

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

A l'atenció dels membres del Consell Rector i de l'Assemblea General de **SOSTRE CÍVIC, S.C.C.L.**:

Opinió

He auditat els comptes anuals abreujats de la cooperativa **SOSTRE CÍVIC, SCCL**, que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2020, el compte de pèrdues i guanys abreujat, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria abreujada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la meva opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **SOSTRE CÍVIC** a 31 de desembre de 2020, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria abreujada) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

He dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les meves responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats* del meu informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la meva opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells aspectes que, segons el meu judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt, i en la formació de la meva opinió sobre aquests, i no expresso una opinió per separat d'aquests riscos.

Immobilitzat material

A 31 de desembre de 2020, la cooperativa manté immobilitzat material, que comprèn habitatges finalitzats o en curs de construcció, per import de 11,5 milions d'euros aproximadament, representant un 81% dels actius a l'esmentada data, motiu pel qual hem considerat que l'adequat registre dels immobilitzats materials és un risc significatiu.

Els nostres procediments d'auditoria han estat, entre d'altres:

Comprovació de la integritat i valoració de les transaccions corresponents a l'adquisició dels immobles mitjançant les escriptures i documentació suport corresponent, així mateix hem analitzat el finançament de tercers corresponent a les esmentades adquisicions, en el seu cas.

Comprovació a través d'un mostreig de la correcta activació de costos corresponents a altes de l'exercici.

Hem avaluat la suficiència de la informació revelada en els comptes anuals.

Responsabilitat dels membres del Consell Rector en relació amb els comptes anuals abreujats

Els membres del Consell Rector són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de **SOSTRE CÍVIC, SCCL**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals abreujats, els membres del Consell Rector són responsables de la valoració de la capacitat de **SOSTRE CÍVIC, SCCL** per a continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els membres del Consell Rector tenen la intenció de liquidar la cooperativa o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitat de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la meua opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals abreujats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- ✓ Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- ✓ Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- ✓ Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels membres del Consell Rector.
- ✓ Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels membres del Consell Rector, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de **SOSTRE CÍVIC, SCCL** per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals abreujats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Cooperativa deixi de ser una empresa en funcionament.
- ✓ Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els membres del Consell Rector de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als membres del Consell Rector de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels

comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el meu informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

**MONTES
CARNE
SALVADOR -
37674178V**

Firmado digitalmente por MONTES
CARNE SALVADOR - 37674178V
DN: C=ES,
SERIALNUMBER=IDCES-376741
78V, G=SALVADOR,
SN=MONTES CARNE,
CN=MONTES CARNE
- SALVADOR - 37674178V
Razón: Soy el autor de este
documento
Ubicación:
Fecha: 2021-06-14 17:25:58

SALVADOR MONTÉS CARNÉ

Nº ROAC: 15.711

Barcelona, 7 de juny de 2021

BALANÇ SITUACIÓ

EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020

DENOMINACIÓ SOCIAL:

SOSTRECIVIC, S.C.C.L.

ACUMULAT

Unitat : EUR

NIF

F65347858

ACTIU	2020	2019
A) ACTIU NO CORRENT	11.552.924,12	4.486.770,21
I. Immobilitzat intangible.	1.592,61	2.178,65
II. Immobilitzat material.	11.476.115,44	4.398.161,01
III. Inversions immobiliàries.	0,00	0,00
IV. Inversions a llarg termini a empreses del grup, associades i socis.	41.500,00	41.500,00
1. Crèdits a llarg termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	41.500,00	41.500,00
V. Inversions financeres a llarg termini.	33.716,07	44.930,55
VI. Actius per Impost diferit	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	2.607.629,23	2.406.204,30
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
II. Existències.	0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.	936.899,49	921.366,20
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	14.101,88	18.597,74
2. Socis per desemborsaments exigits.	482.785,64	509.253,90
3. Socis deutors.	0,00	0,00
4. Altres deutors	440.011,97	393.514,56
IV. Inversions a curt termini a empreses del grup, associades i socis.	393.567,83	30.692,73
1. Crèdits a curt termini amb socis	393.567,83	30.692,73
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini.	317.261,21	161.578,17
VI. Periodificacions a curt termini.	20.686,76	24.905,48
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	939.213,94	1.267.661,72
TOTAL ACTIU (A + B)	14.160.553,35	6.892.974,51

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

41000251Z Firmado
CARLOS digitalmente por
ALCOBA (R: 41000251Z CARLOS
F65347858)
Fecha: 2021.08.11
08:29:21 +02'00'

BALANÇ SITUACIÓ

EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020

DENOMINACIÓ SOCIAL:

SOSTRECIVIC, S.C.C.L.

Unitat : EUR

NIF

F65347858

PATRIMONI NET I PASSIU	2020	2019
A) PATRIMONI NET	4.430.043,32	3.476.541,04
A-1) Fons propis.	3.575.108,32	3.223.247,04
I. Capital.	3.468.365,29	3.150.054,09
1. Capital subscrit cooperatiu.	3.468.365,29	3.150.054,09
2. (Capital cooperatiu no exigit)	0,00	0,00
II. Reserves.	97.904,95	45.264,35
1. Fons de Reserva Obligatori.	47.310,05	17.624,97
2. Fons de reemborsament o actualització.	0,00	0,00
3. Fons de reserva voluntari.	50.594,90	27.639,38
4. Altres reserves	0,00	0,00
III. Resultats d'exercicis anteriors.	0,00	0,00
IV. Altres aportacions de socis.	0,00	0,00
V. Resultat de la cooperativa (positiu o negatiu)	8.838,08	27.928,60
VI.(Remuneracions al capital a compte i retorn cooperatiu a compte entregats en l'	0,00	0,00
VII. Fons capitalitzats.	0,00	0,00
VIII. Altres instruments de patrimoni net.	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor.	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	854.935,00	253.294,00
B) PASSIU NO CORRENT	8.329.701,65	2.791.155,05
I. Fons d'educació, formació i promoció a llarg termini.	24.085,77	20.717,52
II. Deutes amb característiques especials a llarg termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a llarg termini	0,00	0,00
III. Provisions a llarg termini.	14.193,05	8.657,76
IV. Deutes a llarg termini.	8.291.422,83	2.761.779,77
1. Deutes amb entitats de crèdit	6.080.865,83	2.111.779,77
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini	2.210.557,00	650.000,00
V. Deutes a llarg termini amb empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VI. Passius per impost diferit.	0,00	0,00
VII. Periodificacions a llarg termini.	0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT	1.400.808,38	625.278,42
I. Fons d'Educació, formació i promoció a curt termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a curt termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a curt termini	0,00	0,00
III. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda.	0,00	0,00
IV. Provisions a curt termini.	0,00	1.000,00
V. Deutes a curt termini.	626.594,15	410.298,75
1. Deutes amb entitats de crèdit.	81.909,69	44.992,41
2. Creditors per arrendament financer.	0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini.	544.684,46	365.306,34
VI. Deutes a curt termini amb empreses del grup, associades i socis.	476.337,71	4.607,25
1. Deutes amb empreses del grup	2.497,00	4.607,25
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	473.840,71	0,00
VII. Creditors comercials i altres comptes a pagar.	295.602,17	209.372,42
1. Socis proveïdors.	0,00	0,00
2. Proveïdors.	5.665,10	29.429,99
3. Altres creditors.	289.937,07	179.942,43
VIII. Periodificacions a curt termini.	2.274,35	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	14.160.553,35	6.892.974,51

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

BALANÇ SITUACIÓ
EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020
DENOMINACIÓ SOCIAL:
SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE CALONGE

Full núm. 1
Unitat : EUR
NIF
F65347858

ACTIU	2020	2019
A) ACTIU NO CORRENT	817.855,00	0,00
I. Immobilitzat intangible.	0,00	0,00
II. Immobilitzat material.	817.855,00	0,00
III. Inversions immobiliàries.	0,00	0,00
IV. Inversions a llarg termini a empreses del grup, associades i soci	0,00	0,00
1. Crèdits a llarg termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini.	0,00	0,00
VI. Actius per Impost diferit	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	285.533,00	0,00
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
II. Existències.	0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.	100.000,00	0,00
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	0,00	0,00
2. Socis per desemborsaments exigits.	0,00	0,00
3. Socis deutors.	0,00	0,00
4. Altres deutors	100.000,00	0,00
IV. Inversions a curt termini a empreses del grup, associades i soci	0,00	0,00
1. Crèdits a curt termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini.	147.072,67	0,00
VI. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	38.460,33	0,00
TOTAL ACTIU (A + B)	1.103.388,00	0,00

COMPTE FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021
Presidència del Consell

PATRIMONI NET I PASSIU	2020	2019
A) PATRIMONI NET	300.000,00	0,00
A-1) Fons propis.	0,00	0,00
I. Capital.	0,00	0,00
1. Capital subscrit cooperatiu.	0,00	0,00
2. (Capital cooperatiu no exigit)	0,00	0,00
II. Reserves.	0,00	0,00
1. Fons de Reserva Obligatori.	0,00	0,00
2. Fons de reemborsament o actualització.	0,00	0,00
3. Fons de reserva voluntari.	0,00	0,00
4. Altres reserves	0,00	0,00
III. Resultats d'exercicis anteriors.	0,00	0,00
IV. Altres aportacions de socis.	0,00	0,00
V. Resultat de la cooperativa (positiu o negatiu)	0,00	0,00
VI.(Remuneracions al capital a compte i retorn cooperatiu a compte de)	0,00	0,00
VII. Fons capitalitzats.	0,00	0,00
VIII. Altres instruments de patrimoni net.	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor.	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	300.000,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT	800.000,00	0,00
I. Fons d'educació, formació i promoció a llarg termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a llarg termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a llarg termini	0,00	0,00
III. Provisions a llarg termini.	0,00	0,00
IV. Deutes a llarg termini.	800.000,00	0,00
1. Deutes amb entitats de crèdit	800.000,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini	0,00	0,00
V. Deutes a llarg termini amb empreses del grup, associades i socis	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VI. Passius per impost diferit.	0,00	0,00
VII. Periodificacions a llarg termini.	0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT	3.388,00	0,00
I. Fons d'Educació, formació i promoció a curt termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a curt termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a curt termini	0,00	0,00
III. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
IV. Provisions a curt termini.	0,00	0,00
V. Deutes a curt termini.	0,00	0,00
1. Deutes amb entitats de crèdit.	0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer.	0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini.	0,00	0,00
VI. Deutes a curt termini amb empreses del grup, associades i socis	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VII. Creditors comercials i altres comptes a pagar.	3.388,00	0,00
1. Socis proveïdors.	0,00	0,00
2. Proveïdors.	0,00	0,00
3. Altres creditors.	3.388,00	0,00
VIII. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	1.103.388,00	0,00

BALANÇ SITUACIÓ
EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020
DENOMINACIÓ SOCIAL:
SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE CARDEDEU

Full núm. 1
Unitat : EUR
NIF

F65347858

ACTIU	2020	2019
A) ACTIU NO CORRENT	986.020,11	879.857,18
I. Immobilitzat intangible.	0,00	0,00
II. Immobilitzat material.	984.535,93	878.373,00
III. Inversions immobiliàries.	0,00	0,00
IV. Inversions a llarg termini a empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Crèdits a llarg termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini.	1.484,18	1.484,18
VI. Actius per Impost diferit	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	184.630,87	231.632,49
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
II. Existències.	0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.	153.500,00	145.468,19
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	0,00	0,00
2. Socis per desemborsaments exigits.	153.500,00	135.800,00
3. Socis deutors.	0,00	0,00
4. Altres deutors	0,00	9.668,19
IV. Inversions a curt termini a empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Crèdits a curt termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini.	0,00	3.488,10
VI. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	31.130,87	82.676,20
TOTAL ACTIU (A + B)	1.170.650,98	1.111.489,67

COMPTE FORMULAT EL DIA 31 DE MAIG DE 2021
Presidència del Consell

PATRIMONI NET I PASSIU	2020	2019
A) PATRIMONI NET	513.500,00	652.500,00
A-1) Fons propis.	513.500,00	652.500,00
I. Capital.	513.500,00	652.500,00
1. Capital subscrit cooperatiu.	513.500,00	652.500,00
2. (Capital cooperatiu no exigit)	0,00	0,00
II. Reserves.	0,00	0,00
1. Fons de Reserva Obligatori.	0,00	0,00
2. Fons de reemborsament o actualització.	0,00	0,00
3. Fons de reserva voluntari.	0,00	0,00
4. Altres reserves	0,00	0,00
III. Resultats d'exercicis anteriors.	0,00	0,00
IV. Altres aportacions de socis.	0,00	0,00
V. Resultat de la cooperativa (positiu o negatiu)	0,00	0,00
VI.(Remuneracions al capital a compte i retorn cooperatiu a compte entregats en l'	0,00	0,00
VII. Fons capitalitzats.	0,00	0,00
VIII. Altres instruments de patrimoni net.	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor.	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	0,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT	451.000,00	451.000,00
I. Fons d'educació, formació i promoció a llarg termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a llarg termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a llarg termini	0,00	0,00
III. Provisions a llarg termini.	0,00	0,00
IV. Deutes a llarg termini.	451.000,00	451.000,00
1. Deutes amb entitats de crèdit	0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini	451.000,00	451.000,00
V. Deutes a llarg termini amb empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VI. Passius per impost diferit.	0,00	0,00
VII. Periodificacions a llarg termini.	0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT	206.150,98	7.989,67
I. Fons d'Educació, formació i promoció a curt termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a curt termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a curt termini	0,00	0,00
III. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda.	0,00	0,00
IV. Provisions a curt termini.	0,00	0,00
V. Deutes a curt termini.	7.679,43	7.516,67
1. Deutes amb entitats de crèdit.	0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer.	0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini.	7.679,43	7.516,67
VI. Deutes a curt termini amb empreses del grup, associades i socis.	170.000,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	170.000,00	0,00
VII. Creditors comercials i altres comptes a pagar.	28.471,55	473,00
1. Socis proveïdors.	0,00	0,00
2. Proveïdors.	0,00	0,00
3. Altres creditors.	28.471,55	473,00
VIII. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	1.170.650,98	1.111.489,67

ACTIU	2020	2019
A) ACTIU NO CORRENT	103.496,60	54.599,36
I. Immobilitzat intangible.	0,00	0,00
II. Immobilitzat material.	103.496,60	54.599,36
III. Inversions immobiliàries.	0,00	0,00
IV. Inversions a llarg termini a empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Crèdits a llarg termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini.	0,00	0,00
VI. Actius per Impost diferit	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	30.818,66	71.870,30
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
II. Existències.	0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.	3.233,88	54.536,90
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	0,00	0,00
2. Socis per desemborsaments exigits.	3.233,88	54.455,00
3. Socis deutors.	0,00	0,00
4. Altres deutors	0,00	81,90
IV. Inversions a curt termini a empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Crèdits a curt termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini.	0,00	2.000,00
VI. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	27.584,78	15.333,40
TOTAL ACTIU (A + B)	134.315,26	126.469,66

PATRIMONI NET I PASSIU	2020	2019
A) PATRIMONI NET	91.992,10	101.000,00
A-1) Fons propis.	87.992,10	101.000,00
I. Capital.	87.992,10	101.000,00
1. Capital subscrit cooperatiu.	87.992,10	101.000,00
2. (Capital cooperatiu no exigit)	0,00	0,00
II. Reserves.	0,00	0,00
1. Fons de Reserva Obligatori.	0,00	0,00
2. Fons de reemborsament o actualització.	0,00	0,00
3. Fons de reserva voluntari.	0,00	0,00
4. Altres reserves	0,00	0,00
III. Resultats d'exercicis anteriors.	0,00	0,00
IV. Altres aportacions de socis.	0,00	0,00
V. Resultat de la cooperativa (positiu o negatiu)	0,00	0,00
VI.(Remuneracions al capital a compte i retorn cooperatiu a compte entregats en l'	0,00	0,00
VII. Fons capitalitzats.	0,00	0,00
VIII. Altres instruments de patrimoni net.	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor.	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	4.000,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT	0,00	0,00
I. Fons d'educació, formació i promoció a llarg termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a llarg termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a llarg termini	0,00	0,00
III. Provisions a llarg termini.	0,00	0,00
IV. Deutes a llarg termini.	0,00	0,00
1. Deutes amb entitats de crèdit	0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini	0,00	0,00
V. Deutes a llarg termini amb empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VI. Passius per impost diferit.	0,00	0,00
VII. Periodificacions a llarg termini.	0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT	42.323,16	25.469,66
I. Fons d'Educació, formació i promoció a curt termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a curt termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a curt termini	0,00	0,00
III. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda.	0,00	0,00
IV. Provisions a curt termini.	0,00	0,00
V. Deutes a curt termini.	5.144,00	5.148,12
1. Deutes amb entitats de crèdit.	0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer.	0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini.	5.144,00	5.148,12
VI. Deutes a curt termini amb empreses del grup, associades i socis.	6.000,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	6.000,00	0,00
VII. Creditors comercials i altres comptes a pagar.	31.179,16	20.321,54
1. Socis proveïdors.	0,00	0,00
2. Proveïdors.	0,00	0,00
3. Altres creditors.	31.179,16	20.321,54
VIII. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	134.315,26	126.469,66

BALANÇ SITUACIÓ
EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020
DENOMINACIÓ SOCIAL:
SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE ROQUETAS

Full núm. 1
Unitat : EUR
NIF
F65347858

ACTIU	2020	2019
A) ACTIU NO CORRENT	390.007,84	330.515,50
I. Immobilitzat intangible.	0,00	0,00
II. Immobilitzat material.	390.007,84	330.515,50
III. Inversions immobiliàries.	0,00	0,00
IV. Inversions a llarg termini a empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Crèdits a llarg termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini.	0,00	0,00
VI. Actius per Impost diferit	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	666.511,45	340.245,54
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
II. Existències.	0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.	256.888,83	228.879,89
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	0,00	0,00
2. Socis per desemborsaments exigits.	256.888,83	208.315,97
3. Socis deutors.	0,00	0,00
4. Altres deutors	0,00	20.563,92
IV. Inversions a curt termini a empreses del grup, associades i socis.	393.396,26	10.998,68
1. Crèdits a curt termini amb socis	393.396,26	10.998,68
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini.	4.799,98	0,00
VI. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	11.426,38	100.366,97
TOTAL ACTIU (A + B)	1.056.519,29	670.761,04

COMPTE FORMULAT EL DIA 31 DE MAIG DE 2021
Presidència del Consell

PATRIMONI NET I PASSIU	2020	2019
A) PATRIMONI NET	852.330,26	612.969,16
A-1) Fons propis.	852.330,26	612.969,16
I. Capital.	852.330,26	612.969,16
1. Capital subscrit cooperatiu.	852.330,26	612.969,16
2. (Capital cooperatiu no exigit)	0,00	0,00
II. Reserves.	0,00	0,00
1. Fons de Reserva Obligatori.	0,00	0,00
2. Fons de reemborsament o actualització.	0,00	0,00
3. Fons de reserva voluntari.	0,00	0,00
4. Altres reserves	0,00	0,00
III. Resultats d'exercicis anteriors.	0,00	0,00
IV. Altres aportacions de socis.	0,00	0,00
V. Resultat de la cooperativa (positiu o negatiu)	0,00	0,00
VI.(Remuneracions al capital a compte i retorn cooperatiu a compte entregats en l'	0,00	0,00
VII. Fons capitalitzats.	0,00	0,00
VIII. Altres instruments de patrimoni net.	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor.	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	0,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT	167.000,00	0,00
I. Fons d'educació, formació i promoció a llarg termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a llarg termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a llarg termini	0,00	0,00
III. Provisions a llarg termini.	0,00	0,00
IV. Deutes a llarg termini.	167.000,00	0,00
1. Deutes amb entitats de crèdit	0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini	167.000,00	0,00
V. Deutes a llarg termini amb empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VI. Passius per impost diferit.	0,00	0,00
VII. Periodificacions a llarg termini.	0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT	37.189,03	57.791,88
I. Fons d'Educació, formació i promoció a curt termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a curt termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a curt termini	0,00	0,00
III. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda.	0,00	0,00
IV. Provisions a curt termini.	0,00	0,00
V. Deutes a curt termini.	2.748,95	27.508,37
1. Deutes amb entitats de crèdit.	0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer.	0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini.	2.748,95	27.508,37
VI. Deutes a curt termini amb empreses del grup, associades i socis.	41.444,28	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	41.444,28	0,00
VII. Creditors comercials i altres comptes a pagar.	-7.004,20	30.283,51
1. Socis proveïdors.	0,00	0,00
2. Proveïdors.	0,00	4.809,87
3. Altres creditors.	-7.004,20	25.473,64
VIII. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	1.056.519,29	670.761,04

ACTIU	2020	2019
A) ACTIU NO CORRENT	355.420,74	358.051,51
I. Immobilitzat intangible.	1.592,61	2.178,65
II. Immobilitzat material.	282.976,82	292.351,55
III. Inversions immobiliàries.	0,00	0,00
IV. Inversions a llarg termini a empreses del grup, associades i socis.	41.500,00	41.500,00
1. Crèdits a llarg termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	41.500,00	41.500,00
V. Inversions financeres a llarg termini.	29.351,31	22.021,31
VI. Actius per Impost diferit	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	577.958,30	488.959,72
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
II. Existències.	0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.	207.735,20	173.353,90
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	2.750,11	18.471,66
2. Socis per desemborsaments exigits.	0,00	0,00
3. Socis deutors.	0,00	0,00
4. Altres deutors	204.985,09	154.882,24
IV. Inversions a curt termini a empreses del grup, associades i socis.	171,57	19.694,05
1. Crèdits a curt termini amb socis	171,57	19.694,05
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini.	145.176,14	101.933,61
VI. Periodificacions a curt termini.	-2.000,00	1.055,60
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	226.875,39	192.922,56
TOTAL ACTIU (A + B)	933.379,04	847.011,23

PATRIMONI NET I PASSIU	2020	2019
A) PATRIMONI NET	331.568,83	257.175,38
A-1) Fons propis.	253.068,83	192.855,38
I. Capital.	158.410,00	121.725,00
1. Capital subscrit cooperatiu.	158.410,00	121.725,00
2. (Capital cooperatiu no exigit)	0,00	0,00
II. Reserves.	85.901,99	46.784,44
1. Fons de Reserva Obligatori.	36.028,27	18.685,50
2. Fons de reemborsament o actualització.	0,00	0,00
3. Fons de reserva voluntari.	49.873,72	28.098,94
4. Altres reserves	0,00	0,00
III. Resultats d'exercicis anteriors.	0,00	0,00
IV. Altres aportacions de socis.	0,00	0,00
V. Resultat de la cooperativa (positiu o negatiu)	8.756,84	24.345,94
VI.(Remuneracions al capital a compte i retorn cooperatiu a compte entregats en l'	0,00	0,00
VII. Fons capitalitzats.	0,00	0,00
VIII. Altres instruments de patrimoni net.	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor.	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	78.500,00	64.320,00
B) PASSIU NO CORRENT	295.178,53	441.328,22
I. Fons d'educació, formació i promoció a llarg termini.	24.045,94	19.819,03
II. Deutes amb característiques especials a llarg termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a llarg termini	0,00	0,00
III. Provisions a llarg termini.	4.135,29	0,00
IV. Deutes a llarg termini.	266.997,30	421.509,19
1. Deutes amb entitats de crèdit	266.997,30	242.509,19
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini	0,00	179.000,00
V. Deutes a llarg termini amb empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VI. Passius per impost diferit.	0,00	0,00
VII. Periodificacions a llarg termini.	0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT	306.631,68	148.507,63
I. Fons d'Educació, formació i promoció a curt termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a curt termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a curt termini	0,00	0,00
III. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda.	0,00	0,00
IV. Provisions a curt termini.	0,00	0,00
V. Deutes a curt termini.	164.328,41	68.280,02
1. Deutes amb entitats de crèdit.	10.437,15	5.299,29
2. Creditors per arrendament financer.	0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini.	153.891,26	62.980,73
VI. Deutes a curt termini amb empreses del grup, associades i socis.	3.893,43	4.607,25
1. Deutes amb empreses del grup	2.497,00	4.607,25
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	1.396,43	0,00
VII. Creditors comercials i altres comptes a pagar.	138.409,84	75.620,36
1. Socis proveïdors.	0,00	0,00
2. Proveïdors.	5.665,10	1.055,60
3. Altres creditors.	132.744,74	74.564,76
VIII. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	933.379,04	847.011,23

BALANÇ SITUACIÓ
EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020
DENOMINACIÓ SOCIAL:
SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE LA BALMA

Full núm. 1
Unitat : EUR
NIF

F65347858

ACTIU	2020	2019
A) ACTIU NO CORRENT	3.040.179,43	797.189,90
I. Immobilitzat intangible.	0,00	0,00
II. Immobilitzat material.	3.037.298,85	775.764,84
III. Inversions immobiliàries.	0,00	0,00
IV. Inversions a llarg termini a empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Crèdits a llarg termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini.	2.880,58	21.425,06
VI. Actius per Impost diferit	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	184.072,03	312.602,07
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
II. Existències.	0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.	137.949,93	271.526,52
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	0,00	0,00
2. Socis per desemborsaments exigits.	63.462,93	110.682,93
3. Socis deutors.	0,00	0,00
4. Altres deutors	74.487,00	160.843,59
IV. Inversions a curt termini a empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Crèdits a curt termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini.	0,00	9.615,23
VI. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	46.122,10	31.460,32
TOTAL ACTIU (A + B)	3.224.251,46	1.109.791,97

COMPTE FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021
Presidència del Consell

BALANÇ SITUACIÓ
EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020
DENOMINACIÓ SOCIAL:
SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE LA BALMA

Full núm. 2
Unitat : EUR
NIF
F65347858

PATRIMONI NET I PASSIU	2020	2019
A) PATRIMONI NET	1.039.435,93	780.833,93
A-1) Fons propis.	667.000,93	631.859,93
I. Capital.	667.000,93	631.859,93
1. Capital subscrit cooperatiu.	667.000,93	631.859,93
2. (Capital cooperatiu no exigit)	0,00	0,00
II. Reserves.	0,00	0,00
1. Fons de Reserva Obligatori.	0,00	0,00
2. Fons de reemborsament o actualització.	0,00	0,00
3. Fons de reserva voluntari.	0,00	0,00
4. Altres reserves	0,00	0,00
III. Resultats d'exercicis anteriors.	0,00	0,00
IV. Altres aportacions de socis.	0,00	0,00
V. Resultat de la cooperativa (positiu o negatiu)	0,00	0,00
VI.(Remuneracions al capital a compte i retorn cooperatiu a compte entregats en l'	0,00	0,00
VII. Fons capitalitzats.	0,00	0,00
VIII. Altres instruments de patrimoni net.	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor.	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	372.435,00	148.974,00
B) PASSIU NO CORRENT	1.900.317,06	146.600,00
I. Fons d'educació, formació i promoció a llarg termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a llarg termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a llarg termini	0,00	0,00
III. Provisions a llarg termini.	0,00	0,00
IV. Deutes a llarg termini.	1.900.317,06	146.600,00
1. Deutes amb entitats de crèdit	1.783.317,06	146.600,00
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini	117.000,00	0,00
V. Deutes a llarg termini amb empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VI. Passius per impost diferit.	0,00	0,00
VII. Periodificacions a llarg termini.	0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT	284.498,47	182.358,04
I. Fons d'Educació, formació i promoció a curt termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a curt termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a curt termini	0,00	0,00
III. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda.	0,00	0,00
IV. Provisions a curt termini.	0,00	0,00
V. Deutes a curt termini.	273.773,18	146.707,92
1. Deutes amb entitats de crèdit.	0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer.	0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini.	273.773,18	146.707,92
VI. Deutes a curt termini amb empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VII. Creditors comercials i altres comptes a pagar.	10.725,29	35.650,12
1. Socis proveïdors.	0,00	0,00
2. Proveïdors.	0,00	0,00
3. Altres creditors.	10.725,29	35.650,12
VIII. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	3.224.251,46	1.109.791,97

BALANÇ SITUACIÓ
EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020
DENOMINACIÓ SOCIAL:
SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE MARTORELL

Full núm. 1

Unitat : EUR

NIF

F65347858

ACTIU	2020	2019
A) ACTIU NO CORRENT	1.240.505,55	1.250.606,29
I. Immobilitzat intangible.	0,00	0,00
II. Immobilitzat material.	1.240.505,55	1.250.606,29
III. Inversions immobiliàries.	0,00	0,00
IV. Inversions a llarg termini a empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Crèdits a llarg termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini.	0,00	0,00
VI. Actius per Impost diferit	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	56.868,66	8.497,79
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
II. Existències.	0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.	16.409,73	0,00
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	10.709,73	0,00
2. Socis per desemborsaments exigits.	5.700,00	0,00
3. Socis deutors.	0,00	0,00
4. Altres deutors	0,00	0,00
IV. Inversions a curt termini a empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Crèdits a curt termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini.	4.428,16	3.067,54
VI. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	36.030,77	5.430,25
TOTAL ACTIU (A + B)	1.297.374,21	1.259.104,08

COMPTE FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021
Presidència del Consell

PATRIMONI NET I PASSIU	2020	2019
A) PATRIMONI NET	63.566,64	0,00
A-1) Fons propis.	63.566,64	0,00
I. Capital.	55.000,00	0,00
1. Capital subscrit cooperatiu.	55.000,00	0,00
2. (Capital cooperatiu no exigit)	0,00	0,00
II. Reserves.	8.500,00	0,00
1. Fons de Reserva Obligatori.	8.500,00	0,00
2. Fons de reemborsament o actualització.	0,00	0,00
3. Fons de reserva voluntari.	0,00	0,00
4. Altres reserves	0,00	0,00
III. Resultats d'exercicis anteriors.	0,00	0,00
IV. Altres aportacions de socis.	0,00	0,00
V. Resultat de la cooperativa (positiu o negatiu)	66,64	0,00
VI.(Remuneracions al capital a compte i retorn cooperatiu a compte entregats en l'	0,00	0,00
VII. Fons capitalitzats.	0,00	0,00
VIII. Altres instruments de patrimoni net.	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor.	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	0,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT	1.128.209,82	1.123.892,97
I. Fons d'educació, formació i promoció a llarg termini.	32,67	0,00
II. Deutes amb característiques especials a llarg termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a llarg termini	0,00	0,00
III. Provisions a llarg termini.	0,00	0,00
IV. Deutes a llarg termini.	1.128.177,15	1.123.892,97
1. Deutes amb entitats de crèdit	1.098.177,15	1.123.892,97
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini	30.000,00	0,00
V. Deutes a llarg termini amb empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VI. Passius per impost diferit.	0,00	0,00
VII. Periodificacions a llarg termini.	0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT	105.597,75	135.211,11
I. Fons d'Educació, formació i promoció a curt termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a curt termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a curt termini	0,00	0,00
III. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda.	0,00	0,00
IV. Provisions a curt termini.	0,00	0,00
V. Deutes a curt termini.	102.567,90	123.989,56
1. Deutes amb entitats de crèdit.	46.753,61	28.241,44
2. Creditors per arrendament financer.	0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini.	55.814,29	95.748,12
VI. Deutes a curt termini amb empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VII. Creditors comercials i altres comptes a pagar.	3.029,85	11.221,55
1. Socis proveïdors.	0,00	0,00
2. Proveïdors.	0,00	-435,48
3. Altres creditors.	3.029,85	11.657,03
VIII. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	1.297.374,21	1.259.104,08

ACTIU	2020	2019
A) ACTIU NO CORRENT	408.163,97	349.111,23
I. Immobilitzat intangible.	0,00	0,00
II. Immobilitzat material.	408.163,97	349.111,23
III. Inversions immobiliàries.	0,00	0,00
IV. Inversions a llarg termini a empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Crèdits a llarg termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini.	0,00	0,00
VI. Actius per Impost diferit	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	80.454,44	62.917,98
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
II. Existències.	0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.	20.000,00	20.491,48
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	0,00	0,00
2. Socis per desemborsaments exigits.	0,00	0,00
3. Socis deutors.	0,00	0,00
4. Altres deutors	20.000,00	20.491,48
IV. Inversions a curt termini a empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Crèdits a curt termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini.	3.581,17	15.780,00
VI. Periodificacions a curt termini.	24.000,00	24.000,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	32.873,27	2.646,50
TOTAL ACTIU (A + B)	488.618,41	412.029,21

PATRIMONI NET I PASSIU	2020	2019
A) PATRIMONI NET	44.150,00	40.000,00
A-1) Fons propis.	4.150,00	0,00
I. Capital.	4.150,00	0,00
1. Capital subscrit cooperatiu.	4.150,00	0,00
2. (Capital cooperatiu no exigit)	0,00	0,00
II. Reserves.	0,00	0,00
1. Fons de Reserva Obligatori.	0,00	0,00
2. Fons de reemborsament o actualització.	0,00	0,00
3. Fons de reserva voluntari.	0,00	0,00
4. Altres reserves	0,00	0,00
III. Resultats d'exercicis anteriors.	0,00	0,00
IV. Altres aportacions de socis.	0,00	0,00
V. Resultat de la cooperativa (positiu o negatiu)	0,00	0,00
VI.(Remuneracions al capital a compte i retorn cooperatiu a compte entregats en l'	0,00	0,00
VII. Fons capitalitzats.	0,00	0,00
VIII. Altres instruments de patrimoni net.	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor.	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	40.000,00	40.000,00
B) PASSIU NO CORRENT	376.850,48	342.596,90
I. Fons d'educació, formació i promoció a llarg termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a llarg termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a llarg termini	0,00	0,00
III. Provisions a llarg termini.	0,00	0,00
IV. Deutes a llarg termini.	376.850,48	342.596,90
1. Deutes amb entitats de crèdit	376.850,48	342.596,90
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini	0,00	0,00
V. Deutes a llarg termini amb empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VI. Passius per impost diferit.	0,00	0,00
VII. Periodificacions a llarg termini.	0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT	67.617,93	29.432,31
I. Fons d'Educació, formació i promoció a curt termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a curt termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a curt termini	0,00	0,00
III. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda.	0,00	0,00
IV. Provisions a curt termini.	0,00	0,00
V. Deutes a curt termini.	16.203,13	2.603,84
1. Deutes amb entitats de crèdit.	15.623,04	2.603,84
2. Creditors per arrendament financer.	0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini.	580,09	0,00
VI. Deutes a curt termini amb empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VII. Creditors comercials i altres comptes a pagar.	49.140,45	26.828,47
1. Socis proveïdors.	0,00	0,00
2. Proveïdors.	0,00	24.000,00
3. Altres creditors.	49.140,45	2.828,47
VIII. Periodificacions a curt termini.	2.274,35	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	488.618,41	412.029,21

BALANÇ SITUACIÓ
EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020
DENOMINACIÓ SOCIAL:
SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE POMARET

Full núm. 1
Unitat : EUR
NIF
F65347858

ACTIU	2020	2019
A) ACTIU NO CORRENT	0,00	0,00
I. Immobilitzat intangible.	0,00	0,00
II. Immobilitzat material.	0,00	0,00
III. Inversions immobiliàries.	0,00	0,00
IV. Inversions a llarg termini a empreses del grup, associades i soci	0,00	0,00
1. Crèdits a llarg termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini.	0,00	0,00
VI. Actius per Impost diferit	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	0,00	259,61
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
II. Existències.	0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.	0,00	0,00
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	0,00	0,00
2. Socis per desemborsaments exigits.	0,00	0,00
3. Socis deutors.	0,00	0,00
4. Altres deutors	0,00	0,00
IV. Inversions a curt termini a empreses del grup, associades i soci	0,00	0,00
1. Crèdits a curt termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini.	0,00	259,61
VI. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	0,00	0,00
TOTAL ACTIU (A + B)	0,00	259,61

COMPTE FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021
Presidència del Consell

PATRIMONI NET I PASSIU	2020	2019
A) PATRIMONI NET	0,00	259,61
A-1) Fons propis.	0,00	259,61
I. Capital.	0,00	0,00
1. Capital subscrit cooperatiu.	0,00	0,00
2. (Capital cooperatiu no exigit)	0,00	0,00
II. Reserves.	0,00	0,00
1. Fons de Reserva Obligatori.	0,00	0,00
2. Fons de reemborsament o actualització.	0,00	0,00
3. Fons de reserva voluntari.	0,00	0,00
4. Altres reserves	0,00	0,00
III. Resultats d'exercicis anteriors.	0,00	0,00
IV. Altres aportacions de socis.	0,00	0,00
V. Resultat de la cooperativa (positiu o negatiu)	0,00	259,61
VI.(Remuneracions al capital a compte i retorn cooperatiu a compte de)	0,00	0,00
VII. Fons capitalitzats.	0,00	0,00
VIII. Altres instruments de patrimoni net.	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor.	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	0,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT	0,00	0,00
I. Fons d'educació, formació i promoció a llarg termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a llarg termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a llarg termini	0,00	0,00
III. Provisions a llarg termini.	0,00	0,00
IV. Deutes a llarg termini.	0,00	0,00
1. Deutes amb entitats de crèdit	0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini	0,00	0,00
V. Deutes a llarg termini amb empreses del grup, associades i socis	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VI. Passius per impost diferit.	0,00	0,00
VII. Periodificacions a llarg termini.	0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT	0,00	0,00
I. Fons d'Educació, formació i promoció a curt termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a curt termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a curt termini	0,00	0,00
III. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
IV. Provisions a curt termini.	0,00	0,00
V. Deutes a curt termini.	0,00	0,00
1. Deutes amb entitats de crèdit.	0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer.	0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini.	0,00	0,00
VI. Deutes a curt termini amb empreses del grup, associades i socis	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VII. Creditors comercials i altres comptes a pagar.	0,00	0,00
1. Socis proveïdors.	0,00	0,00
2. Proveïdors.	0,00	0,00
3. Altres creditors.	0,00	0,00
VIII. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	0,00	259,61

ACTIU	2020	2019
A) ACTIU NO CORRENT	354.694,32	354.995,24
I. Immobilitzat intangible.	0,00	0,00
II. Immobilitzat material.	354.694,32	354.995,24
III. Inversions immobiliàries.	0,00	0,00
IV. Inversions a llarg termini a empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Crèdits a llarg termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini.	0,00	0,00
VI. Actius per Impost diferit	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	11.305,23	11.062,80
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
II. Existències.	0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.	1.181,92	7.827,12
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	642,04	126,08
2. Socis per desemborsaments exigits.	0,00	0,00
3. Socis deutors.	0,00	0,00
4. Altres deutors	539,88	7.701,04
IV. Inversions a curt termini a empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Crèdits a curt termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini.	0,00	161,97
VI. Periodificacions a curt termini.	-1.313,24	-150,12
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	11.436,55	3.223,83
TOTAL ACTIU (A + B)	365.999,55	366.058,04

PATRIMONI NET I PASSIU	2020	2019
A) PATRIMONI NET	57.517,56	56.802,96
A-1) Fons propis.	57.517,56	56.802,96
I. Capital.	54.000,00	55.000,00
1. Capital subscrit cooperatiu.	54.000,00	55.000,00
2. (Capital cooperatiu no exigit)	0,00	0,00
II. Reserves.	3.502,96	-1.520,09
1. Fons de Reserva Obligatori.	2.781,78	-1.060,53
2. Fons de reemborsament o actualització.	0,00	0,00
3. Fons de reserva voluntari.	721,18	-459,56
4. Altres reserves	0,00	0,00
III. Resultats d'exercicis anteriors.	0,00	0,00
IV. Altres aportacions de socis.	0,00	0,00
V. Resultat de la cooperativa (positiu o negatiu)	14,60	3.323,05
VI.(Remuneracions al capital a compte i retorn cooperatiu a compte entregats en l'	0,00	0,00
VII. Fons capitalitzats.	0,00	0,00
VIII. Altres instruments de patrimoni net.	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor.	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	0,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT	283.825,45	285.736,96
I. Fons d'educació, formació i promoció a llarg termini.	7,16	898,49
II. Deutes amb característiques especials a llarg termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a llarg termini	0,00	0,00
III. Provisions a llarg termini.	10.057,76	8.657,76
IV. Deutes a llarg termini.	273.760,53	276.180,71
1. Deutes amb entitats de crèdit	247.086,33	256.180,71
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini	26.674,20	20.000,00
V. Deutes a llarg termini amb empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VI. Passius per impost diferit.	0,00	0,00
VII. Periodificacions a llarg termini.	0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT	24.656,54	23.518,12
I. Fons d'Educació, formació i promoció a curt termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a curt termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a curt termini	0,00	0,00
III. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda.	0,00	0,00
IV. Provisions a curt termini.	0,00	1.000,00
V. Deutes a curt termini.	12.585,05	13.544,25
1. Deutes amb entitats de crèdit.	9.095,89	8.847,84
2. Creditors per arrendament financer.	0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini.	3.489,16	4.696,41
VI. Deutes a curt termini amb empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VII. Creditors comercials i altres comptes a pagar.	12.071,49	8.973,87
1. Socis proveïdors.	0,00	0,00
2. Proveïdors.	0,00	0,00
3. Altres creditors.	12.071,49	8.973,87
VIII. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	365.999,55	366.058,04

BALANÇ SITUACIÓ
EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020
DENOMINACIÓ SOCIAL:
SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE S JOAN VILATORRADA

Full núm. 1
Unitat : EUR
NIF
F65347858

ACTIU	2020	2019
A) ACTIU NO CORRENT	300.553,02	0,00
I. Immobilitzat intangible.	0,00	0,00
II. Immobilitzat material.	300.553,02	0,00
III. Inversions immobiliàries.	0,00	0,00
IV. Inversions a llarg termini a empreses del grup, associades i soci	0,00	0,00
1. Crèdits a llarg termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini.	0,00	0,00
VI. Actius per Impost diferit	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	26.344,03	0,00
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
II. Existències.	0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.	0,00	0,00
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	0,00	0,00
2. Socis per desemborsaments exigits.	0,00	0,00
3. Socis deutors.	0,00	0,00
4. Altres deutors	0,00	0,00
IV. Inversions a curt termini a empreses del grup, associades i soci	0,00	0,00
1. Crèdits a curt termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini.	0,00	0,00
VI. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	26.344,03	0,00
TOTAL ACTIU (A + B)	326.897,05	0,00

COMPTE FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021
Presidència del Consell

PATRIMONI NET I PASSIU	2020	2019
A) PATRIMONI NET	0,00	0,00
A-1) Fons propis.	0,00	0,00
I. Capital.	0,00	0,00
1. Capital subscrit cooperatiu.	0,00	0,00
2. (Capital cooperatiu no exigit)	0,00	0,00
II. Reserves.	0,00	0,00
1. Fons de Reserva Obligatori.	0,00	0,00
2. Fons de reemborsament o actualització.	0,00	0,00
3. Fons de reserva voluntari.	0,00	0,00
4. Altres reserves	0,00	0,00
III. Resultats d'exercicis anteriors.	0,00	0,00
IV. Altres aportacions de socis.	0,00	0,00
V. Resultat de la cooperativa (positiu o negatiu)	0,00	0,00
VI.(Remuneracions al capital a compte i retorn cooperatiu a compte de	0,00	0,00
VII. Fons capitalitzats.	0,00	0,00
VIII. Altres instruments de patrimoni net.	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor.	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	0,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT	291.038,99	0,00
I. Fons d'educació, formació i promoció a llarg termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a llarg termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a llarg termini	0,00	0,00
III. Provisions a llarg termini.	0,00	0,00
IV. Deutes a llarg termini.	291.038,99	0,00
1. Deutes amb entitats de crèdit	291.038,99	0,00
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini	0,00	0,00
V. Deutes a llarg termini amb empreses del grup, associades i socis	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VI. Passius per impost diferit.	0,00	0,00
VII. Periodificacions a llarg termini.	0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT	35.858,06	0,00
I. Fons d'Educació, formació i promoció a curt termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a curt termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a curt termini	0,00	0,00
III. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la ve	0,00	0,00
IV. Provisions a curt termini.	0,00	0,00
V. Deutes a curt termini.	15.124,43	0,00
1. Deutes amb entitats de crèdit.	0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer.	0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini.	15.124,43	0,00
VI. Deutes a curt termini amb empreses del grup, associades i socis	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VII. Creditors comercials i altres comptes a pagar.	20.733,63	0,00
1. Socis proveïdors.	0,00	0,00
2. Proveïdors.	0,00	0,00
3. Altres creditors.	20.733,63	0,00
VIII. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	326.897,05	0,00

BALANÇ SITUACIÓ
EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020
DENOMINACIÓ SOCIAL:
SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE TERRASSA

Full núm. 1
Unitat : EUR
NIF
F65347858

ACTIU	2020	2019
A) ACTIU NO CORRENT	482.687,64	0,00
I. Immobilitzat intangible.	0,00	0,00
II. Immobilitzat material.	482.687,64	0,00
III. Inversions immobiliàries.	0,00	0,00
IV. Inversions a llarg termini a empreses del grup, associades i soci	0,00	0,00
1. Crèdits a llarg termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini.	0,00	0,00
VI. Actius per Impost diferit	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	5.120,79	0,00
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
II. Existències.	0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.	0,00	0,00
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	0,00	0,00
2. Socis per desemborsaments exigits.	0,00	0,00
3. Socis deutors.	0,00	0,00
4. Altres deutors	0,00	0,00
IV. Inversions a curt termini a empreses del grup, associades i soci	0,00	0,00
1. Crèdits a curt termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini.	2.795,10	0,00
VI. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	2.325,69	0,00
TOTAL ACTIU (A + B)	487.808,43	0,00

COMPTE FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021
Presidència del Consell

PATRIMONI NET I PASSIU	2020	2019
A) PATRIMONI NET	0,00	0,00
A-1) Fons propis.	0,00	0,00
I. Capital.	0,00	0,00
1. Capital subscrit cooperatiu.	0,00	0,00
2. (Capital cooperatiu no exigit)	0,00	0,00
II. Reserves.	0,00	0,00
1. Fons de Reserva Obligatori.	0,00	0,00
2. Fons de reemborsament o actualització.	0,00	0,00
3. Fons de reserva voluntari.	0,00	0,00
4. Altres reserves	0,00	0,00
III. Resultats d'exercicis anteriors.	0,00	0,00
IV. Altres aportacions de socis.	0,00	0,00
V. Resultat de la cooperativa (positiu o negatiu)	0,00	0,00
VI.(Remuneracions al capital a compte i retorn cooperatiu a compte de	0,00	0,00
VII. Fons capitalitzats.	0,00	0,00
VIII. Altres instruments de patrimoni net.	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor.	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	0,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT	476.652,58	0,00
I. Fons d'educació, formació i promoció a llarg termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a llarg termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a llarg termini	0,00	0,00
III. Provisions a llarg termini.	0,00	0,00
IV. Deutes a llarg termini.	476.652,58	0,00
1. Deutes amb entitats de crèdit	476.652,58	0,00
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini	0,00	0,00
V. Deutes a llarg termini amb empreses del grup, associades i socis	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VI. Passius per impost diferit.	0,00	0,00
VII. Periodificacions a llarg termini.	0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT	11.155,85	0,00
I. Fons d'Educació, formació i promoció a curt termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a curt termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a curt termini	0,00	0,00
III. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la ve	0,00	0,00
IV. Provisions a curt termini.	0,00	0,00
V. Deutes a curt termini.	10.525,00	0,00
1. Deutes amb entitats de crèdit.	0,00	0,00
2.Creditors per arrendament financer.	0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini.	10.525,00	0,00
VI. Deutes a curt termini amb empreses del grup, associades i socis	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VII.Creditors comercials i altres comptes a pagar.	630,85	0,00
1. Socis proveïdors.	0,00	0,00
2. Proveïdors.	0,00	0,00
3.Altres creditors.	630,85	0,00
VIII.Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	487.808,43	0,00

BALANÇ SITUACIÓ
EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020
DENOMINACIÓ SOCIAL:
SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE VALLS

Full núm. 1
Unitat : EUR
NIF
F65347858

ACTIU	2020	2019
A) ACTIU NO CORRENT	749.518,05	0,00
I. Immobilitzat intangible.	0,00	0,00
II. Immobilitzat material.	749.518,05	0,00
III. Inversions immobiliàries.	0,00	0,00
IV. Inversions a llarg termini a empreses del grup, associades i soci	0,00	0,00
1. Crèdits a llarg termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini.	0,00	0,00
VI. Actius per Impost diferit	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	52.804,07	0,00
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
II. Existències.	0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.	40.000,00	0,00
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	0,00	0,00
2. Socis per desemborsaments exigits.	0,00	0,00
3. Socis deutors.	0,00	0,00
4. Altres deutors	40.000,00	0,00
IV. Inversions a curt termini a empreses del grup, associades i soci	0,00	0,00
1. Crèdits a curt termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini.	4.355,50	0,00
VI. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	8.448,57	0,00
TOTAL ACTIU (A + B)	802.322,12	0,00

COMPTE FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021
Presidència del Consell

PATRIMONI NET I PASSIU	2020	2019
A) PATRIMONI NET	60.000,00	0,00
A-1) Fons propis.	0,00	0,00
I. Capital.	0,00	0,00
1. Capital subscrit cooperatiu.	0,00	0,00
2. (Capital cooperatiu no exigit)	0,00	0,00
II. Reserves.	0,00	0,00
1. Fons de Reserva Obligatori.	0,00	0,00
2. Fons de reemborsament o actualització.	0,00	0,00
3. Fons de reserva voluntari.	0,00	0,00
4. Altres reserves	0,00	0,00
III. Resultats d'exercicis anteriors.	0,00	0,00
IV. Altres aportacions de socis.	0,00	0,00
V. Resultat de la cooperativa (positiu o negatiu)	0,00	0,00
VI.(Remuneracions al capital a compte i retorn cooperatiu a compte de	0,00	0,00
VII. Fons capitalitzats.	0,00	0,00
VIII. Altres instruments de patrimoni net.	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor.	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	60.000,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT	740.745,94	0,00
I. Fons d'educació, formació i promoció a llarg termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a llarg termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a llarg termini	0,00	0,00
III. Provisions a llarg termini.	0,00	0,00
IV. Deutes a llarg termini.	740.745,94	0,00
1. Deutes amb entitats de crèdit	740.745,94	0,00
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini	0,00	0,00
V. Deutes a llarg termini amb empreses del grup, associades i socis	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VI. Passius per impost diferit.	0,00	0,00
VII. Periodificacions a llarg termini.	0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT	1.576,18	0,00
I. Fons d'Educació, formació i promoció a curt termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a curt termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a curt termini	0,00	0,00
III. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la ve	0,00	0,00
IV. Provisions a curt termini.	0,00	0,00
V. Deutes a curt termini.	914,67	0,00
1. Deutes amb entitats de crèdit.	0,00	0,00
2.Creditors per arrendament financer.	0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini.	914,67	0,00
VI. Deutes a curt termini amb empreses del grup, associades i socis	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VII.Creditors comercials i altres comptes a pagar.	661,51	0,00
1. Socis proveïdors.	0,00	0,00
2. Proveïdors.	0,00	0,00
3.Altres creditors.	661,51	0,00
VIII.Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	802.322,12	0,00

ACTIU	2020	2019
A) ACTIU NO CORRENT	2.323.821,85	111.844,00
I. Immobilitzat intangible.	0,00	0,00
II. Immobilitzat material.	2.323.821,85	111.844,00
III. Inversions immobiliàries.	0,00	0,00
IV. Inversions a llarg termini a empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Crèdits a llarg termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini.	0,00	0,00
VI. Actius per Impost diferit	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT	445.207,70	878.156,00
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
II. Existències.	0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.	0,00	19.282,20
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	0,00	0,00
2. Socis per desemborsaments exigits.	0,00	0,00
3. Socis deutors.	0,00	0,00
4. Altres deutors	0,00	19.282,20
IV. Inversions a curt termini a empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Crèdits a curt termini amb socis	0,00	0,00
2. Altres inversions	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini.	5.052,49	25.272,11
VI. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	440.155,21	833.601,69
TOTAL ACTIU (A + B)	2.769.029,55	990.000,00

PATRIMONI NET I PASSIU	2020	2019
A) PATRIMONI NET	1.075.982,00	975.000,00
A-1) Fons propis.	1.075.982,00	975.000,00
I. Capital.	1.075.982,00	975.000,00
1. Capital subscrit cooperatiu.	1.075.982,00	975.000,00
2. (Capital cooperatiu no exigit)	0,00	0,00
II. Reserves.	0,00	0,00
1. Fons de Reserva Obligatori.	0,00	0,00
2. Fons de reemborsament o actualització.	0,00	0,00
3. Fons de reserva voluntari.	0,00	0,00
4. Altres reserves	0,00	0,00
III. Resultats d'exercicis anteriors.	0,00	0,00
IV. Altres aportacions de socis.	0,00	0,00
V. Resultat de la cooperativa (positiu o negatiu)	0,00	0,00
VI.(Remuneracions al capital a compte i retorn cooperatiu a compte entregats en l'	0,00	0,00
VII. Fons capitalitzats.	0,00	0,00
VIII. Altres instruments de patrimoni net.	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor.	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	0,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT	1.418.882,80	0,00
I. Fons d'educació, formació i promoció a llarg termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a llarg termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a llarg termini	0,00	0,00
III. Provisions a llarg termini.	0,00	0,00
IV. Deutes a llarg termini.	1.418.882,80	0,00
1. Deutes amb entitats de crèdit	0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer	0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini	1.418.882,80	0,00
V. Deutes a llarg termini amb empreses del grup, associades i socis.	0,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	0,00	0,00
VI. Passius per impost diferit.	0,00	0,00
VII. Periodificacions a llarg termini.	0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT	274.164,75	15.000,00
I. Fons d'Educació, formació i promoció a curt termini.	0,00	0,00
II. Deutes amb característiques especials a curt termini.	0,00	0,00
1. Capital reembossable exigible	0,00	0,00
2. Fons especials qualificats com a passius	0,00	0,00
3. Creditors per fons capitalitzats a curt termini	0,00	0,00
III. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda.	0,00	0,00
IV. Provisions a curt termini.	0,00	0,00
V. Deutes a curt termini.	15.000,00	15.000,00
1. Deutes amb entitats de crèdit.	0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer.	0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini.	15.000,00	15.000,00
VI. Deutes a curt termini amb empreses del grup, associades i socis.	255.000,00	0,00
1. Deutes amb empreses del grup	0,00	0,00
2. Deutes amb empreses associades	0,00	0,00
3. Deutes amb socis	255.000,00	0,00
VII. Creditors comercials i altres comptes a pagar.	4.164,75	0,00
1. Socis proveïdors.	0,00	0,00
2. Proveïdors.	0,00	0,00
3. Altres creditors.	4.164,75	0,00
VIII. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	2.769.029,55	990.000,00

COMPTE PÈRDUES I GUANYS

EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020

DENOMINACIÓ SOCIAL:

SOSTRECIVIC, S.C.C.L. CONSOLIDAT

Unitat: EUR

NIF

F65347858

(Deure)Haver	2020	2019
1. Import net de la xifra de negocis.	430.300,48	40.178,39
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació.	0,00	0,00
3. Treballs realitzats per la cooperativa per el seu actiu.	0,00	241.884,54
4. Aprovisionaments.	0,00	0,00
a) Consums d'existències de socis	0,00	0,00
b) Altres aprovisionaments	0,00	0,00
5. Altres ingressos d'explotació.	89.014,39	279.544,53
a) Subvencions	69.173,49	251.674,89
b) Altres ingressos	19.840,90	27.869,64
6. Despeses de personal.	-246.868,48	-246.491,66
a) Serveis de treball de socis	-185.239,83	-185.761,26
b) Altres despeses de personal	-61.628,65	-60.730,40
7. Altres despeses d'explotació.	-209.731,87	-255.784,67
8. Amortitzacions de l'immobilitzat.	-26.786,68	-9.346,33
9. Altres resultats	3.931,43	0,00
10. Excés de provisions	0,00	0,00
11. Deteriorament i resultat per venda de l'immobilitzat.	-153,09	3.679,33
12. Fons d'Educació, Formació i Promoció	-5.065,34	-13.917,92
a) Dotació	-5.065,34	-13.917,92
b) Subvencions, donacions i ajuts i sancions	0,00	0,00
A) BENEFICIS D' EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	34.640,84	39.746,21
13. Ingressos financers.	429,27	55,54
a) De socis	0,00	
b) Altres	429,27	55,54
14. Despeses financeres.	-23.250,99	-7.638,53
a) Interessos i retorn obligatori de les aportacions al capital social i d'altres	0,00	
b) Altres despeses financeres	-23.250,99	-7.638,53
15. Variació de valor raonable en instruments financers.	0,00	
16. Diferències de canvi.	0,00	
17. Deteriorament i resultat per la venda d'instruments financers.	0,00	312,00
B) RESULTATS FINANCERS (13+14+15+16+17)	-22.821,72	-7.271,09
C) RESULTATS ABANS D' IMPOSTOS (A+B)	11.819,12	32.475,12
18. Impost sobre beneficis.	-2.981,04	-4.546,52
D) RESULTAT DE L' EXERCICI (BENEFICIS) (C+18)	8.838,08	27.928,60

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

41000251Z

CARLOS

ALCOBA (R:

F65347858)

Firmado digitalmente

por 41000251Z

CARLOS ALCOBA (R:

F65347858)

Fecha: 2021.08.11

08:29:45 +02'00'

COMPTE PÈRDUES I GUANYS

EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020

DENOMINACIÓ SOCIAL:

SOSTRECIVIC, S.C.C.L. FASE GENERAL+HAB DISPERSOS

Unitat: EUR

NIF

F65347858

(Deure)Haver	2020	2019
1. Import net de la xifra de negocis.	357.425,83	245.643,17
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	0,00	0,00
3. Treballs realitzats per la cooperativa per el seu actiu.	0,00	0,00
4. Aprovisionaments.	0,00	0,00
a) Consums d'existències de socis	0,00	0,00
b) Altres aprovisionaments	0,00	0,00
5. Altres ingressos d'explotació.	83.231,24	274.020,03
a) Subvencions	69.173,49	250.054,89
b) Altres ingressos	14.057,75	23.965,14
6. Despeses de personal.	-246.868,48	-246.491,66
a) Serveis de treball de socis	-185.239,83	-185.761,26
b) Altres despeses de personal	-61.628,65	-60.730,40
7. Altres despeses d'explotació.	-177.507,53	-218.474,76
8. Amortitzacions de l'immobilitzat.	-2.375,11	-2.027,78
9. Altres resultats	3.931,43	644,05
10. Excés de provisions	0,00	0,00
11. Deteriorament i resultat per venda de l'immobilitzat.	-153,09	-12.000,00
12. Fons d'Educació, Formació i Promoció	-5.025,51	-13.019,43
a) Dotació	-5.025,51	-13.019,43
b) Subvencions, donacions i ajuts i sancions	0,00	0,00
A) BENEFICIS D' EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	12.658,78	28.293,62
13. Ingressos financers.	429,27	55,44
a) De socis		
b) Altres	429,27	55,44
14. Despeses financeres.	-1.361,85	-62,10
a) Interessos i retorn obligatori de les aportacions al capital social i d'altres		
b) Altres despeses financeres	-1.361,85	-62,10
15. Variació de valor raonable en instruments financers.		
16. Diferències de canvi.		
17. Deteriorament i resultat per la venda d'instruments financers.		312,00
B) RESULTATS FINANCERS (13+14+15+16+17)	-932,58	305,34
C) RESULTATS ABANS D' IMPOSTOS (A+B)	11.726,20	28.598,96
18. Impost sobre beneficis.	-2.969,36	-4.253,02
D) RESULTAT DE L' EXERCICI (BENEFICIS) (C+18)	8.756,84	24.345,94

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

COMPTE PÈRDUES I GUANYS

EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020

DENOMINACIÓ SOCIAL:

SOSTRECIVIC, S.C.C.L. FASE MARTORELL

Unitat: EUR

NIF

F65347858

(Deure)Haver	2020	2019
1. Import net de la xifra de negocis.	45.410,77	0,00
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació.	0,00	0,00
3. Treballs realitzats per la cooperativa per el seu actiu.	0,00	0,00
4. Aprovisionaments.	0,00	0,00
a) Consums d'existències de socis	0,00	0,00
b) Altres aprovisionaments	0,00	0,00
5. Altres ingressos d'explotació.	5.783,15	0,00
a) Subvencions	0,00	0,00
b) Altres ingressos	5.783,15	0,00
6. Despeses de personal.	0,00	0,00
a) Serveis de treball de socis	0,00	0,00
b) Altres despeses de personal	0,00	0,00
7. Altres despeses d'explotació.	-17.466,51	0,00
8. Amortitzacions de l'immobilitzat.	-19.339,25	0,00
9. Altres resultats	0,00	0,00
10. Excés de provisions	0,00	0,00
11. Deteriorament i resultat per venda de l'immobilitzat.	0,00	0,00
12. Fons d'Educació, Formació i Promoció	-32,67	0,00
a) Dotació	-32,67	0,00
b) Subvencions, donacions i ajuts i sancions	0,00	0,00
A) BENEFICIS D' EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	14.355,49	0,00
13. Ingressos financers.	0,00	0,00
a) De socis		
b) Altres	0,00	0,00
14. Despeses financeres.	-14.279,27	0,00
a) Interessos i retorn obligatori de les aportacions al capital social i d'altres		
b) Altres despeses financeres	-14.279,27	0,00
15. Variació de valor raonable en instruments financers.		
16. Diferències de canvi.		
17. Deteriorament i resultat per la venda d'instruments financers.		
B) RESULTATS FINANCERS (13+14+15+16+17)	-14.279,27	0,00
C) RESULTATS ABANS D' IMPOSTOS (A+B)	76,22	0,00
18. Impost sobre beneficis.	-9,58	0,00
D) RESULTAT DE L' EXERCICI (BENEFICIS) (C+18)	66,64	0,00

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

COMPTE PÈRDUES I GUANYS

EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2019

DENOMINACIÓ SOCIAL:

SOSTRECIVIC, S.C.C.L. FASE POMARET

Unitat: EUR

NIF

F65347858

(Deure)Haver	2020	2019
1. Import net de la xifra de negocis.	0,00	2.102,93
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	0,00	0,00
3. Treballs realitzats per la cooperativa per el seu actiu.	0,00	0,00
4. Aprovisionaments.	0,00	0,00
a) Consums d'existències de socis	0,00	0,00
b) Altres aprovisionaments	0,00	0,00
5. Altres ingressos d'explotació.	0,00	0,00
a) Subvencions	0,00	0,00
b) Altres ingressos	0,00	0,00
6. Despeses de personal.	0,00	0,00
a) Serveis de treball de socis	0,00	0,00
b) Altres despeses de personal	0,00	0,00
7. Altres despeses d'explotació.	0,00	-7.424,13
8. Amortitzacions de l'immobilitzat.	0,00	0,00
9. Altres resultats	0,00	0,00
10. Excés de provisions	0,00	0,00
11. Deteriorament i resultat per venda de l'immobilitzat.	0,00	5.580,81
12. Fons d'Educació, Formació i Promoció	0,00	0,00
a) Dotació	0,00	0,00
b) Subvencions, donacions i ajuts i sancions	0,00	0,00
A) BENEFICIS D' EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	0,00	259,61
13. Ingressos financers.	0,00	0,00
a) De socis		
b) Altres	0,00	0,00
14. Despeses financeres.	0,00	0,00
a) Interessos i retorn obligatori de les aportacions al capital social i d'altres		
b) Altres despeses financeres	0,00	0,00
15. Variació de valor raonable en instruments financers.		
16. Diferències de canvi.		
17. Deteriorament i resultat per la venda d'instruments financers.		
B) RESULTATS FINANCERS (13+14+15+16+17)	0,00	0,00
C) RESULTATS ABANS D' IMPOSTOS (A+B)	0,00	259,61
18. Impost sobre beneficis.	0,00	0,00
D) RESULTAT DE L' EXERCICI (BENEFICIS) (C+18)	0,00	259,61

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

COMPTE PÈRDUES I GUANYS

EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2020

DENOMINACIÓ SOCIAL:

SOSTRECIVIC, S.C.C.L. FASE PRINCESA

Unitat: EUR

NIF

F65347858

(Deure)Haver	2020	2019
1. Import net de la xifra de negocis.	27.463,88	34.316,83
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	0,00	0,00
3. Treballs realitzats per la cooperativa per el seu actiu.	0,00	0,00
4. Aprovisionaments.	0,00	0,00
a) Consums d'existències de socis	0,00	0,00
b) Altres aprovisionaments	0,00	0,00
5. Altres ingressos d'explotació.	0,00	5.524,50
a) Subvencions	0,00	1.620,00
b) Altres ingressos	0,00	3.904,50
6. Despeses de personal.	0,00	0,00
a) Serveis de treball de socis	0,00	0,00
b) Altres despeses de personal	0,00	0,00
7. Altres despeses d'explotació.	-14.757,83	-29.885,78
8. Amortitzacions de l'immobilitzat.	-5.072,32	-7.318,55
9. Altres resultats	0,00	0,00
10. Excés de provisions	0,00	0,00
11. Deteriorament i resultat per venda de l'immobilitzat.	0,00	9.454,47
12. Fons d'Educació, Formació i Promoció	-7,16	-898,49
a) Dotació	-7,16	-898,49
b) Subvencions, donacions i ajuts i sancions	0,00	0,00
A) BENEFICIS D' EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	7.626,57	11.192,98
13. Ingressos financers.	0,00	0,00
a) De socis		
b) Altres	0,00	0,00
14. Despeses financeres.	-7.609,87	-7.576,43
a) Interessos i retorn obligatori de les aportacions al capital social i d'altres		
b) Altres despeses financeres	-7.609,87	-7.576,43
15. Variació de valor raonable en instruments financers.		
16. Diferències de canvi.		
17. Deteriorament i resultat per la venda d'instruments financers.		
B) RESULTATS FINANCERS (13+14+15+16+17)	-7.609,87	-7.576,43
C) RESULTATS ABANS D' IMPOSTOS (A+B)	16,70	3.616,55
18. Impost sobre beneficis.	-2,10	-293,50
D) RESULTAT DE L' EXERCICI (BENEFICIS) (C+18)	14,60	3.323,05

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

B.2.) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE PIMES

	Capital cooperatiu		Reserves	Rtats.exer.	Altres apor	Rtat.de l'	Remuner	Fons	Altres inst	Subvenc.	TOTAL
	Subscrit	No exigit	FRO	anteriors	taç. Socis	exercici	i retorns	capitalitzats	Pnet	donac.	
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2018	952.216,19	0,00	41.782,01	0,00	0,00	3.482,34	0,00	0,00	0,00	258.914,89	1.256.395,43
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri exercici 2018 i ant.											0,00
II. Ajustos per errors exercici 2018 i anteriors											0,00
											0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI 2019	952.216,19	0,00	41.782,01	0,00	0,00	3.482,34	0,00	0,00	0,00	258.914,89	1.256.395,43
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.928,60	0,00	0,00	0,00	0,00	27.928,60
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	2.197.837,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.197.837,90
1. Augments de capital	2.197.837,90										2.197.837,90
2. (-) Reduccions de capital	0,00										0,00
3. Altres operacions amb socis	0										0,00
											0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	3.482,34		0,00	-3.482,34	0,00	0,00	0,00	-5.620,89	-5.620,89
											0,00
C. SALDO FINAL DE L' ANY 2019	3.150.054,09	0,00	45.264,35	0,00	0,00	27.928,60	0,00	0,00	0,00	253.294,00	3.476.541,04
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri 2019											0,00
II. Ajustos per errors 2019											0,00
											0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2020	3.150.054,09	0,00	45.264,35	0,00	0,00	27.928,60	0,00	0,00	0,00	253.294,00	3.476.541,04
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys					0,00	8.838,08					8.838,08
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	318.311,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	318.311,20
1. Augments de capital	318.311,20				0,00						318.311,20
2. (-) Reduccions de capital	0,00										0,00
3. Altres operacions amb socis	0,00			0							0,00
											0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	52.640,60	0,00	0,00	-27.928,60	0,00	0,00	0,00	601.641,00	626.353,00
											0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2020	3.468.365,29	0,00	97.904,95	0,00	0,00	8.838,08	0,00	0,00	0,00	854.935,00	4.430.043,32

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

41000251Z
CARLOS
ALCOBA (R:
F65347858)

Firmado digitalmente
por 41000251Z
CARLOS ALCOBA (R:
F65347858)
Fecha: 2021.08.11
08:29:00 +02'00'

SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE GENERAL+HAB DISPERSOS

Unitat: EUR

B.2.) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE PIMES

NIF

F65347858

	Capital cooperatiu		Reserves	Rtats.exer.	Altres apor	Rtat.de l'	Remuner	Fons	Altres inst	Subvenc.	TOTAL
	Subscrit	No exigit	FRO	anteriors	tac. Socis	exercici	i retorns	capitalitzats	Pnet	donac.	
A. SALDO FINAL DE L' ANY 2018	191.602,00	0,00	40.141,18	0,00	0,00	2.484,56	0,00	0,00	0,00	268.914,89	503.142,63
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri exercici 2017 i ant.											0,00
II. Ajustos per errors exercici 2017 i anteriors											0,00
											0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI 2019	191.602,00	0,00	40.141,18	0,00	0,00	2.484,56	0,00	0,00	0,00	268.914,89	503.142,63
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.345,94	0,00	0,00	0,00	0,00	24.345,94
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	78.493,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.493,00
1. Augments de capital	4.308,00										4.308,00
2. (-) Reduccions de capital	74185										74.185,00
3. Altres operacions amb socis	0										0,00
											0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	6.643,26	0,00	0,00	-2.484,56	0,00	0,00	0,00	-204.594,83	-200.436,13
											0,00
C. SALDO FINAL DE L' ANY 2019	121.725,00	0,00	46.784,44	0,00	0,00	24.345,94	0,00	0,00	0,00	64.320,00	257.175,38
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri 2018											0,00
II. Ajustos per errors 2018											0,00
											0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2020	121.725,00	0,00	46.784,44	0,00	0,00	24.345,94	0,00	0,00	0,00	64.320,00	257.175,38
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys					0,00	8.756,84					8.756,84
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	36.685,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.685,00
1. Augments de capital	40.993,00				0,00						40.993,00
2. (-) Reduccions de capital	-4.308,00										-4.308,00
3. Altres operacions amb socis	0,00			0							0,00
											0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	39.117,55	0,00	0,00	-24.345,94	0,00	0,00	0,00	14.180,00	28.951,61
											0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2020	158.410,00	0,00	85.901,99	0,00	0,00	8.756,84	0,00	0,00	0,00	78.500,00	331.568,83

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE POMARET

Unitat: EUR

B.2.) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE PIMES

NIF

F65347858

	Capital cooperatiu		Reserves	Rtats.exer.	Altres apor	Rtat.de l'	Remuner	Fons	Altres inst	Subvenc.	TOTAL
	Subscrit	No exigit	FRO	anteriors	tac. Socis	exercici	i retorns	capitalitzats	Pnet	donac.	
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2018	0,00	0,00	1.640,83	0,00	0,00	2.517,87	0,00	0,00	0,00	0,00	4.158,70
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri exercici 2018 i ant.											0,00
II. Ajustos per errors exercici 2018 i anteriors											0,00
											0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI 2019	0,00	0,00	1.640,63	0,00	0,00	2.517,87	0,00	0,00	0,00	0,00	4.158,50
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	259,61	0,00	0,00	0,00	0,00	259,61
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de capital	0,00										0,00
2. (-) Reduccions de capital											0,00
3. Altres operacions amb socis	0										0,00
											0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	-1.640,63	0,00	0,00	-2.517,87	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.158,50
											0,00
C. SALDO FINAL DE L' ANY 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	259,61	0,00	0,00	0,00	0,00	259,61
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri 2019											0,00
II. Ajustos per errors 2019											0,00
											0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys					0,00	0,00					0,00
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de capital	0,00				0,00						0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00										0,00
3. Altres operacions amb socis	0,00			0							0,00
											0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE LA BALMA

Unitat: EUR

B.2.) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE PIMES

NIF

F65347858

	Capital cooperatiu		Reserves	Rtats.exer.	Altres apor	Rtat.de l'	Remuner	Fons	Altres inst	Subvenc.	TOTAL
	Subscrit	No exigit	FRO	anteriors	tac. Socis	exercici	i retorns	capitalitzats	Pnet	donac.	
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2018	282.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri exercici 2018 i ant.											0,00
II. Ajustos per errors exercici 2018 i anteriors											0,00
											0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI 2019	282.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282.500,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	349.359,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349.359,93
1. Augments de capital	349.359,93										349.359,93
2. (-) Reduccions de capital											0,00
3. Altres operacions amb socis	0										0,00
											0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148.974,00	148.974,00
											0,00
C. SALDO FINAL DE L' ANY 2019	631.859,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148.974,00	780.833,93
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri 2019											0,00
II. Ajustos per errors 2019											0,00
											0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2020	631.859,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148.974,00	780.833,93
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys					0,00	0,00					0,00
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	35.141,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.141,00
1. Augments de capital	35.141,00				0,00						35.141,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00										0,00
3. Altres operacions amb socis	0,00			0							0,00
											0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223.461,00	223.461,00
											0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2020	667.000,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	372.435,00	1.039.435,93

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE PRINCESA
B.2.) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE PIMES

Unitat: EUR

NIF

F65347858

	Capital cooperatiu		Reserves	Rtats.exer.	Altres apor	Rtat.de l'	Remuner	Fons	Altres inst	Subvenc.	TOTAL
	Subscrit	No exigit	FRO	anteriors	tac. Socs	exercici	i retorns	capitalitzats	Pnet	donac.	
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2018	56.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.520,09	0,00	0,00	0,00	0,00	54.979,91
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri exercici 2018 i ant.											0,00
II. Ajustos per errors exercici 2018 i anteriors											0,00
											0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI 2019	56.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.520,09	0,00	0,00	0,00	0,00	54.979,91
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.323,05	0,00	0,00	0,00	0,00	3.323,05
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
1. Augments de capital	0,00										0,00
2. (-) Reduccions de capital	1.500,00										1.500,00
3. Altres operacions amb socis	0										0,00
											0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	-1.520,09	0,00	0,00	1.520,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											0,00
C. SALDO FINAL DE L' ANY 2019	55.000,00	0,00	-1.520,09	0,00	0,00	3.323,05	0,00	0,00	0,00	0,00	56.802,96
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri 2018											0,00
II. Ajustos per errors 2018											0,00
											0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2020	55.000,00	0,00	-1.520,09	0,00	0,00	3.323,05	0,00	0,00	0,00	0,00	56.802,96
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys					0,00	14,60					14,60
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
1. Augments de capital	0,00				0,00						0,00
2. (-) Reduccions de capital	1.000,00										1.000,00
3. Altres operacions amb socis	0,00			0							0,00
											0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	5.023,05	0,00	0,00	-3.323,05	0,00	0,00	0,00	0,00	1.700,00
											0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2020	54.000,00	0,00	3.502,96	0,00	0,00	14,60	0,00	0,00	0,00	0,00	57.517,56

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE ROQUETES

Unitat: EUR

B.2.) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE PIMES

NIF

F65347858

	Capital cooperatiu		Reserves	Rtats.exer.	Altres apor	Rtat.de l'	Remuner	Fons	Altres inst	Subvenc.	TOTAL
	Subscrit	No exigit	FRO	anteriors	taç. Socis	exercici	i retorns	capitalitzats	Pnet	donac.	
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2018	207.114,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207.114,19
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri exercici 2018 i ant.											0,00
II. Ajustos per errors exercici 2018 i anteriors											0,00
											0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI 2019	207.114,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207.114,19
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	405.854,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405.854,97
1. Augments de capital	405.854,97										405.854,97
2. (-) Reduccions de capital											0,00
3. Altres operacions amb socis	0										0,00
											0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											0,00
C. SALDO FINAL DE L' ANY 2019	612.969,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	612.969,16
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri 2019											0,00
II. Ajustos per errors 2019											0,00
											0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2020	612.969,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	612.969,16
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys						0,00	0,00				0,00
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	239.361,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239.361,10
1. Augments de capital	239.361,10					0,00					239.361,10
2. (-) Reduccions de capital	0,00										0,00
3. Altres operacions amb socis	0,00				0						0,00
											0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2020	852.330,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	852.330,26

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE CASA DELS MESTRES

Unitat: EUR

NIF

F65347858

B.2.) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE PIMES

	Capital cooperatiu		Reserves	Rtats.exer.	Altres apor	Rtat.de l'	Remuner	Fons	Altres inst	Subvenc.	TOTAL
	Subscrit	No exigit	FRO	anteriors	taç. Socis	exercici	i retorns	capitalitzats	Pnet	donac.	
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2018	11.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri exercici 2018 i ant.											0,00
II. Ajustos per errors exercici 2018 i anteriors											0,00
											0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI 2019	11.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
1. Augments de capital	90.000,00										90.000,00
2. (-) Reduccions de capital											0,00
3. Altres operacions amb socis	0										0,00
											0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											0,00
C. SALDO FINAL DE L' ANY 2019	101.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101.000,00
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri 2019											0,00
II. Ajustos per errors 2019											0,00
											0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2020	101.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101.000,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys					0,00	0,00					0,00
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	13.007,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.007,90
1. Augments de capital	0,00				0,00						0,00
2. (-) Reduccions de capital	13.007,90										13.007,90
3. Altres operacions amb socis	0,00			0							0,00
											0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4000,00	4.000,00
											0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2020	87.992,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	91.992,10

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE CARDEDEU

Unitat: EUR

B.2.) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE PIMES

NIF

F65347858

	Capital cooperatiu		Reserves	Rtats.exer.	Altres apor	Rtat.de l'	Remuner	Fons	Altres inst	Subvenc.	TOTAL
	Subscrit	No exigit	FRO	anteriors	taç. Socis	exercici	i retorns	capitalitzats	Pnet	donac.	
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2018	203.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri exercici 2018 i ant.											0,00
II. Ajustos per errors exercici 2018 i anteriors											0,00
											0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI 2019	203.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203.500,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	459.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	459.000,00
1. Augments de capital	459.000,00										459.000,00
2. (-) Reduccions de capital											0,00
3. Altres operacions amb socis	0										0,00
											0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											0,00
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2019	662.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	662.500,00
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri 2019											0,00
II. Ajustos per errors 2019											0,00
											0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2020	662.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	662.500,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys					0,00	0,00					0,00
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	149.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149.000,00
1. Augments de capital	0,00				0,00						0,00
2. (-) Reduccions de capital	149.000,00										149.000,00
3. Altres operacions amb socis	0,00			0							0,00
											0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2020	513.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	513.500,00

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE WALDEN XXI

Unitat: EUR

B.2.) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE PIMES

NIF

F65347858

	Capital cooperatiu		Reserves	Rtats.exer.	Altres apor	Rtat.de l'	Remuner	Fons	Altres inst	Subvenc.	TOTAL
	Subscrit	No exigit	FRO	anteriors	tac. Socis	exercici	i retorns	capitalitzats	Pnet	donac.	
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Ajustos per canvis de criteri exercici 2018 i ant.											0,00
II. Ajustos per errors exercici 2018 i anteriors											0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	975.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	975.000,00
1. Augments de capital	975.000,00										975.000,00
2. (-) Reduccions de capital											0,00
3. Altres operacions amb socis	0										0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2019	975.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	975.000,00
I. Ajustos per canvis de criteri 2019											0,00
II. Ajustos per errors 2019											0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2020	975.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	975.000,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys						0,00	0,00				0,00
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	100.982,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.982,00
1. Augments de capital	100.982,00					0,00					100.982,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00										0,00
3. Altres operacions amb socis	0,00				0						0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2020	1.075.982,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.075.982,00

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE MARTORELL

Unitat: EUR

B.2.) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE PIMES

NIF

F65347858

	Capital cooperatiu		Reserves	Rtats.exer.	Altres apor	Rtat.de l'	Remuner	Fons	Altres inst	Subvenc.	TOTAL
	Subscrit	No exigit	FRO	anterior	tac. Socis	exercici	i retorns	capitalitzats	Pnet	donac.	
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri exercici 2018 i ant.											0,00
II. Ajustos per errors exercici 2018 i anteriors											0,00
											0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de capital	0,00										0,00
2. (-) Reduccions de capital											0,00
3. Altres operacions amb socis	0										0,00
											0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											0,00
C. SALDO FINAL DE L' ANY 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri 2019											0,00
II. Ajustos per errors 2019											0,00
											0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys					0,00	66,64					66,64
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	55.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.000,00
1. Augments de capital	55.000,00				0,00						55.000,00
2. (-) Reduccions de capital											0,00
3. Altres operacions amb socis	0,00			0							0,00
											0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	8.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00
											0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2020	55.000,00	0,00	8.500,00	0,00	0,00	66,64	0,00	0,00	0,00	0,00	63.566,64

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE PALAFRUGELL

Unitat: EUR

B.2.) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE PIMES

NIF

F65347858

	Capital cooperatiu		Reserves	Rtats.exer.	Altres apor	Rtat.de l'	Remuner	Fons	Altres inst	Subvenc.	TOTAL
	Subscrit	No exigit	FRO	anteriors	tac. Socis	exercici	i retorns	capitalitzats	Pnet	donac.	
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri exercici 2018 i ant.											0,00
II. Ajustos per errors exercici 2018 i anteriors											0,00
											0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de capital	0,00										0,00
2. (-) Reduccions de capital											0,00
3. Altres operacions amb socis	0										0,00
											0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00
											0,00
C. SALDO FINAL DE L' ANY 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri 2019											0,00
II. Ajustos per errors 2019											0,00
											0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys					0,00	0,00					0,00
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	4.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.150,00
1. Augments de capital	4.150,00				0,00						4.150,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00										0,00
3. Altres operacions amb socis	0,00			0							0,00
											0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40000,00	40.000,00
											0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2020	4.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00	84.150,00

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

SOSTRECIVIC, S.C.C.L. - FASE S JOAN DE VILATORRADA

Unitat: EUR

B.2.) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE PIMES

NIF

F65347858

	Capital cooperatiu		Reserves	Rtats.exer.	Altres apor	Rtat.de l'	Remuner	Fons	Altres inst	Subvenc.	TOTAL
	Subscrit	No exigit	FRO	anteriors	tac. Socis	exercici	i retorns	capitalitzats	Pnet	donac.	
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Ajustos per canvis de criteri exercici 2018 i ant.											0,00
II. Ajustos per errors exercici 2018 i anteriors											0,00
											0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de capital	0,00										0,00
2. (-) Reduccions de capital											0,00
3. Altres operacions amb socis	0										0,00
											0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											0,00
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											0,00
I. Ajustos per canvis de criteri 2019											0,00
II. Ajustos per errors 2019											0,00
											0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys						0,00	0,00				0,00
II. Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Operacions amb socis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de capital	0,00					0,00					0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00										0,00
3. Altres operacions amb socis	0,00				0						0,00
											0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

COMPTES FORMULATS EL DIA 31 DE MAIG DE 2021

Presidència del Consell

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

MEMÒRIA EXPLICATIVA

EXERCICI 2020

I.- INFORMACIÓ GENERAL.

1.1.- Activitat de la Cooperativa.

1. Aquesta societat cooperativa té per objecte:

- a) Associar a persones que precisin allotjament i/o locals per a sí mateixes i les persones que amb elles convisin, i que acceptin les responsabilitats de ser-ne persones sòcies usuàries en la condició d'usuaris o usuàries.
- b) Procurar, construir o rehabilitar, mitjançant la promoció directa o per altres mitjans, serveis o edificacions i instal·lacions complementàries a les seves persones sòcies que, a l'empara dels plans d'habitatge, s'orienten a incrementar l'oferta d'habitatges amb protecció oficial a Catalunya, de manera principal, habitual, estable en el temps i concertada amb el Govern de Catalunya.
- c) Administrar, conservar i millorar els habitatges i locals, elements, zones o edificacions comuns i crear i subministrar serveis complementaris.
- d) Transmetre l'ús i gaudi dels habitatges i locals, els quals han de ser adjudicats o cedits a les persones sòcies mitjançant el règim de tinença de cessió d'ús amb voluntat de durada indefinida.
- e) Establir les normes d'ús normal dels elements comuns, habitatges, locals i altres elements privatis, així com les corresponents especialitats en cas que els habitatges es destinin a residències per persones grans o amb discapacitació.
- f) Establir els drets i obligacions de les persones sòcies independents i propis de les cooperatives d'habitatges en règim de cessió d'ús, diferents dels drets i obligacions de persones sòcies subjectes a altre tipus de règim de tinença dels habitatges i locals.
- g) Compatibilitzar el règim estatutari de les persones sòcies amb el règim legal regulat per als habitatges en règim de cessió d'ús destinats a polítiques socials, en el cas que estiguin subjectes en aquest règim.
- h) Arrendar a persones sòcies o a terceres persones, no sòcies, els locals comercials i les instal·lacions i edificacions complementàries de la seva propietat.

2. Aquesta societat cooperativa pot desenvolupar quantes activitats, estudis, projectes i treballs siguin necessaris per al compliment del seu objecte social. En particular, aquestes activitats, estudis, projectes i treballs es refereixen a l'obtenció de recursos financers, l'adquisició, parcel·lació i urbanització de terrenys, la programació, la construcció, la conservació, la rehabilitació, manteniment i gestió d'habitatges i locals i l'administració dels esmentats béns, així com qualsevol altre treball de planificació relacionats amb l'habitatge o urbanisme, per si mateixa o mitjançant un contracte amb tercers, també mitjançant la participació en altres societats.

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

1.2.- Denominació i durada.

Amb la denominació de SOSTRE CÍVIC Societat Cooperativa Catalana Limitada, es constitueix una cooperativa mixta d'habitatges i de persones usuàries, en règim de cessió d'ús, sense ànim de lucre i d'iniciativa social, subjecte als principis i les disposicions de la Llei 18/2002, de cooperatives de Catalunya. Aquest règim es denomina en aquests estatuts com a Model de Cessió d'Ús (MCU).

La societat es constitueix en data 18 de maig de 2010 per temps indefinit i les seves activitats comencen en el moment de la seva constitució. Fou inscrita en el registre de cooperatives amb el número 13.917.

La cooperativa no es pot dissoldre fins que no hagi transcorregut un mínim de noranta-nou anys, excepte les causes de dissolució previstes a la Llei.

La cooperativa per decisió de la seva Assemblea en data 15 de desembre 2017 va aprovar modificar els seus estatuts per adaptar-se a la nova Llei de Cooperatives 12/2015, del 9 de juliol. Escripura 1938 de la Notaria Ricardo Manen, inscrita en el registre de cooperatives.

1.3.- Domicili Social.

El seu domicili social és a (08010) Barcelona, Carrer Casp, 43 baixos .

1.4.- Nombre de socis i col·laboradors.

El nombre de socis és el següent, segons es desprèn del llibre Registre de Socis a la data de tancament d'aquest exercici:

CLASSE DE SOCI	NOMBRE DE SOCIS PER CLASSE
SOCIS FUNDADORS	4
SOCIS COL·LABORADORS	6
SOCIS USUARIS	26
SOCIS EXPECTANTS (inclou els socis fundadors)	910
TOTAL GENERAL SOCIS	942

1.5.- Nombre de treballadors i tipus de contracte.

La cooperativa té 10 treballadors contractats en aquest exercici, 3 amb contracte indefinit a temps complet, 5 amb contracte indefinit a temps parcial, 1 amb contracte temporal a temps complet, i 1 amb contracte temporal temps parcial.

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

II.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS.

2.1.- Imatge fidel.

Els comptes anuals d'aquest exercici els hem elaborat partint dels registres comptables de la cooperativa, seguint les disposicions legals vigents i aplicant els principis i normes comptables generalment acceptats.

Segon el parer del Consell Rector, ofereix una imatge fidel del patrimoni, la situació financera i els resultats de la cooperativa.

No han existit raons excepcionals per les quals s'hagi malmès aquesta imatge o no s'hagin pogut aplicar les normes i principis esmentats.

2.2.- Informacions complementàries.

No calen informacions complementàries per a la correcta interpretació d'aquests comptes anuals.

2.3.- Principis comptables.

Per elaborar aquests comptes anuals s'han seguit els principis de valoració i comptabilitat generalment acceptats i indicats a l'article 38 del Codi de Comerç i normativa complementària, és a dir, els principis de prudència de valoració, empresa en funcionament, meritació, no compensació, uniformitat i importància relativa.

No han existit raons excepcionals per les quals no s'hagin pogut aplicar les normes i principis esmentats.

2.4.- Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

En la data de formulació de la present memòria, no existeixen dubtes ni incerteses importants o significatives en relació amb el funcionament normal de l'empresa, tot i tenir en compte la situació actual de la crisi sanitària de la COVID19 i els seus possibles efectes negatius en l'economia espanyola. De fet, els comptes anuals presentats s'elaboren sota el principi d'empresa en funcionament.

2.5.- Comparació de la informació.

- a) No s'ha efectuat cap modificació de l'estructura del balanç.
- b) No s'ha efectuat cap modificació del compte de pèrdues i guanys.
- c) L'adaptació dels imports de l'exercici precedent per facilitar la comparació, s'ha efectuat segons el Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses Reial Decret 1515/2007 de 16 de novembre, així com l'Ordre EHA/3360/2010, de 21 de desembre, on s'aproven les normes sobre els aspectes comptables de les societats cooperatives.
- d) Aquest exercici 2020 hem reexpressat les xifres del 2019, el compte 733 (Treballs realitzats per l'empresa pel seu actiu) al compte 705 (Prestació de serveis), per tal de que siguin comparatives.

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

2.6.- Elements recollits en diverses partides.

Hem mantingut l'estructura i criteris de comptabilitat dels béns, drets i obligacions que indica l'actual Pla General Comptable i l'annex del Reglament del Registre de Cooperatives, sense que existeixin elements patrimonials que estiguin registrats en dos o mes partides del balanç, amb repartiment del seu import. No obstant, els estats financers adjunts es presenten desglossats per cada fase iniciada per la cooperativa de forma individualitzada, i a la vegada es presenten uns estats financers globals que es componen dels estats financers de cada fase.

2.7.- Canvis en criteris comptables.

No hi han elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides dins del balanç de situació.

2.8.- Correcció d'errors.

Els comptes anuals de l'exercici finalitzat el 31.12.2020 no inclouen ajustaments realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici.

III.- APLICACIÓ DE RESULTATS.

3.1.- Resultats.

Els excedents dels dos últims exercicis han estat els següents:

EXCEDENTS	2020	2019
EXCEDENT COOPERATIU	8.838,08 euros	27.928,60 euros
TOTAL EXCEDENT COOPERATIU	8.838,08 euros	27.928,60 euros

3.2.- Informe sobre l'aplicació del resultat.

Tenint en compte la situació econòmica i financera de la cooperativa i les disposicions legals i estatutàries que regulen l'aplicació del resultat i havent dotat 5.065,34 euros al fons d'educació i promoció, proposem las següent aplicació del resultat:

EXCEDENTS	2020	2019
EXCEDENT COOPERATIU	8.838,08 euros	27.928,60 euros
TOTAL EXCEDENT COOPERATIU	8.838,08 euros	27.928,60 euros
APLICACIÓ	2020	2019
DOT AL FRO	8.779,92 euros	19.485,08 euros
FONS DE RESERVES VOLUNTARIES	58,16 euros	8.443,52 euros
TOTAL APLICACIÓ	8.838,08 euros	27.928,60 euros

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

IV.- NORMES DE VALORACIÓ.

4.1.- Immobilitzat intangible.

L'immobilitzat intangible de la cooperativa està format per aplicacions informàtiques, valorats a preu de cost.

Per l'amortització hem seguit els criteris de les taules d'amortització fiscalment vigents.

Es reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament, els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

4.2.- Immobilitzat material.

- a) L'immobilitzat material l'hem valorat segons el preu d'adquisició més totes les despeses necessàries per a permetre el seu funcionament i en el seu cas els interessos meritats fins la data en què el bé estigui en condicions de funcionament.
- b) Per a les amortitzacions hem seguit els criteris de les taules d'amortització d'actius que tenen transcendència fiscal i han resultat vigents en cada moment.
- c) Per a valorar els elements de l'immobilitzat, s'han tingut en compte els interessos generats per al seu finançament.
- d) Es produirà una pèrdua per deteriorament del valor d'un actiu quan el seu valor comptable superi al seu import recuperable, entenent aquest com el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. En la data de tancament de l'exercici s'haurà d'avaluar si existeixin indicis de deteriorament i en aquest cas estimar el seu import recuperable.

4.3.- Inversions immobiliàries i arrendaments.

La cooperativa no té inversions immobiliàries ni arrendaments.

4.4.- Permutes.

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

4.5.- Instruments financers.

Les diferents categories d'actius financers són les següents:

Préstecs i partides a cobrar

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments de principal i corregit (en més o menys, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més les correccions al seu valor motivades per la deterioració que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles. Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsos exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Durant l'exercici no s'ha donat de baixa cap actiu ni passiu financer.

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

Inversions en empreses del grup, multigrup i associades

S'informarà sobre el criteri seguit en la variació d'aquestes inversions, així com l'import aplicat per a poder enregistrar les correccions valoratives per deteriorament corresponents.

Instruments de patrimoni propi en poder de l'empresa

L'empresa no té aquest tipus d'inversions.

4.6.- Existències.

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. Si necessiten un període de temps superior a l'any per a estar en condicions de ser venudes, s'inclou en aquest valor, les despeses financeres oportunes.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Cooperativa realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

4.7.- Transaccions en moneda estrangera.

La cooperativa no ha realitzat transaccions en moneda estrangera.

4.8.- Impost sobre beneficis.

La liquidació de l' impost sobre beneficis és de 2.981,04 euros, amb una base imposable corregida pel 50% de dotació al FRO.

4.9.- Ingressos i despeses.

Per a la seva comptabilitat hem seguit el criteri de meritació, amb independència del moment en que hem realitzat els pagaments o s'han produïts els cobraments.

4.10.- Provisions i contingències.

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són recalculades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

4.11.- Subvencions, donacions i llegats.

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius de la cooperativa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

4.12.- Combinacions de negoci.

La societat durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

4.13.- Negocis conjunts.

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb altra persona física o jurídica.

4.14.- Transaccions entre parts vinculades.

No han existit aquest tipus de transaccions aquest exercici.

V.- ACTIU IMMOBILITZAT, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES.

- a) Els moviments de l'immobilitzat intangible durant aquest exercici han estat els següents:

IMMOBILITZAT INTANGIBLE	SALDO INICIAL	ENTRADES	SORTIDES	SALDO FINAL
APLICA. INFORMAT.	9.067,38	0,00	0,00	9.067,38
TOTALS	9.067,38	0,00	0,00	9.067,38

Durant l'exercici anterior:

IMMOBILITZAT INTANGIBLE	SALDO INICIAL	ENTRADES	SORTIDES	SALDO FINAL
APLICA. INFORMAT.	6.750,88	2.316,50	0,00	9.067,38
TOTALS	6.750,88	2.316,50	0,00	9.067,38

- a) Les amortitzacions practicades a l'immobilitzat intangible han estat les següents:

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT INTANGIBLE	SALDO INICIAL	ENTRADES	SORTIDES	SALDO FINAL
AMORT. APLICA. INFORMAT.	6.888,73	586.04	0,00	7.474,77
TOTALS	6.888,73	586.04	0,00	7.474,77

Durant l'exercici anterior:

AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT INTANGIBLE	SALDO INICIAL	ENTRADES	SORTIDES	SALDO FINAL
AMORT. APLICA. INFORMAT.	5.761,37	1.127,36	0,00	6.888,73
TOTALS	5.761,37	1.127,36	0,00	6.888,73

a) Els moviments de l'immobilitzat material durant l'exercici han estat els següents:

IMMOBILITZAT MATERIAL	SALDO INICIAL	ENTRADES	SORTIDES	SALDO FINAL
EQ. INFORMATICS	3.616,50	703,42	816,45	3.503,47
MOBILIARI	992,00	0,00	0,00	992,00
ADQ TERRENYS	0,00	501.213,03	0,00	501.213,03
CONSTRUCCIONS	365.927,48	6.354.171,75	64.255,93	6.655.843,30
ADAPTACIO TERRENYS	2.354.647,93	2.041.299,30	4.376.371,30	19.485,93
OBRES EN CURS	1.685.408,84	3.417.075,12	769.527,23	4.332.956,73
TOTALS	4.410.502,75	12.314.462,62	5.210.970,91	11.513.994,46

Durant l'exercici anterior:

IMMOBILITZAT MATERIAL	SALDO INICIAL	ENTRADES	SORTIDES	SALDO FINAL
EQ. INFORMATICS	2.793,35	823,15	0,00	3.616,50
MOBILIARI	992,00	0,00	0,00	992,00
CONSTRUCCIONS	374.496,59	2.196,60	10.765,71	365.927,48
ADAPTACIO TERRENYS	502.893,15	1.851.824,78	160,00	2.354.647,93
OBRES EN CURS	558.804,39	1.158.908,45	32.304,00	1.685.408,84
TOTALS	1.439.979,48	3.013.752,98	43.229,71	4.410.502,75

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

a) Amortitzacions realitzades a l'immobilitzat material durant aquest exercici:

AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT MATERIAL	SALDO INICIAL	ENTRADES	SORTIDES	SALDO FINAL
EQ. INFORMATICS	1.277,23	875,34	663,36	1.489,21
MOBILIARI	132,27	99,20	0,00	231,47
CONSTRUCCIONS	10.932,24	25.226,10	0,00	36.158,34
TOTALS	12.341,74	26.200,64	663,36	37.879,02

Durant l'exercici anterior:

AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT MATERIAL	SALDO INICIAL	ENTRADES	SORTIDES	SALDO FINAL
EQ. INFORMATICS	476,01	801,22	0,00	1.277,23
MOBILIARI	33,07	99,20	0,00	132,27
CONSTRUCCIONS	3.613,69	7.318,55	0,00	10.932,24
TOTALS	4.122,77	8.218,97	0,00	12.341,74

No ha calgut fer aquest exercici correccions valoratives per deteriorament de valor.

L'empresa no disposa d'inversions immobiliàries.

VI.- ACTIUS FINANCERS.

Els actius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen a la cooperativa.

CLASSES: LLARG TERMINI				
Exercici Actual				
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i altres	TOTAL
	1	2	3	4
CATEGORIES	Actius financers mantinguts per negociar			
	Actius financers a cost amortitzat			
	Actius financers a cost	29.329,52	4.386,55	33.716,07
	TOTAL	29.329,52	4.386,55	33.716,07

No hi ha moviments durant aquest exercici de comptes correctores per deteriorament.

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

CLASSES: LLARG TERMINI				
Exercici Anterior				
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i altres	TOTAL
	1	2	3	4
CATEGORIES	Actius financers mantinguts per negociar			
	Actius financers a cost amortitzat			
	Actius financers a cost	21.829,52	23.101,03	44.930,55
	TOTAL	21.829,52	23.101,03	44.930,55

CLASSES: CURT TERMINI				
Exercici Actual				
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i altres	TOTAL
	1	2	3	4
CATEGORIES	Actius financers mantinguts per negociar			
	Actius financers a cost amortitzat		2.585.691,74	2.585.691,74
	Actius financers a cost			
	TOTAL		2.585.691,74	2.585.691,74

CLASSES: CURT TERMINI				
Exercici Anterior				
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i altres	TOTAL
	1	2	3	4
CATEGORIES	Actius financers mantinguts per negociar			
	Actius financers a cost amortitzat		2.300.434,82	2.300.434,82
	Actius financers a cost			
	TOTAL		2.300.434,82	2.300.434,82

VII.- PASSIUS FINANCERS.

Els passius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen a la cooperativa. El valor en llibres de cada una de les categories es el següent:

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

a) Passius financers a llarg termini

		CLASSES			
		Exercici Actual			
		Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres valors negociables	Derivats i altres	TOTAL
		1	2	3	4
CATEGORI ES	Passius financers a cost amortitzat	6.080.865,83	735.000,00	1.475.557,00	8.291.422,83
	TOTAL	6.080.865,83	735.000,00	1.475.557,00	8.291.422,83

		CLASSES			
		Exercici Anterior			
		Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres valors negociables	Derivats i altres	TOTAL
		1	2	3	4
CATEGORI ES	Passius financers a cost amortitzat	2.111.779,77	630.000,00	20.000,0	2.761.779,77
	TOTAL	2.111.729,77	630.000,00	20.000,0	2.761.779,77

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

b) Passius financers a curt termini

		CLASSES			
		Exercici Actual			
		Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres valors negociables	Derivats i altres	TOTAL
		1	2	3	4
CATEG	Passius financers a cost amortitzat	81.909,69		1.257.061,35	1.338.971,04
	TOTAL	81.909,69		1.257.061,35	1.338.971,04

		CLASSES			
		Exercici Anterior			
		Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres valors negociables	Derivats i altres	TOTAL
		1	2	3	4
CATEG	Passius financers a cost amortitzat	44.992,41		533.868,67	578.861,08
	TOTAL	44.992,41		533.868,67	578.861,08

c) Venciment en anys dels deutes al tancament de l'exercici actual

	1	2	3	4	5	Més de 5	Total
Deutes amb Entitats de crèdit	81.909,69	263.871,43	260.790,23	261.702,18	262.626,32	5.031.875,67	6.162.775,52
Altres deutes	1.018.525,17		20.000,00	451.000,00		320.674,20	1.810.199,37
Deutes amb emp grup	2.497,00						2.497,00
Creditors comercials i altres	295.602,17	1.418.882,80					1.714.484,97
Total	1.398.534,03	1.682.754,23	280.790,23	712.702,18	262.626,32	5.352.549,87	9.689.956,86

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

d) L'entitat te concretes les següents deutes amb garantia real:

➤ **ICF- Martorell (Préstec Hipotecari)**

Import Total inicial: 990.000,00 euros
Saldo a 31 de desembre: 880.509,82 euros
Termini: 25 anys.
Tipus de Garantia: Hipotecaria

➤ **ICF – Campreciós (Préstec Hipotecari)**

Import Total inicial: 80.000,00 euros
Saldo a 31 de desembre: 77.220,05 euros
Termini: 25 anys.
Tipus de Garantia: Hipotecaria

➤ **ICF – Llinars (Préstec Hipotecari)**

Import Total inicial: 78.000,00 euros
Saldo a 31 de desembre: 75.291,70 euros
Termini: 25 anys
Tipus de Garantia: Hipotecaria

➤ **ICF - Occident (Préstec Hipotecari)**

Import Total inicial: 90.000,00 euros
Saldo a 31 de desembre: 89.995,29 euros
Termini: 25 anys.
Tipus de Garantia: Hipotecaria

➤ **ICF – Palafrugell (Préstec Hipotecari) :**

Import Total inicial: 420.000,00 euros
Saldo a 31 de desembre: 392.473,52 euros
Termini: 25 anys.
Tipus de Garantia: Hipotecaria

➤ **BANCA POPULARE ETICA FIARE – Martorell (Préstec Hipotecari):**

Import Total inicial: 112.652,20 euros
Saldo a 31 de desembre: 110.129,66 euros
Termini: 30 anys.
Tipus de Garantia: Hipotecaria

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

➤ **BANCA POPULARE ETICA FIARE – Martorell (Préstec Hipotecari):**

Import Total inicial: 157.209,11 euros
 Saldo a 31 de desembre: 153.645,00 euros
 Termini: 30 anys.
 Tipus de Garantia: Hipotecaria

➤ **BANCA POPULARE ETICA FIARE – La Balma (Crèdit a la Promoció):**

Import Nominal: 2.622.000,00 euros
 Saldo a 31 de desembre 1.783.317,06 euros
 Termini: 25 anys.
 Tipus de Garantia: Hipotecaria

➤ **COOP 57, S.C.C.L. – Princesa (Crèdit a la Promoció):**

Import Nominal: 280.000,00 euros
 Saldo a 31 de desembre: 256.180,71 euros
 Termini: 21 anys.
 Tipus de Garantia: Hipotecaria

➤ **ICF – S. JOAN DE VILATORRADA (Préstec Hipotecari)**

Import Total inicial: 400.000,00 euros
 Saldo a 31 de desembre 291.038,99 euros
 Termini: 25 anys.
 Tipus de Garantia: Hipotecaria

➤ **ICF – VALLS (Préstec Hipotecari)**

Import Total inicial: 1.170.000,00 euros
 Saldo a 31 de desembre 740.745,94 euros
 Termini: 25 anys.
 Tipus de Garantia: Hipotecaria

➤ **ICF – CALONGE (Préstec Hipotecari)**

Import Total inicial: 1.260.000,00 euros
 Saldo a 31 de desembre 800.000,00 euros
 Termini: 25 anys.
 Tipus de Garantia: Hipotecaria

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

➤ **ICF – TERRASSA (Préstec Hipotecari)**

Import Total inicial: 568.000,00 euros
 Saldo a 31 de desembre 476.652,58 euros
 Termini: 25 anys.
 Tipus de Garantia: Hipotecaria

➤ **COOP57 – HAB. DISPERSOS (Préstec)**

Import Total inicial: 35.000,00 euros
 Saldo a 31 de desembre (crèdit disposat): 35.000,00 euros
 Termini: 5 anys.
 Tipus de Garantia:

VIII.- FONS PROPIS.

Els moviments del capital i les reserves durant aquest exercici han estat els següents:

PARTIDES DEL CAPITAL RESULTAT I LES RESERVES	SALDO INICIAL	ENTRADES	SORTIDES	SALDO FINAL
CAPITAL	3.150.054,09	1.441.297,90	1.122.986,70	3.468.365,29
RESULTATS EXERCICIS ANT.	0,00	0,00	0,00	0,00
EXCEDENT COOPERATIVA	27.928,60	8.838,08	27.928,60	8.838,08
FRO	17.624,97	29.685,08	0,00	47.310,05
FONS RESERVA VOLUNTARI	27.639,38	22.955,52	0,00	50.594,90
TOTALS	3.223.247,04	1.502.776,58	1.150.915,30	3.575.108,32

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

Durant l'exercici anterior:

PARTIDES DEL CAPITAL RESULTAT I LES RESERVES	SALDO INICIAL	ENTRADES	SORTIDES	SALDO FINAL
CAPITAL	952.216,19	2.583.444,90	385.607,00	3.150.054,09
RESULTATS EXERCICIS ANT.	0,00	0,00	0,00	0,00
EXCEDENT COOPERATIVA	3.482,34	27.928,60	3.482,34	27.928,60
FRO	15.195,43	2.429,54	0,00	17.624,97
FONS RESERVA VOLUNTARI	26.586,58	1.052,80	0,00	27.639,38
TOTALS	997.480,54	2.614.855,85	389.089,34	3.223.247,04

- Fons d' Educació, Formació i Promoció.

El moviment d'aquest fons durant l'exercici, ha estat el següent.

	SALDO INICIAL	ENTRADES	SORTIDES	SALDO FINAL
FONS EDUCACIO I PROM. COOP	20.717,52	5.065,34	1.697,09	24.085,77

Al 2019 es va dotar al FEPC 13.917,92 tenint un saldo final de 20.717,52 euros. En aquest exercici s'ha dotat per 5.065,34 euros tenint un saldo final al 31.12.2020 de 24.085,77 euros.

IX.- SITUACIÓ FISCAL.

La liquidació de l' impost sobre beneficis és de 2.981,04 euros, un cop aplicada la dotació al FEPC per un import de 5.065,34 euros. La base imposable corregida pel 50% de la dotació al FRO es de 11.819,12 euros.

No existeixen crèdits fiscals registrats comptablement, donada l'absència de quotes de negatives pendents de compensar així com de qualsevol altre incentiu o deducció fiscal que pogués ser objecte de reducció de la càrrega impositiva de la cooperativa en exercicis futurs.

No existeix cap informació significativa en relació a altres tributs.

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

X.- INGRESSOS I DESPESES.

El detall dels ingressos d'exploació a 31 de desembre de 2020, és com segueix:

Ingressos d'exploació (Euros)	2020	2019
Ingressos per serveis	430.300,48	298.189,35
Treballs realitzats per l'empresa pel seu actiu	0,00	0,00
Ingressos Accessoris i Gestió corrent	19.840,90	11.743,22
Altres ingressos	12.000,00	22.868,75
Ingressos per subvencions incorp al resultat	69.173,49	251.674,89
Total	531.314,87	584.476,21

Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Despeses de personal" són els següents:

Despeses de Personal (Euros)	2020	2019
Sous i Salariis	185.239,83	185.761,26
S Social a càrrec de l'empresa	61.503,05	59.020,68
Altres despeses socials	125,60	1.709,72
Total	246.88,48	246.491,66

Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres despeses d'exploació" són els següents:

Altres despeses d'exploació (Euros)	2020	2019
Serveis exteriors	178.137,54	211.187,03
Altres Tributs	24.811,50	31.716,78
Deutes incobrables	0,00	10.780,86
Altres despeses de gestió	6.782,83	2.100,00
Total	209.731,87	255.784,67

XI.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS.

El saldo de les subvencions de l'exercici de 2020 es de 854.935,00 euros. La composició d'aquestes subvencions és la següent:

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

- Ajuntament de Valls = 60.000,00 euros
- Ajuntament de Palafrugell = 40.000,00 euros
- Ajuntament de Barcelona = 25.000,00 euros
- Fundació COOP57= 18.000,00 euros
- Pla Estatal La Balma = 372.435,00 euros
- La Dinamo = 4.000,00 euros
- Generalitat Singulars 2019-2021 = 35.500,00 euros
- Ajuntament Calonge = 300.000,00 euros

La cooperativa ha registrat, durant l'exercici 2020, un total de 69.173,49 euros de subvencions que s'han registrat com a ingressos d'explotació. La composició d'aquestes subvencions és la següent:

- Ajuntament de Barcelona = 4.320,00 euros
- Generalitat de Catalunya = 53.960,00 euros
- Altres Subvencions (exoneració Erto) = 10.893,49 euros

XII.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Les operacions amb parts vinculades en aquest exercici han estat:

En concepte de prestació de serveis amb:

- **Associació Sostre Cívic, Un Nou Model d'Accés a l'Habitatge** per un import de 32.670,00 euros en concepte de prestació de serveis emesos i amb un saldo deutor a 31 de desembre de 2020 de 8.167,50 euros.
- **La Constructiva Construcció Cooperativa SCCL** per un import de 1.958.797,57 euros en concepte de serveis rebuts (La Balma) i amb un saldo a 31 de desembre de 2020 de 277.372,03 euros.

En concepte de compte corrent amb:

- **Cohabitatge Cooperatiu** amb un saldo deutor a 31 de desembre de 2020 de 393.567,83 euros.
- **Associació Sostre Cívic, Un Nou Model d'Accés a l'Habitatge** amb un saldo creditor a 31 de desembre de 2020 de 2.497,00 euros.

En concepte d'Entitat Agrupada amb la subvenció Singulars amb:

- **Associació Sostre Cívic, Un Nou Model d'Accés a l'Habitatge** amb un import de 35.000,00 euros a 31 de desembre de 2020.

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

XIII.- ALTRA INFORMACIÓ.

13.1.- Remuneració dels consellers.

Els membres del Consell Rector no han acreditat durant aquest exercici sous, dietes o remuneracions per l'exercici de la seva tasca.

13.2.- Bestretes i crèdits concedits al conjunt de consellers.

En aquest exercici no s'han concedit crèdits ni bestretes als consellers.

13.3.- Obligacions contretes en matèria de pensions i assegurances de vida respecte d'antics consellers.

La cooperativa no té obligacions contretes d'aquesta naturalesa o anàlogues.

13.4.- Operacions realitzades amb tercers no socis.

La cooperativa no ha realitzat activitats diferents de les cooperativitzades durant l'exercici.

13.5.- Categoria fiscal de la cooperativa.

Per la seva classificació aquesta cooperativa és protegida.

Durant aquest exercici i segons el parer del Consell Rector, ha reunit totes les condicions necessàries per a seguir considerada protegida, sense haver incorregut en cap de les causes de pèrdua d'aquesta condició assenyalades a l'article 13 de la Llei de Règim Fiscal de Cooperatives.

13.6.- Informació medi ambiental i drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.

No existeix cap partida que s'hagi d'incloure en un document annex d'informació medi ambiental previst a l'Ordre del Ministeri de Justícia de 8 d'Octubre del 2001.

La cooperativa no té assignada quantitat alguna en relació al Pla Nacional d'assignació de drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle. En conseqüència, no existeix cap partida al balanç que reflecteixi cap moviment durant l'exercici per aquest concepte. Així mateix, no s'ha comptabilitzat cap despesa derivada de l'emissió de gasos d'efecte hivernacle, pel que no s'ha dotat cap provisió a aquests efectes.

La cooperativa no ha realitzat cap contracte de futur relatiu a drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.

Tampoc ha rebut cap subvenció per tals drets, ni té cap contingència relacionada amb sancions o mesures de caràcter provisional en els termes previstos a la Llei 1/2005.

13.7.- Altres.

No existeix cap acord de l'empresa que no figuri en balanç i sobre els quals no s'hagi incorporat informació en altra nota de la memòria.

Davant l'impacte econòmic i social causat per la pandèmia del Covid-19, el Govern va posar en marxa varius paquets de mesures urgents per a protegir a les famílies,

Denominació social: SOSTRECIVIC, SCCL CIF.- F65347858	
---	--

treballadors, autònoms i empreses per tal de minimitzar l'impacte a l'economia, així com per a facilitar una ràpida recuperació un cop es superi la emergència sanitària i reforçar la lluita contra la malaltia.

Aquestes mesures destinades a frenar la crisi sanitària de la Covid-19 han fet que es reduís l'activitat de molts negocis. Per a corregir aquest impacte s'han posat a disposició de les empreses afectades diferents tipus d'ajudes públiques.

Dins del conjunt d'aquestes mesures generals les més destacades son:

- Exoneració de les cotitzacions socials pels Ertes
- Avals ICO pels préstecs
- Bonificació i moratoris dels impostos
- Compensació en els contractes amb l'Administració Pública.

De forma específica, comentar que les actuacions executades per l'entitat per tal de minimitzar l'impacte de la situació han consistit, entre d'altres, en l'aplicació d'un ERTO de suspensió del contracte de treball de 7 persones treballadores i de reducció de jornada d'altres 3 persones treballadores. La vigència de l'ERTO es va iniciar juntament amb la Declaració de l'Estat de l'Arma i ha finalitzat el passat dia 1 de juny de 2020

13.8.- Informació referent als ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors.

En compliment del que estableix la Llei 15/2010, de lluita contra la morositat en el pagament a proveïdors, desenvolupat per l' ICAC, s'informa de les operacions comercials, segons el termini màxim legalment establert per cada cas el que li correspongui en funció de la naturalesa del be o servei rebut per l'empresa d'acord amb el disposat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i modificat per la Llei 15/2010 de 6 de juliol.

	2020	2019
Període mitjà de pagament a proveïdors (dies)	57,00	52,73

Signat: President del Consell Rector
31/05/2021

41000251Z
CARLOS ALCOBA
(R: F65347858)

Firmado digitalmente
por 41000251Z CARLOS
ALCOBA (R: F65347858)
Fecha: 2021.08.11
08:28:05 +02'00'