



Criteris d'accés i procés d'incorporació de sòcies al grup impulsor de Can70

Criteris d'accés

El projecte d'habitatge cooperatiu Can70 és un projecte de Sostre Cívic. Com a tal, ha de garantir uns processos d'incorporació de noves sòcies i socis transparent i que vagi d'acord amb el que estableixen els estatuts de la cooperativa. No obstant això, Can70 té unes característiques específiques i un conveni amb l'Ajuntament de Barcelona que l'obliga a certes especificitats. Per aquest motiu, es descriuen a continuació els requisits específics per incorporar a noves persones al grup impulsor de Can70:

1. Ser soci o sòcia de Sostre Cívic.
2. Tenir un ingressos anuals que permetin que la suma d'ingressos de tots els convivents no sobrepassi el màxim d'ingressos que permet la legislació catalana per a habitatges d'HPO de règim general per a la zona A o la que correspongui a la ciutat de Barcelona, prorratejats de mitjana per cada unitat de convivència que forma part de la promoció cooperativa. El prorrateig s'anirà actualitzant a mesura que s'incorporin noves persones a Can70.
3. Tenir com a màxim un habitatge en propietat, que haurà d'estar llogat de forma permanent i visat a l'INCASOL mitjançant la borsa de lloguer de Barcelona o bé al preu que marqui la normativa d'habitatge de protecció oficial en aquell moment a la ciutat i a persones que constin inscrites al Registre de Sol·licitants d'habitatges de protecció oficial de Barcelona; o sobre el mateix s'haurà de constituir un dret d'ús o usdefruit inscrits en el Registre de la Propietat de caràcter també permanent. Aquests contractes i escriptures hauran d'estar constituïts a favor de tercer que no formi part de la unitat de convivència cessionària del dret d'ús cooperatiu; podran preveure la seva finalització en cas de finalització del dret d'ús que els hi atorga la Cooperativa.
4. Adhesió i compromís amb el projecte, objectius i proposta econòmica de Can 70 mitjançant una declaració responsable.
5. Tenir entre 55 i 74 anys en el moment d'incorporar-se al grup impulsor. Per afavorir el relleu generacional i configurar un grup equilibrat, s'hauran de garantir les següents franges d'edat dins del grup impulsor¹:
 - 55-59 - 25%
 - 60-64 - 35%
 - 65-69 - 30%
 - 70-74 - 10%²

¹ En cas que en el moment d'incorporació al grup impulsor no hi hagi persones a la llista d'espera de la franja necessària en aquell moment, es valorarà l'excepció per omplir el grup incorporant a persones d'altres franges.

² La franja de 70 a 74 anys està coberta per persones actuals del grup impulsor, que en el moment d'entrada al projecte tenien menys de 70 anys.



Actualment, les franges d'edat on es necessita incorporar a noves sòcies i socis son les que comprenen els 55-59 anys i 60-64 anys. No obstant, tothom pot omplir el formulari i així constar en llista d'espera.

En el cas d'un/a sòcia que tingui la possibilitat d'accedir-hi i vulgui fer-ho amb la seva parella, aquesta es podrà incorporar també de forma individual sempre que compleixi tots els requisits. Es farà una excepció incorporant-la encara que passi per davant d'una sòcia amb més antiguitat i encara que la seva franja d'edat estigui coberta.

6. Tenir autonomia funcional en la vida diària en el moment d'incorporar-se en el grup impulsor de can70. La persona signarà, a través del formulari del procés d'incorporació, una declaració responsable conforme té autonomia funcional.

Nota: Els càlculs que s'han d'efectuar tant en el punt 2 com en el punt 5 de criteris d'accés s'obtindran tenint en compte un total de 39 persones convivents.

Procés d'incorporació

Passos a seguir per a la incorporació d'una persona al grup impulsor de Can 70:

- Pas 1: Ser sòcia de Sostre Cívic
- Pas 2: Omplir el formulari web amb dades personals de la persona que es vol incorporar. Haver llegit el projecte i tota la documentació relacionada.
- Pas 3: Sostre Cívic i Can 70 tindran el llistat de sol·licituds de les persones que han omplert el formulari, endreçat per ordre d'inscripció a Sostre Cívic.
- Pas 4: Un cop tinguem el llistat es consideraran les persones que compleixin els requisits i que els hagin acceptat en el formulari.
- Pas 5: Realització de l'entrevista feta per la comissió de comunitat i per l'equip tècnic. L'entrevista no serà eliminatòria, sinó que formarà part del procés d'incorporació i coneixença de les persones sol·licitants.
- Pas 6: Realització de trobades informals amb tot el grup, per una coneixença mútua abans de fer el pas d'incorporació.

Entre l'entrevista i la signatura de l'acord d'incorporació al grup impulsor (i la consegüent aportació de capital social) passaran tres mesos com a màxim. Les persones que estan en el procés d'incorporació no podran participar a cap assemblea formal del grup impulsor de can70.

- Pas 7: En el transcurs del procés de les trobades informals, i dins del termini dels 3 mesos, la persona sòcia que està en procés d'incorporació podrà sol·licitar l'accés formal al grup impulsor. Ho farà escrivint un correu electrònic a l'equip tècnic. Aquest enviarà l'acord d'incorporació a la persona que està accedint al grup impulsor. Un cop signat, aquesta farà la primera aportació de capital social al projecte de Can70, que



correspondrà a l'import acordat en aquell moment pel grup impulsor. En aquest moment també s'informarà a la persona del calendari d'aportacions de capital social establert.

- Pas 8: La nova persona sol·licitant ja forma part de Can70 i ja pot participar a la primera assemblea.
- Pas 9: En aquest moment s'inicia un període d'adaptació de sis mesos. Aquest període es supera de forma automàtica i només es considerarà no superat si l'assemblea de Can70 n'objectiva els motius.

Llista d'espera

El grup restarà obert fins a completar el nombre total de persones que han de viure a Can70. Les persones que s'inscriguin a través del formulari i que no entrin en el procés d'incorporació, passaran a formar part d'una llista d'espera. Cada vegada que hi hagi vacants, aquesta llista s'utilitzarà per contactar amb les persones per omplir el grup impulsor. El criteri i procés d'incorporació que es seguirà serà el mateix que s'ha descrit en aquest document.