any anterior) veiem com les dones són les que configuren més de la meitat de la base social, que hem augmentat la nostra activitat i que fem tot allò possible per proveir-nos d'empreses de l'economia social.

El 2020 però, es va fer un anàlisi també específic per conèixer l'impacte de la covid-19 a les entitats de l'ESS. Tenint en compte que aquest 2020 en especial ha estat un any complicat i el Balanç Social ens ha ajudat a veure les llums i les ombres de la nostra activitat i sortir més forts del context de la pandèmia de la Covid-19 que malauradament ens ha tocat viure.

Cooperativa

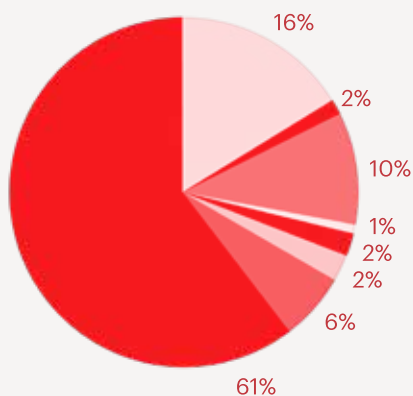


cooperativa ingressos

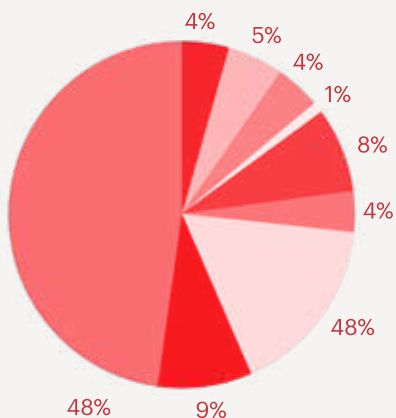


cooperativa despeses

Associació



associació ingressos



associació despeses

Ingressos**122.209,68€**

3,1%	Prestació de serveis	3.732,18€
6,5%	Subvencions Generalitat	8.000,00€
19,6%	Subv. Ajuntament Bcn	23.902,50€
70,8%	Quotes Sòcies	86.575,00€

Despeses**118.197,60€**

0,8%	Observatori HCU	1.000,00€
4,5%	Difusió	5.367,08€
6,2%	Serveis professionals	7.301,49€
7,8%	Altres tributs	9.223,64€
8,1%	Altres despeses	9.578,98€
23,8%	Serveis cooperatius	28.176,44€
48,7%	Sous i salaris	57.549,97€

Ingressos**122.209,68€**

6%	Formacions	33.128,43 €
61%	Cogestió PHC	318.307,61 €
2%	Lloguers + Quotes ús	84.940,74 €
16%	Quotes Sòcies	7.981,45 €
10%	Subvencions Generalitat	53.960,00 €
1%	Subv. Aj. Barcelona	4.320,00 €
2%	Altres Subv.	10.893,49 €
2%	Ingressos Extraordinaris	12.429,27 €

Despeses**118.197,60€**

48%	Sous i Salaris	246.868,48 €
9%	Lloguers i Subministraments	45.750,84 €
17%	Professionals	86.496,54 €
4%	Difusió	19.937,37 €
8%	Altres Serveis	41.129,61 €
1%	Dotació Fepc	5.065,34 €
4%	Iva No Deduible + Is	21.837,06 €
5%	Amortitzacions	26.786,68 €
4%	Despeses Financeres	23.250,99€

EIXOS DE TREBALL

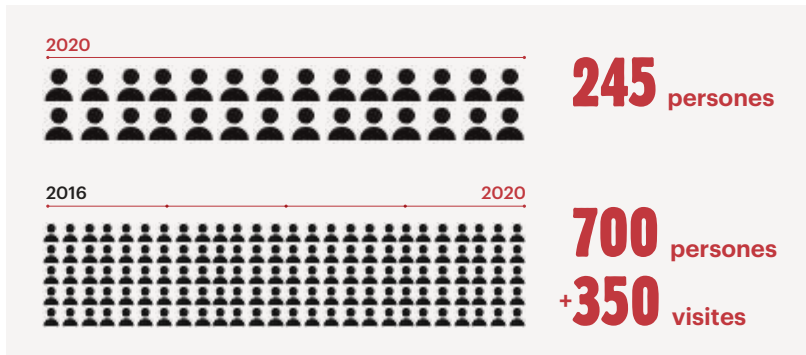
05



IMPULSEM NOUS PROJECTES

SAHC EN LÍNIA

Un any més el **Servei d'Assessorament en l'Habitatge Cooperatiu ha estat un èxit**. Amb les dues seus de consultes, a les oficines de la cooperativa a Barcelona, i a l'Ateneu cooperatiu de les comarques centrals, i de forma telemàtica des de l'esclat de la pandèmia, **s'han atès 245 persones. Després de 4 anys, el SAHC ha atès a més de 350 visites i més de 700 persones** consolidant-se així com un espai de referència en difusió i suport al model.



ACOMPANYAMENTS

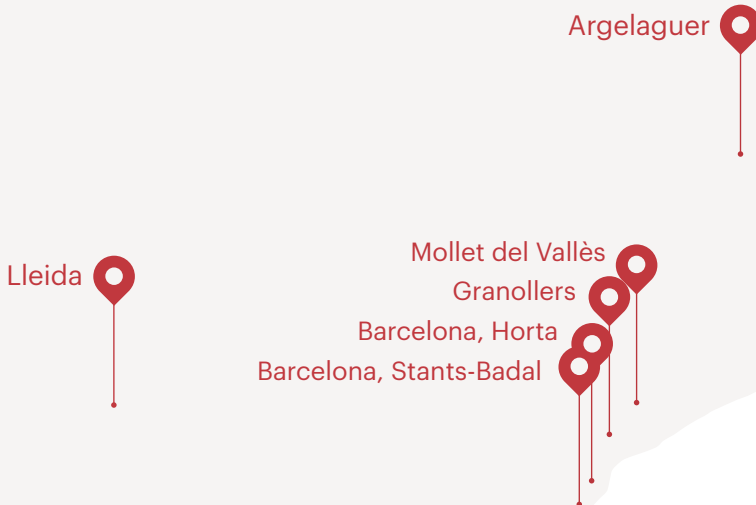
Malgrat el context d'aquest any, ha estat un any ben actiu per part dels nostres grups. S'han centrat esforços en **l'acompanyament i benvinguda a les noves agrupacions** de persones interessades en començar un projecte d'habitatge cooperatiu. Alhora, s'ha seguit **acompanyant als grups amb més trajectòria**. És destacable les feines realitzades amb **l'Ajuntament de Barcelona i el nou Conveni marc per cessió de sòl a entitats sense ànim de lucre**, i poder disposar de sòl pels grups de Can70 i La Corrala del Poble Sec.

La pandèmia de la Covid19 ens ha obligat a modificar les metodologies i ha obert una via, fins ara poc explorada, amb les **reunions telemàtiques**, que de ben segur permetran acompanyar amb més facilitat a grups i socis d'arreu del territori a partir d'ara.

ESTUDIS PREVIS

El 2020 s'han dut a terme els **estudis previs per a analitzar la viabilitat de nous projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús** en patrimonis propietat de l'administració pública a **Mollet del Vallès i Lleida**, fruit de convenis de col·laboració amb els seus Ajuntaments. També hem iniciat uns estudis previs per encàrrec de la Diputació de Barcelona per un solar municipal a **Granollers**. A banda, hem pogut realitzar estudis en patrimonis privats a **Barcelona, als barris d'Horta i Sants-Badal**, tot i que malauradament no han pogut reeixir en projectes.

Durant aquest any, també s'han realitzat els estudis de viabilitat del projecte del Turrós a **Argelaguer** (la Garrotxa) per iniciar un projecte en entorn rural a la cooperativa.





Render del projecte d'habitatge cooperatiu a Granollers.

CONCURSOS PÚBLICS

A principis de 2020 es va obrir la **2a fase del darrer concurs públic** convocat per l'Ajuntament de **Barcelona**, on Sostre Cívic ens havíem presentat a dos solars (als barris de Sant Andreu i de la Trinitat). Es va treballar en els projectes arquitectònics i socials d'ambdós projectes. **Al projecte a les casernes de Sant Andreu, amb el grup impulsor La Integradora, i el treball del despatx La Mar d'Arquitectes. Al solar de la Trinitat vam presentar un projecte amb la col·laboració de la Fundació Habitat3 i el treball del despatx d'Arquitectes Pascual-Ausió-Fernández.**

L'estat d'alarma decretat el març de 2020 va comportar una disminució de l'activitat i es va optar per fer un **ERTO parcial, recuperant al juny la plena activitat de l'entitat.**

El 2020 hem continuat treballant amb l'**Institut Català de Finances en els projectes de tanteig i retracte**, i aquest mateix organisme també **aportarà el finançament del projecte de Clau Mestra a Sant Cugat del Vallès**. I malgrat els esforços també ha estat un **any dur per la cerca de nous finançaments** pels projectes en desenvolupament, la pandèmia ha fet que el sector financer estigui més centrat en altres necessitats.

FEM INCIDÈNCIA POLÍTICA

FISCALITAT I MARC LEGAL

Des de la Xarxa d'Economia Solidària i la Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya, **hem impulsat una campanya** pública de sensibilització i incidència política sota el lema **"Fem assequible l'habitatge cooperatiu!"**. L'objectiu és **aconseguir generar polítiques públiques en l'àmbit econòmic que fomentin l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús i en garanteixin l'assequibilitat**, amb una bateria de propostes que s'han fet arribar als diferents agents polítics i socials com posicionar a mitjans de comunicació.

També des del marc de la XES, al setembre, i malgrat les restriccions, es va poder organitzar presencialment la jornada **'Polítiques públiques per a l'impuls de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús. Una trobada entre representants del sector cooperatiu** i de diverses administracions públiques implicades d'alguna manera en l'impuls de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús, va confirmar l'existència de treball en comú entre algunes administracions i cooperatives d'habitatge, però també va evidenciar la falta d'un marc de treball estable i conjunt per consolidar el model. [Podeu llegir la crònica al nostre blog de Sostre Crític.](#)

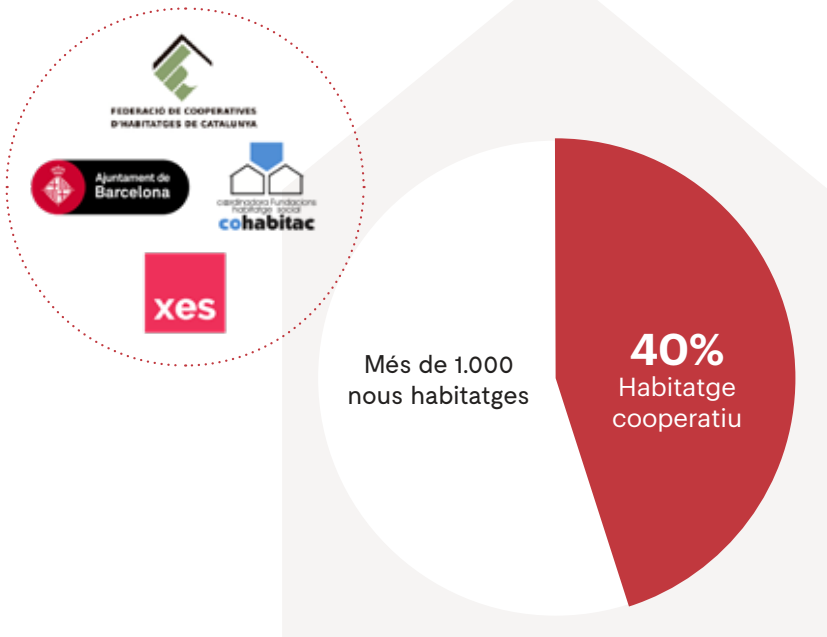
Hem fet un pas més, arribant a un **consens entre tot el sector en una proposta de regulació de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús**. Aquesta proposta es concreta en una **modificació de la Llei de Cooperatives** amb l'objectiu de blindar l'interès general del model i evitar l'especulació del patrimoni, a més de regular alguns aspectes bàsics.

En l'àmbit fiscal, l'Ajuntament de Barcelona ha aprovat una bonificació de l'IBI corresponent al 95% de l'impost per a tots els projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús, siguin sobre sòl públic o propietat de la cooperativa i siguin o no d'HPO. També s'ha ampliat l'àbast de la bonificació que ja existia sobre l'ICIO.

CONVENI AMB L'AJUNTAMENT

L'ajuntament de Barcelona i les entitats representatives de l'habitatge social (la XES, la FCHC i Cohabitac, aquesta última en representació de les fundacions que fan lloguer) han arribat a un acord per tal de produir més de 1.000 nous habitatges en els propers anys, dels quals almenys el 40% serà habitatge cooperatiu en cessió d'ús. Seran les entitats representatives les que proposin les cooperatives adjudicatàries, que han d'acreditar una solvència mínima. Motiva aquest acord la voluntat de fer un procés molt més àgil d'adjudicació, després d'una valoració no satisfactòria dels darrers concursos públics. El conveni es va aprovar al Ple de la ciutat de Barcelona el mes de novembre de 2020.

Entitats representatives
de l'habitatge social +
Ajuntament de Barcelona



REUNIONS AMB ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

Seguint amb l'estratègia de difusió del model a les administracions públiques i de desenvolupament de nous projectes en sòl municipal, s'han dut a terme nombroses reunions amb diferents ajuntaments per explicar el model i recollir propostes de col·laboració.

En aquesta línia s'ha elaborat un document divulgatiu específic pels ajuntaments. S'ha centrat l'estratègia de cerca de nous projectes en aquells territoris on encara no hi ha iniciatives d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús. Alhora també s'ha centrat esforços a buscar col·laboracions amb els municipis on hi ha oportunitat de desenvolupar projectes de tanteig i retracte com Valls i Palafrugell.

Reunió pel conveni amb l'Ajuntament de Barcelona.
31 de gener de 2020.



COHABITATGE SÈNIOR, PROJECTE SINGULAR

Durant aquest 2020 vam rebre l'adjudicació definitiva del Projecte Singular "Impuls del cohabitatge sènior pel foment d'una vellesa activa i autogestionada" atorgada pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i la Direcció General d'Economia Social, el tercer sector, les Cooperatives i l'Autoempresa amb el finançament del Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social. Amb aquest projecte, desenvolupat fins al primer trimestre del 2021, hem:

-
- Generat eines i recursos de suport que serveixin de suport pels projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús per a persones grans.
-
- Definit un marc legal clar per establir amb certesa quines són les normes que regulen els projectes de cohabitatge sènior des de les diferents vessants que afecten al projecte (urbanística, fiscal, atenció sanitària, etc.)
-
- Implementat unes estratègies i processos d'acompanyament i assessorament als nous projectes així com la generació de dispositius per fer aquests suports puntuals.
-
- Divulgat el cohabitatge sènior com alternativa a l'atenció a les persones grans en residències, tot informant de les seves característiques



Presentació de la guia “Cures en la convivència de persones grans”

HABITATGE COOPERATIU SÈNIOR

QUÈ ÉS!

L'habitatge cooperatiu sènior és una alternativa innovadora d'habitatge per a les persones grans. Facilita la vida i contribueix a la qualitat de vida i al benestar de les persones grans. Facilita la vida i contribueix a la qualitat de vida i al benestar de les persones grans. Facilita la vida i contribueix a la qualitat de vida i al benestar de les persones grans.

PER QUÈ ET POT INTERESSAR?

- Perquè pots viure amb més tranquil·litat i seguretat.
- Perquè pots viure amb més tranquil·litat i seguretat.
- Perquè pots viure amb més tranquil·litat i seguretat.

Pàgina sobre l'habitatge cooperatiu sènior dins del nostre web

DIFONEM EL MODEL

SOSTRE CRÍTIC

Un any més, **hem mantingut la nostra col·laboració amb el mitjà de comunicació Crític** per continuar oferint aquest espai de divulgació general del model i del conjunt del sector en l'àmbit digital a partir de reportatges en obert d'una certa profunditat. El 2020 **hem publicat set articles amb temàtica diversa** però apropant-nos també a l'actualitat d'enguany com, per exemple, la convivència durant les setmanes dures de confinament a les cooperatives d'habitatge, que ha estat l'article més llegit amb 3.007 visites. Altres articles molt llegits han estat aquells relacionats amb gent gran com el de Walden XXI (2.100 visites) i la celebrada entrevista sobre comunitats de gent gran a la sociòloga Irati Mogollón (2.114 visites). També vam obrir focus internacional sobre l'habitatge cooperatiu a Suïssa (1.705 visites), i sobre la nostra relació amb el mercat social català, el sector públic i cooperatives (1.992 visites).

FESC 2020



El 2020 també va suposar la realització en línia, al mes de novembre, de la **IX Fira d'Economia Solidària de Catalunya (FESC)**. **Vam participar en dues videoconferències:** la de la presentació de la campanya de assequibilitat de la sectorial d'habitatge cooperatiu de la XES i vam organitzar amb Celobert, Becquel i Som Energia una activitat sobre habitatge sostenible i energia amb exemples reals de cohabitatge i foto-voltaica. Aquesta va ser de les activitats que va tenir més públic de la fira, i hi van participar entre 60 i 80 persones.

GUIES

La idea de crear la col·lecció de guies Construïm habitatge cooperatiu neix al 2017 amb Les claus de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús. Des d'aquell primer número, hem continuat creant continguts divulgatius per a la difusió de l'habitatge cooperatiu, davant d'un entorn social i polític que majoritàriament desconeix el seu funcionament i els seus aspectes més bàsics. L'objectiu principal d'aquesta col·lecció és **generar coneixement i fomentar la divulgació de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús en les seves diferents dimensions: marc legal, impacte social, grup i dinàmica relacional, arquitectura i hàbitat...** Volem aconseguir-ho creant un contingut ric i complet, alhora que entenedor i sintètic, adreçat a un públic ampli (ciutadania, grups i col·lectius, equips tècnics, administracions públiques...).

La col·lecció consta a dia d'avui de 6 títols:

1. **Les claus de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús**
2. **Marc legal del cooperativisme d'habitatge en cessió d'ús**
3. **Transformem l'entorn**
4. **La construcció i cura dels grups**
5. **Experiències internacionals d'habitatge cooperatiu**
6. **Projectes d'habitatge cooperatiu sènior i cures**



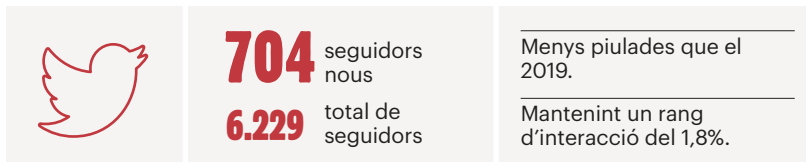
ACTIVITATS

Continuem impulsant el model, i ho fem, també, organitzant diversitat d'activitats de difusió de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús, dels projectes d'habitatge en marxa de la cooperativa, i participem sempre que podem a activitats organitzades per altres (col·lectius, entitats, administracions o universitats). **El 2020 ens hem fet experts en l'organització d'activitats en línia, organitzant-ne i/o participant en 34.**

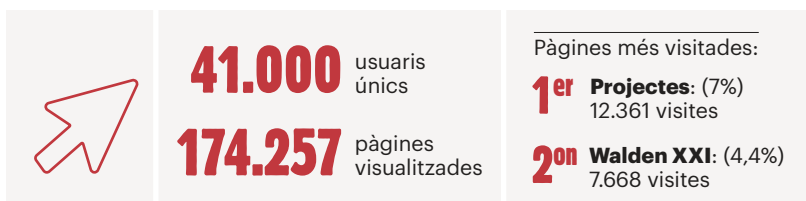
A més de les activitats de difusió del model, n'organitzem sobre temàtiques concretes o especialitzades, de les que en destaquem 3: **cures i cohabitatge sènior, propostes per l'accessibilitat del model o la sostenibilitat i l'eficiència energètica.**

WEB I XARXES

Com a tot arreu, el 2020 ha estat fonamental mantenir actives la nostra web i xarxes socials malgrat l'obvi descens de l'activitat. **Hem mantingut la xarxa social Twitter com el principal canal de comunicació social activa:**



També ha estat l'any de la **nova pàgina web**, que ha aconseguit augmentar usuaris:



**CONSTRUÛM
HABITATGE
COOPERATIU**

SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I ECOLÒGICA

El 2020 hem consolidat l'estratègia de sostenibilitat ambiental de la cooperativa incorporant-la al document de criteris arquitectònics que ha de guiar la rehabilitació i construcció dels nostres edificis. En aquest sentit, aquest any **hem iniciat les accions que volem desenvolupar al 2021: la implementació d'un sistema de monitorització global per a tota la entitat, la col·locació de plaques fotovoltaïques a tots els edificis i la formació de comunitats energètiques locals.**

Al llarg de l'any hem participat a diverses iniciatives i fòrums sobre la sostenibilitat ambiental per fer sentir la veu de la cooperativa. Hem participat en una conversa sobre "Transició energètica" a la #DiadaCoop organitzada per la Generalitat, en el debat de la FESC sobre "Habitatge cooperatiu i sostenible", en els tallers "Houseful" (programa horitzó 2020 de la UE), en el debat "HÀBITAT II - les primeres passes" organitzat pel COAC, ens

han entrevistat al butlletí de Barcelona + Sostenible, i hem presentat el nostre "Estudi d'impacte ambiental en un projecte d'habitatge cooperatiu", entre d'altres iniciatives.

I també, el projecte Princesa49 també ha estat incorporat al "Recull d'iniciatives de resiliència urbana de Barcelona" que edita la UOC amb el Ministerio de Ciencia y Educación.

Converses

Transició energètica

HÀBITAT II - les primeres passes

Habitatge cooperatiu i sostenible

Butlletí Barcelona + Sostenible

Estudis

Estudi d'impacte ambiental en un PHCCU

Programa de Compensació de GEH

Recull d'iniciatives de resiliència urbana de Barcelona

Tallers

Houseful

EN MARXA LES OBRES DE LA BALMA I CIRERERS AMB LA CONSTRUCTIVA

El 2020 La Constructiva ha aixecat l'edifici de La Balma, que completava l'estructura de fusta al juliol. I el mes de març començàvem les obres de Cirerers. Aquest any hem desenvolupat i implementat un model de gestió de llibres oberts i transparència en els costos de la construcció, fet que ens ha permès un major control del procés d'obra, i poder complir el calendari i pressupost previstos. Tot un èxit, sobretot en el context de pandèmia viscut! També, hem treballat per introduir alguns actors de l'economia social en el procés d'obra.



Superior
Planta baixa a La Balma

Inferior
Comencen les obres a Cirerers

POSADA A PUNT D'EDIFICIS

L'adquisició d'edificis a Palafrugell, Sant Joan de Vilatorrada, Valls o Terrassa, per la via del tanteig i retracte ens permet recuperar habitatge per a ús social, i desenvolupar projectes d'habitatge cooperatiu de manera més ràpida. Adquirim edificis acabats, o pràcticament, que cal acondicionar i posar a punt per posar-los a disposició de sòcies. El juliol del 2020 s'incorpora una persona a l'equip de La Constructiva per dur a terme la gestió i posada a punt d'aquest patrimoni adquirit per la via del tanteig, i definim les fases, col·laboradors/es habituals i criteris per a dur a terme aquest procés.



Superior
Habitatges del projecte de Palafrugell

Inferior
Habitatges del projecte de Palafrugell

EVOLUCIÓ DELS PROJECTES

06



Calonge



Turrós



Palamós



Lleida



Mollet del Vallès



Walden XXI



Terrassa



Valls



La Balma



Cirerers



Clau Mestra



Cal Paler Nou



Princesa49



Palafrugell



Martorell



LA BALMA

Estructura de fusta de La Balma finalitzada



Durant tot l'any s'ha desenvolupat la construcció de l'edifici. Mensualment s'han fet les reunions de seguiment de l'obra entre el grup i La Constructiva, per conèixer l'evolució de l'obra i coordinar algunes modificacions plantejades.

A més, el projecte "Llars cooperatives per jovent extutelat" ha estat una de les 9 iniciatives seleccionades per rebre el suport de Lliures, gràcies al qual uns dels habitatges de La Balma es destinarà a joves extutelats. També s'han fet els primers contactes amb entitats interessades pel local comercial.

EN DESENVOLUPAMENT



Interior de l'edifici de La Balma, en obres



Projecte Lliures

CIRERERS

Interior de l'edifici de Cirerers en obres



Comencen les obres de construcció de l'edifici, i amb l'estructura de fusta comencen les visites a l'obra, com a via de per difondre les característiques constructives i el model cooperatiu d'habitatge. El grup s'ha consolidat i segueix el seu treball de construcció de comunitat a través del seu treball d'organització, emocional i de visió.

CAL PALER NOU

Projecte de Cal Paler Nou



El 2020 s'ha tramitat el Projecte d'Urbanització del carrer de La Serreta, indispensable per culminar la tramitació urbanística del solar, i hem elaborat el Projecte Executiu d'edificació que consolida la forma, funció i usos del projecte. També ha estat l'any de la cerca de finançament amb una ronda de reunions amb diverses entitats bancàries. En paral·lel, el grup ha tancat el "Document de Visió" que ha de guiar els objectius i model de convivència del col·lectiu.

CLAU MESTRA

Signatura del dret de superfície de Clau Mestra



Al 2020 vam signar el dret de superfície en favor de la cooperativa i més endavant vam recepcionar la finca, una reivindicació històrica per fi completada. També en aquest any hem obtingut la llicència d'obres definitiva i el finançament per part de l'Institut Català de Finances. A la tardor es va iniciar el procés de licitació de l'obra, que farà La Constructiva, i de treball sobre el full de ruta per a l'autoconstrucció d'una part del projecte. Pel que fa al grup impulsor ha estat un any de consolidació i de preparació per a l'obra que es farà al 2021.

EN DESENVOLUPAMENT

WALDEN XXI

Signatura de la compra de l'edifici de Walden XXI



El 2020 ha estat l'any de la compra de l'antic hotel i la feina en plena pandèmia per aconseguir el finançament bancari del preu aplaçat. Alhora s'ha treballat en la concreció del projecte arquitectònic, la finalització dels canvis urbanístics necessaris per fer possible el projecte, i la consolidació del grup amb debats com governança i el model de cures.

Durant el 2020 incorporarem tres nous projectes mitjançant el dret de tanteig i retracte en edificis ja construïts, i treballem en la seva posada a punt i rehabilitació.

CALONGE

Edifici del projecte de Calonge

Conveni amb l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni per impulsar el projecte i adreçar-lo prioritàriament a joves de fins a 35 anys del municipi.

14 habitatges.

Any de construcció: 2008.



TERRASSA

Edifici del projecte de Terrassa

8 habitatges

Any de construcció: 2015



VALLS

Edifici del projecte de Valls

13 habitatges

Any de construcció: 2009



PRINCESA49

Terrat de l'edifici de Princesa49



Aquest ha estat un any marcat per la pandèmia, que a Princesa49 s'ha viscut amb solidaritat i suport mutu entre les veïnes de l'edifici. També, hem continuat treballant per millorar les instal·lacions, i tot i la pandèmia hem dut a terme algunes visites per donar a conèixer el projecte i la cooperativa i el model que promovem.

Com, la sostenibilitat ambiental i l'eficiència energètica són dos elements clau del model que duem a terme, Princesa49 participa al Programa Voluntari de Compensació de Gasos amb Efecte Hivernacle de la Generalitat. És per això que fem una monitorització mensual dels consums de l'edifici, tant de la part comunitària com dels habitatges. Les dades de consums de Princesa49 mostren uns consums de 8.840 kWh, menors a les previstes, i zero emissions de CO₂, ja que es considera que tant les plaques solars com la biomassa tenen un factor d'emissió 0.



Pati interior de l'edifici de Princesa49

MUR-MARTORELL

Primera reunió del grup d'habitants del projecte Mur



A principis de 2020 s'inicia la incorporació de noves usuàries al projecte de manera escalonada, de gener a juliol, fins a omplir quasi tots els habitatges. Mur esdevé el segon projecte en convivència de la cooperativa. El projecte comença a reunir-se, tot i les dificultats de la pandèmia, amb ganes de crear nous lligams i suport mutu entre les veïnes, i de conèixer i buscar espais de participació dins la cooperativa.

PALAFRUGELL

Signatura del contracte de les primeres veïnes de Palafrugell



A principis de març del 2020 es realitza la primera xerrada al municipi sobre el projecte d'habitatge cooperatiu i s'inicia així el procés d'incorporació de les persones interessades. És l'any per posar a punt tot l'edifici, deixar els habitatges en plenes condicions i fer les reparacions adients. Finalment, les primeres usuàries entren a viure després de l'estiu del 2020 tot i les complicacions de la pandèmia.



info@sostrecivic.cat

93 399 69 60

C/ Casp 43, Baixos

08010 Barcelona

sostrecivic.cat