

2021 MEMÒRIA ANUAL

La consolidació del projecte.

El 2021 ha estat un any molt especial per a Sostre Cívic: **ja som més de 1.000 sòcies** i vam acabar les obres de La Balma, el primer edifici aixecat des de zero per la nostra cooperativa.

Aquestes dues fites no són altra cosa que el reflex d'una realitat que dia a dia creix. No som una idea amb molt de potencial, sinó la consolidació d'una cooperativa que transforma la realitat des d'un dels pilars de la vida: l'habitatge.

La construcció i rehabilitació d'edificis, que abans era el principal eix de treball de la nostra entitat, ha cedit espai a la gestió de la convivència dels projectes, que comença a agafar pes, tres anys després que les veïnes de Princesa49 entressin a viure-hi. Amb la finalització de les obres de La Balma i la incorporació del projecte de Sant Joan de Vilatorrada, el 2021 hem crescut en més de la meitat el nombre d'habitatges acabats, i **hem passat de 21 a 51 unitats de convivència que compten ja amb una llar cooperativa** i que s'incorporen a les de Princesa49, Mur i Ponent.

Tot això suposa un canvi constant intern per tal de donar resposta als desafiaments que anem trobant com a organització. **Hem revisat i actualitzat la nostra governança** per tal de representar millor la diversitat de la base social, potenciar la gestió i ampliar la participació. D'altra banda, hem iniciat un procés de reflexió per definir l'estratègia a seguir els pròxims anys.

Tanquem l'any amb 12 projectes d'habitatge en marxa, 5 en convivència i nombrosos grups en cerca de patrimoni. **La nostra activitat s'està incrementant significativament**, la qual cosa s'ha vist reflectida en un augment de la base social i els projectes, i un creixement de l'activitat econòmica i de l'equip tècnic per dur a terme i sostenir aquesta tasca.

Podem començar a dir que l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús al nostre país està esdevenint una alternativa!

Felicitats a totes, gràcies i salut.

Consell Rector



DESTACATS DE L'ANY

Elaboració del nou pla estratègic

Fem una diagnosi compartida per definir la missió, la visió i els valors de la cooperativa.

Augmenten gairebé un 150% els habitatges en convivència

Amb la finalització de les obres de La Balma i la incorporació del projecte de Sant Joan de Vilatorrada.



La Balma acull el primer habitatge d'inclusió social de Sostre Cívic

Amb l'acompanyament de l'associació Punt de Referència i el finançament de Projectes Lliures.

Canviem el model de governança

Mitjançant un procés de participació i debat intern amb l'objectiu de donar resposta a la dimensió actual de Sostre Cívic i els reptes de futur.

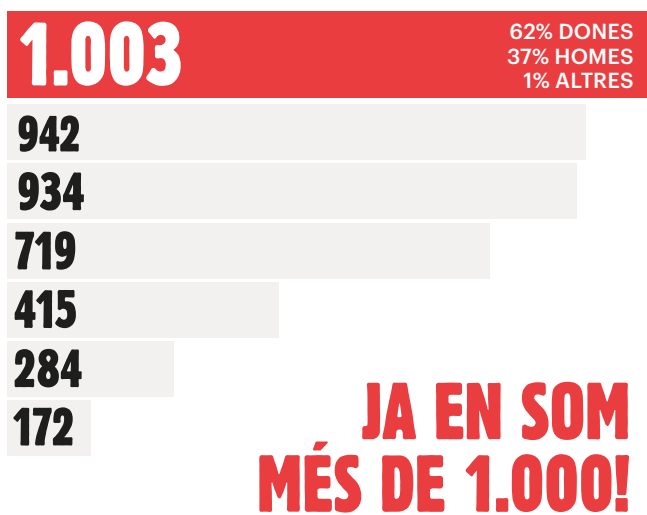


Iniciem la borsa de proveïdors

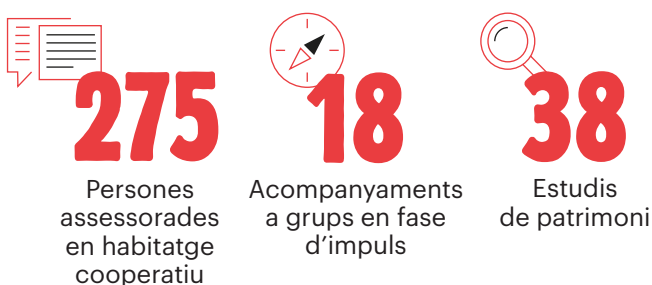
Amb l'objectiu d'aportar transparència, equitat i solvència en la contractació dels nostres proveïdors.

2021 EN XIFRES

EVOLUCIÓ DE LA BASE SOCIAL



IMPULS I PROMOCIÓ DE NOUS PROJECTES



DIFUSIÓ I PROMOCIÓ DEL MODEL



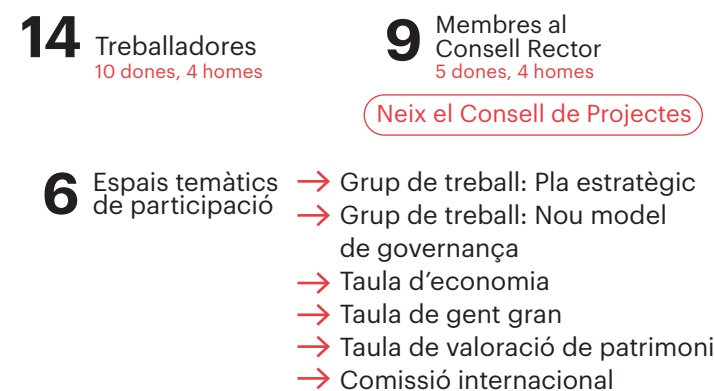
EVOLUCIÓ DELS INGRESSOS

2016	2017	2018	2019	2020	2021
Associació					
40.289,39 €	63.545,00 €	97.545,50 €	66.894,10 €	122.209,68 €	167.880,88 €
Cooperativa					
50.631,99 €	209.421,15 €	381.046,78 €	532.606,61 €	519.314,87 €	667.808,31 €

PROJECTES D'HABITATGE COOPERATIU



ORGANITZACIÓ I PARTICIPACIÓ



EIXOS DE TREBALL

01 FEM INCIDÈNCIA POLÍTICA

GENER 2021
Conveni amb l'Ajuntament de Barcelona per cedir patrimoni municipal a cooperatives i fundacions: en aquesta primera fase, es cedeixen 15 solars i edificis que suposaran 419 habitatges.



MAIG 2021
Amb la sectorial d'habitatge de la XES, ens concentrem més de 300 persones a la plaça Sant Jaume per reclamar mesures que facin assequible l'habitatge cooperatiu.



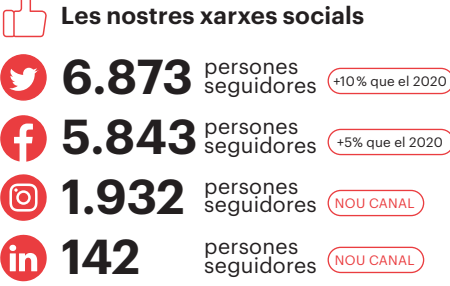
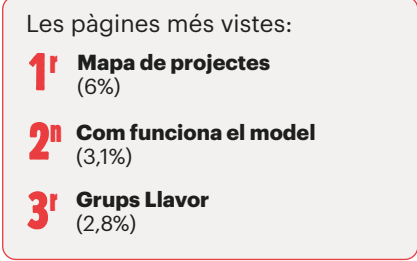
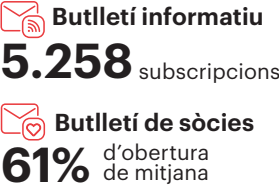
JUNY 2021
L'Agència de l'Habitatge de Catalunya millora les condicions dels préstecs de l'ICF i incrementa els ajuts, de manera que permeten reduir les aportacions inicials dels projectes cooperatius. Sostre Cívica obté subvencions per als projectes de Palamós i Olesa.



DESEMBRE 2021
La Generalitat de Catalunya convoca HabitatCoop, una nova línia d'ajuts a l'habitatge cooperatiu, amb l'objectiu de reduir les aportacions inicials dels projectes.

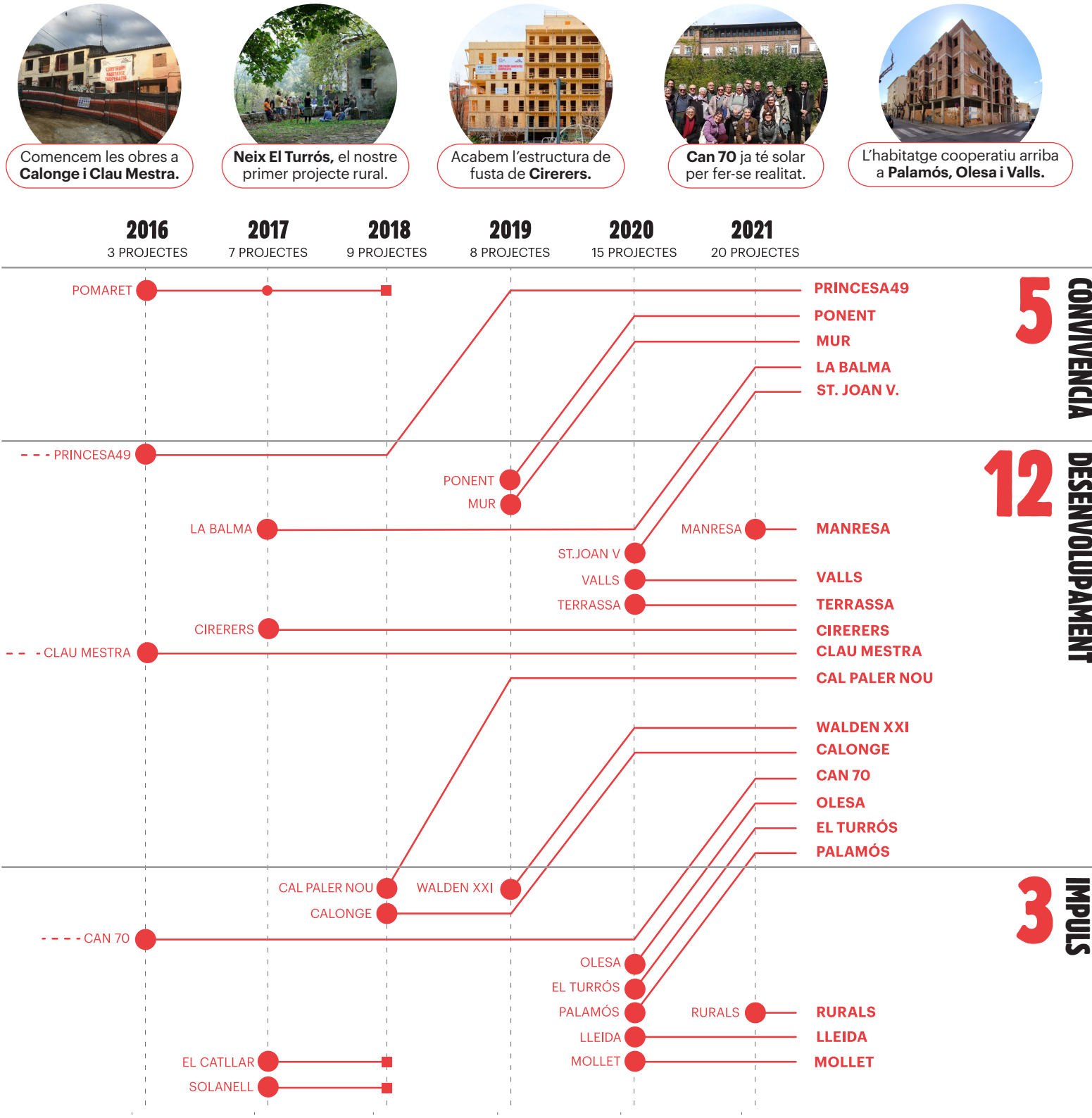


02 DIFONEM EL MODEL DE CESSIÓ D'ÚS



OBSERVATORI DE L'HABITATGE COOPERATIU
llargavista.coop
50 grups i projectes censats i analitzats en el nou Informe Llargavista 2020.

03 IMPULSEM PROJECTES D'HABITATGE COOPERATIU



DADES ECONÒMIQUES

