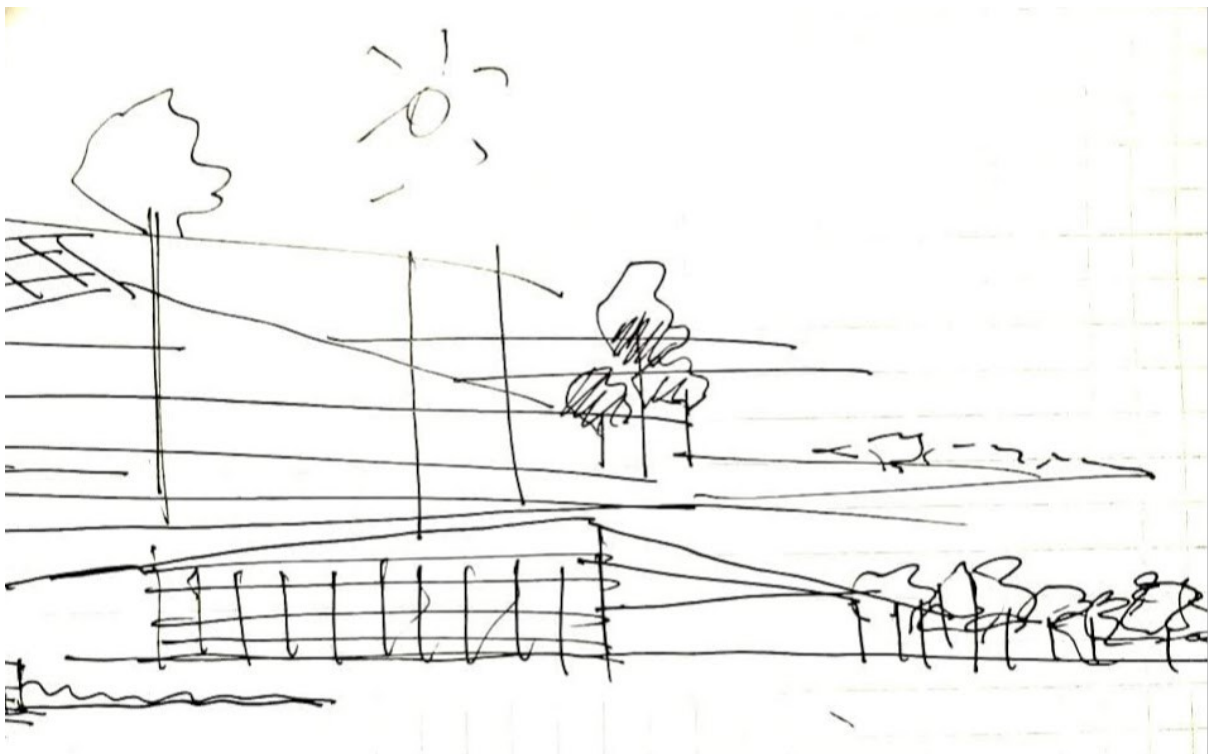


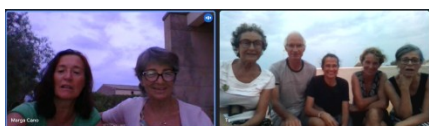
Es Llindar

Projecte

Cooperatiu



1. Presentació del Projecte: Es Llindar Projecte Cooperatiu



Part del grup llavor impulsor del Projecte

Es Llindar Projecte Cooperatiu vol ser un nou referent, des de l'economia social i solidària, en la resposta social a les necessitats de les persones majors, més enllà dels actuals recursos coneguts com són els pisos tutelats o les residències; vol ser també una alternativa a la massa generalitzada mercantilització de les cures.

La proposta pren especial relleu quan hem viscut una crisi sociosanitària i econòmica sense precedents, amb tot el sofriment que ha comportat especialment per a la població més gran.

Per a moltes persones s'afegeixen les dificultats d'accés o manteniment de la vivenda; aquest darrer aspecte compartit per amples capes de la població, especialment joves, mentre la capacitat de generació de vivenda social és del tot insuficient malgrat els esforços d'algunes administracions públiques.

1.1. Objecte i finalitat de Es Llindar Projecte Cooperatiu

La finalitat social del nostre projecte és constituir-nos en una comunitat senior de convivència autogestionada que practica el suport mutu.

1.2. Característiques de Es Llindar Projecte Cooperatiu

El context que permetrà l'assoliment del seu objectiu és una comunitat intencional de persones lliurement compromeses en la participació i el suport mutu, comptant amb l'assistència professional de forma adaptativa i d'acord a les necessitats que es vagin presentant.

Propugnem l'atenció integral, continuada i centrada en les necessitats de les persones sòcies al llarg del darrer període de les seves vides, a través de la promoció de l'autonomia personal, la prevenció de situacions de dependència i l'atenció a aquesta quan es faci necessària.

No es contempla la sortida de la comunitat a causa d'una possible dependència sobrevinguda; el nostre projecte és finalista i vol evitar la institucionalització de les persones sòcies, per greu que pugui ser el seu grau de dependència.

Altres experiències demostren que una vellesa activa, autogestionada i en comunitat milloren notablement la qualitat de vida, retardant, si més no, el deteriorament físic i cognitiu.

*La fórmula jurídica que ens permetrà el desenvolupament del Projecte és la de **cooperativa d'habitatge en cessió d'ús**. Aquest model es caracteritza per*

*l'absència d'afany de lucre i per situar-se al marge d'interessos mercantils i especulatius. Es diferencia clarament de les tradicionals cooperatives d'habitatge, l'objectiu de les quals no era altre que abaratir els costos de la promoció per, un cop finalitzada, fer-ne divisió horitzontal permetent que cada nou propietari disposés lliurement de l'habitatge. En el model que nosaltres defensem l'ús de l'habitatge (amb extensió a espais comunitaris) i les cures al si de la comunitat en constitueixen el seu valor, no el del mercat i les seves fluctuacions especulatives. El manteniment en el temps de la **propietat col·lectiva** dels projectes en garanteix la seva perdurabilitat, blindant el model i evitant la seva venda. Això es garanteix molt especialment quan la propietat la manté l'administració pública, com succeeix en els casos de dret de superfície, amb cessió de sòl. El Projecte comptarà amb habitatges reduïts o unitats de convivència i amb amples espais compartits on desenvolupar gran part de les activitats de la vida diària; aquests darrers tenen un caire nuclear en la configuració d'aquests projectes, essent extensió dels espais d'ús privatiu. La cooperativa cedeix indefinidament l'ús dels habitatges a les sòcies, havent de tenir aquesta condició totes les persones residents i essent-ne tots i totes copropietàries del projecte i part activa en la seva gestió.*

Ens plantejem una comunitat mitjana que no superi la trentena de sòcies residents.

*Per accedir-hi s'aporta una quantitat inicial (limitada en favor d'una major **inclusivitat**) com a capital social, que podrà ser retornada en cas d'abandonament del Projecte (amb l'aportació que faci la nova persona sòcia) així com unes quotes mensuals per fer front al dia a dia i per al retorn dels préstecs.*

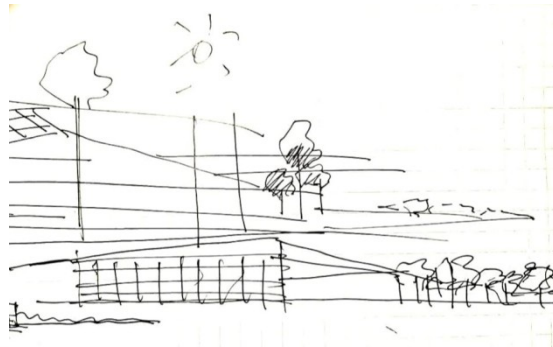
1.3. Responsabilitat amb el territori

*El nostre Projecte aspira al màxim respecte envers les necessitats locals i globals del planeta, promovent una **construcció sostenible** i una gestió eficient dels recursos energètics emprats, tendint a l'autoproducció en la mida del possible i a la reducció de l'impacte o petjada ecològica.*

1.4. Valors i principis

Els principals valors que ens inspiren i regeixen aquest projectes són:

- *El respecte a la privacitat i a l'autonomia personal*
- *La vida comunitària*
- *La solidaritat i el compromís de contribució a la comunitat (en tasques de la vida quotidiana i en el suport a les persones)*
- *L'equitat*
- *La participació en les decisions (prioritàriament preses per consentiment)*
- *La resolució pacífica dels conflictes*
- *La comunicació honesta i sincera*
- *La confiança personal i de grup*
- *El respecte, l'apreci i l'afecte*
- *L'alegria, el sentit de l'humor*
- *La creativitat*
- *La sostenibilitat ambiental*
- *La participació en la vida del barri/poble*
- *La contribució al canvi de model social i econòmic*

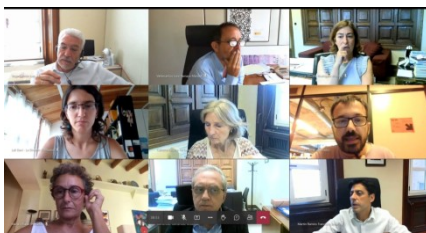


Sintesi de les característiques del model de vivenda cooperativa en cessió d'ús

- *Sense ànim de lucre o enriquiment*
- *Propietat cooperativa*
- *Autopromoció i responsabilitat liderada per les persones sòcies*
- *Participació de totes les sòcies en la gestió i presa de decisions de la cooperativa*
- *Finançament col·lectiu, sense retorn de quotes mensuals*
- *Assequibilitat progressiva al llarg del temps, mantenint la quantia de les aportacions inicials, amb només l'increment del preu del diner*

- *Corresponsabilitat amb l'entorn: vinculació al territori, eficiència i sostenibilitat ambiental i consum responsable i de proximitat.*
- *Contribució al foment i difusió del model*
- *Col·laboració públic-cooperativa*

Interlocució amb administracions públiques



Reunió amb la Secretaria y Dirección General de Agenda Urbana y Vivienda (Govern Espanyol)

El nostre Projecte se sent especialment compromès, formant-ne part, amb els moviments socials pel dret a l'habitatge, del què els projectes sénior en som part específica.

*Estem convençudes de que l'articulació d'aquests a nivell estatal i autonòmic és imprescindible per poder interlocular amb les administracions i aconseguir avenços en matèria de polítiques públiques; la **col·laboració públic-cooperativa** o públic-*

comunitària obre moltes possibilitats com així s'està demostrant en algunes comunitats pioneres.

La difusió del nostre model ha de comptar, en base al seu caràcter social d'interès públic, amb l'impuls de les administracions públiques, com així ha succeït a països amb un fort desenvolupament d'aquest.

El nostre Projecte ha participat en diverses iniciatives com

Encuentro Estatal, Jornades específiques, Cursos, etc. Així mateix és part activa de la

***Xarxa d'Economia Social Solidària** i hi està contribuint*

directament en la definició de polítiques públiques des de la

nostra participació a REAS –

Red de Redes, al si de la qual s'ha creat un grup específic de Vivenda en Cessió d'Ús

(economiasolidaria.org/vivienda).

Al llarg dels darrers temps s'han mantingut reunions, entre

d'altres, amb la Dirección

General de Trabajo Autónomo, Economía Social y

Responsabilidad Social de las

Empresas, Sra. Maravillas Espín;

amb la Secretarí y Direcció General de Agenda Urbana y Vivienda, Sr. David Lucas i Sr. Javier Martín.

*Val a dir que en tots els casos hem trobat bona sintonia i receptivitat envers les nostres aportacions, valoracions i propostes. Hem fet aportacions de millora, entre d'altres, al Plan Estatal para el Acceso a la Vivienda 2022-2025 i al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Per altra part, a nivell d'**Illes Balears**, hem creat una Coordinadora en la què hi ha integrades diferents iniciatives existents a la nostra comunitat, comptant amb la participació de grups de Mallorca i Menorca. Aquesta iniciativa pren especial força en ser integrada dins el marc de REAS - Balears, on comptem amb la participació dels altres grups existents a la nostra comunitat.*

*A més a més de conèixer-nos, col·laborar i compartir experiències i aprenentatges, hem estat treballant conjuntament a l'equip de treball creat al si de la **Direcció General de***



Reunió amb Binisàvia, Menorca



Reunió amb Grup Habitatge de REAS - Illes

Planificació, Equipaments i Formació de la Conselleria d' Afers Social del Govern

Balear. Hem mantingut algunes reunions amb el Sr. Joan Manuel Rosa i/o altres membres del seu equip, així com amb la Consellera, Sra Fina Santiago, amb l'objectiu de modificar les dues normatives relacionades amb la prestació dels serveis socials a la CAIB de manera que els projectes d'habitatge cooperatiu o habitatges col·laboratius tinguin cabuda i siguin reconeguts com a Servei Social, podent optar als suports a la discapacitat i/o dependència com ja ho fan altres models assistencials residencials. La normativa sobre la què s'ha treballat és la següent:

- *Decret 10/2013, de 28 de febrer, pel qual es fixen els principis generals del*

Registre Unificat de Serveis Socials de les Illes Balears i dels procediments per a l'autorització i l'acreditació de serveis socials, i es regulen la secció suprainsular del Registre i els procediments per autoritzar i acreditar serveis socials d'àmbit suprainsular (versió consolidada).

- *Decret 86/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableixen els principis generals i les directrius de coordinació per a l'autorització i l'acreditació dels serveis socials d'atenció a persones grans i persones amb discapacitats, i es regulen els requisits d'autorització i acreditació dels serveis residencials de caràcter suprainsular per a aquests sectors de població (versió consolidada).*

Algunes Concrecions que defineixen el Projecte

Persones sòcies

Volem ser una comunitat mitjana, en la què sigui fàcil mantenir interrelacions i la comunicació sigui fluïda; per això preveiem ser entre 15 i 30 persones. Aquests nombres però, són revisables d'acord a les oportunitats concretes que se'ns presentin i a la seva viabilitat econòmica.

Ens definim com un projecte sènior, però oberts a la intergeneracionalitat si les circumstàncies concretes així ho faciliten (suport d'ajuntament, tipus de solar, normativa, ...).

L'edat d'entrada s'estableix entre els 45 i els 70 anys . Al moment de l'ingrés les sòcies han de gaudir d'autonomia personal i d'un bon estat de salut.

Tot i els límits d'edat marcats, es podran contemplar excepcions de forma individualitzada sempre que es compleixin els altres requisits.

L'entrada de noves sòcies en el moment de la convivència es farà també tenint en compte criteris de sostenibilitat de la comunitat, atenent a les franges d'edat.

Tenim a disposició de les persones interessades un document de sol·licitud d'entrada, d'acceptació del model i compromís de contribució al projecte.

1. En la fase inicial (abans de la convivència), les aspirants a noves sòcies:

- Comptaran amb el suport d'una sòcia, que esdevindrà el seu referent per a qualsevol necessitat o dubte que pugui tenir (apadrinament)*
- Tindran dret a participar a totes les activitats, amb veu però sense vot en la presa de decisions, durant un període de sis mesos, després dels quals es decidirà conjuntament la seva incorporació com a sòcia.*
- Passats els 6 mesos, la nova sòcia haurà de formalitzar l'entrada a la Cooperativa Sostre Cívic.*

2. En la fase de convivència, les aspirants a noves sòcies

- S'adheriran inicialment a la Cooperativa Sostre Cívic, i podran participar de les activitats de Es Llindar, amb veu però sense vot en la presa de decisions*
- En el moment de poder fer-se efectiva la seva incorporació a la comunitat, s'estableix un període de 9 mesos de convivència amb participació a tots els àmbits, amb veu però sense vot, després dels quals es valorarà la incorporació ferma a Es Llindar i es farà efectiva l'aportació al capital social*
- Les entrades i sortides de la comunitat seran motiu d'algun tipus de celebració, ja sigui de comiat o d'incorporació.*

Ubicació i espais

La nostra primera opció és viure en un poble de Mallorca, ben comunicat i amb tots els serveis bàsics a l'abast, en un entorn natural amable.

Les característiques físiques atendran als següents elements:

- La construcció o rehabilitació de la casa serà amb criteris de sostenibilitat bioclimàtica*
- Els espais comuns inclouran cuina, menjador, sala polivalent, taller, jardí i hort, bugaderia, espai per convidats i/o persones col·laboradores*
- Els espais privats previst són de dues tipologies: uns de 40m² i altres de 50m² i disposaran de dormitori, bany i sala d'estar amb cuina*

Organització i governança

Presa de decisions: prioritàriament es prendran per consentiment, d'acord a les regles de la sociocràcia, sense descartar altres vies com són el consens i les majories (simple o qualificada), sempre en funció de la matèria sobre la què s'hagi de prendre decisions.

L'assemblea pot delegar determinades funcions en els grups de treball constituïts.

S'estableixen algunes tasques comunitàries (mentre tinguem capacitat per a la seva realització):

- *Aquelles de caràcter imprescindible vinculades al dia a dia de la comunitat s'assumeixen per part de totes les sòcies per torns: cuina, neteja dels espais comuns, manteniment bàsic, cures quotidianes*
- *Altres les assumim segons preferències i poden ser rotatives: hort, gestió, etc*
- *Es preveu la contractació de serveis de manera adaptativa, en funció de les necessitats i les capacitats de les sòcies*
- *Activitats compartides: com a mínim un àpat diari i una reunió setmanal per fer seguiment del desenvolupament de la comunitat a nivell convivencial i organitzatiu.*

Model econòmic i de finançament

El finançament de la promoció del Projecte es farà amb les aportacions de les persones sòcies i amb finançament (extern o intern).

Es preveu que com a mínim el 50% sigui finançat i que el retorn dels préstecs es faci a través d'una quota d'ús que abonarem mensualment totes les sòcies (aquesta no serà retornable).

L'altre 50% constituirà l'aportació al capital social (aportació inicial) i podrà ser fraccionada en dos trams, un dels quals finançable (interna o externament) per a aquelles sòcies que així ho necessitin. En aquest cas, a les quotes d'ús caldrà sumar les quotes de retorn del préstec.

En qualsevol cas, aquestes aportacions són sempre retornables en el moment d'abandonar el Projecte, a través de l'aportació que faci la nova sòcia.

Qualsevol finançament que es sol·liciti serà sempre a nom de la Cooperativa, mai a títol individual.

L'aportació al capital social que totes les persones sòcies hauran de fer es configura en funció del següent criteri:

- *Una part imputable als espais comuns i comunitaris que es igual per a totes les sòcies.*

- *Una altra imputable a cada unitat de convivència, d'acord als metres quadrats d'ús privatiu*

Aquest mateix criteri s'aplica a les quotes d'ús que serviran per al retorn del préstec.

Abordatge de la dependència

El disseny arquitectònic des del mateix inici facilitarà al màxim, l'atenció a la dependència sense haver d'abandonar el propi espai privat.

Caldrà també tenir presents en aquest disseny les condicions que des de la Conselleria s'exigeixen per a ser considerada entitat prestadora de Serveis Socials.

Optam inicialment per un model d'atenció a domicili, amb els suports que faciliten les administracions, mentre no sigui absolutament necessària la sol·licitud de suports com a Servei Residencial.

En el moment que es presentin les situacions de dependència establirem quotes necessàries... Tot i així establim una quota personal de 20€ al mes a partir de l'inici de la convivència per a finançar, en el moment necessari, despeses no personals derivades de la dependència com ara compra de llit articulat, grua,...

Altres aspectes

Model lingüístic: *el català és la nostra llengua vehicular i la que empren a nivell formal. En pro de la inclusivitat es facilitaran els suports personals necessaris per a la comprensió i l'aprenentatge a les sòcies que el desconeguin.*

Visites i convidats: *Es reservaran entre un i dos apartaments en funció del nombre total d'unitats de convivència. Els convidats contribuiran econòmicament en funció de les despeses que generin i d'acord al cost que té per a les sòcies. Aquests apartaments podran servir també per estades temporals de persones col.laboradores.*

Presència d'animals: *s'acceptem aquelles mascotes que tenim actualment les sòcies. Per incorporar-ne de noves, ja en convivència, caldrà el vist-i-plau de l'assemblea.*

Podran estar a espais comuns amb supervisió, excepte cuina i menjador. Es tindran en compte possibles al·lèrgies.

S'hauran de respectar els estàndars de benestar animal.

L'assegurança de la comunitat n'incorporarà una pels animals, que correrà a càrrec dels seus propietaris.

La nostra Utopia

Som una petita comunitat intencional de persones amigues, ja majors tirant a velles, que vivim en un poble en un entorn que ens permet gaudir de la natura i a la vegada dels serveis bàsics i d'una bona comunicació amb Ciutat.

La casa és còmoda, fàcil de mantenir i dissenyada amb criteris de màxima sostenibilitat ambiental. Té espais comuns amplis i lluminosos i espais privats suficients que ens permeten tant conviure en harmonia com recollir-nos en pau al nostre cau.

Totes participam en les activitats de manteniment de la vida quotidiana i ens donam suport mutu. Solem compartir un àpat diari. Apostam per un consum responsable en l'alimentació i en els altres àmbits de la vida.

També solem fer una reunió setmanal on prenim decisions sempre que podem per consentiment. Tenim uns acords de convivència que respectam i revisam regularment. Encaram les diferències i els conflictes de manera pacífica. Si cal, comptam amb ajuda externa tant per a la facilitació de la vida comunitària com per les tasques de manteniment que no podem assumir.

Compartim amb entusiasme i dedicació les responsabilitats i generalment, amb la implicació i creativitat de totes trobam solucions als nostres problemes.

Els jocs, els riures, el sentit de l'humor són ben presents al nostre dia a dia.

Anam cresquent personalment en la interrelació i compartim, en part, el nostre camí espiritual.

Aprenem a acollir la incertesa i la vulnerabilitat i confiam en la força de la nostra petita comunitat i de la comunitat més ampla de la que formam part juntament amb altres iniciatives similars amb les quals feim xarxa.

Formam part activa del teixit social del poble i obrim també les portes a persones i iniciatives diverses.

Apostam per l'intercanvi en un sentit ampli : volem aportar els nostres talents i disponibilitat a qui puguin servir i recollir les ofertes de qui ens puguin també servir.

Ens agrada rebre visites amb qui compartim celebracions entorn d'una taula o moments tranquils al jardí i a la sala, o les feines i les collites a l'hort i a la cuina

*Aspiram a encarnar i a inspirar canvis en el mode d'entendre la vellesa, les cures i l'habitatge, en un sentit més col.laboratiu i fora de la visió mercantilista de la vida i a contribuir a construir comunitats compassives.
Podem dir que la nostra vida és lleugera, profunda i amorosa.*