



## **Criteris d'accés i procés d'incorporació de sòcies al grup impulsor de Can70**

### **Criteris d'accés**

El projecte d'habitatge cooperatiu Can70 és un projecte de Sostre Cívic. Com a tal, ha de garantir uns processos d'incorporació de noves sòcies i socis transparent i que vagi d'acord amb el que estableixen els estatuts de la cooperativa. No obstant això, Can70 té unes característiques específiques i un conveni amb l'Ajuntament de Barcelona que l'obliga a certes especificitats. Per aquest motiu, es descriuen a continuació els requisits específics per incorporar a noves persones al grup impulsor de Can70:

1. Ser soci o sòcia de Sostre Cívic.
2. Tenir un ingressos anuals que permetin que la suma d'ingressos de tots els convivents no sobrepassi el màxim d'ingressos que permet la legislació catalana per a habitatges d'HPO de règim general per a la zona A o la que correspongui a la ciutat de Barcelona, prorratejats de mitjana per cada unitat de convivència que forma part de la promoció cooperativa. El prorrateig s'anirà actualitzant a mesura que s'incorporin noves persones a Can70.
3. Tenir com a màxim un habitatge en propietat, que haurà d'estar llogat de forma permanent i visat a l'INCASOL mitjançant la borsa de lloguer de Barcelona o bé al preu que marqui la normativa d'habitatge de protecció oficial en aquell moment a la ciutat i a persones que constin inscrites al Registre de Sol·licitants d'habitatges de protecció oficial de Barcelona; o sobre el mateix s'haurà de constituir un dret d'ús o usdefruit inscrits en el Registre de la Propietat de caràcter també permanent. Aquests contractes i escriptures hauran d'estar constituïts a favor de tercer que no formi part de la unitat de convivència cessionària del dret d'ús cooperatiu; podran preveure la seva finalització en cas de finalització del dret d'ús que els hi atorga la Cooperativa.
4. Adhesió i compromís amb el projecte, objectius i proposta econòmica de Can 70 mitjançant una declaració responsable.
5. Tenir entre 55 i 75 anys en el moment d'incorporar-se al grup impulsor. Per afavorir el relleu generacional i configurar un grup equilibrat, s'hauran de garantir les següents franges d'edat dins del grup impulsor<sup>1</sup>:
  - 55-60 - 25%
  - 61-65 - 35%
  - 66-70 - 30%
  - 71-75 - 10%<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> En cas que en el moment d'incorporació al grup impulsor no hi hagi persones a la llista d'espera de la franja necessària en aquell moment, es valorarà l'excepció per omplir el grup incorporant a persones d'altres franges.

<sup>2</sup> La franja de 71 a 75 anys està coberta per persones actuals del grup impulsor, que en el moment d'entrada al projecte tenien menys de 70 anys.



6. Tenir autonomia funcional en la vida diària en el moment d'incorporar-se en el grup impulsor de can70. La persona signarà, a través del formulari del procés d'incorporació, una declaració responsable conforme té autonomia funcional.

Nota: Els càlculs que s'han d'efectuar tant en el punt 2 com en el punt 5 de criteris d'accés s'obtindran tenint en compte un total de 39 persones convivents.

## Procés d'incorporació

Passos a seguir per a la incorporació d'una persona al grup impulsor de Can 70:

- Pas 1: Ser sòcia de Sostre Cívic
- Pas 2: Omplir el formulari web amb dades personals de la persona que es vol incorporar. Haver llegit el projecte i tota la documentació relacionada.
- Pas 3: Sostre Cívic i Can 70 tindran el llistat de sol·licituds de les persones que han omplert el formulari, endreçat per ordre d'inscripció a Sostre Cívic.
- Pas 4: Un cop tinguem el llistat es consideraran les persones que compleixin els requisits i que els hagin acceptat en el formulari.
- Pas 5: Realització de l'entrevista feta per la comissió de comunitat i per l'equip tècnic. L'entrevista no serà eliminatòria, sinó que formarà part del procés d'incorporació i coneixença de les persones sol·licitants.
- Pas 6: Realització de trobades informals amb tot el grup, per una coneixença mútua abans de fer el pas d'incorporació.

Entre l'entrevista i la signatura de l'acord d'incorporació al grup impulsor (i la conseqüent aportació de capital social) passaran tres mesos com a màxim. Les persones que estan en el procés d'incorporació no podran participar a cap assemblea formal del grup impulsor de can70.

- Pas 7: En el transcurs del procés de les trobades informals, i dins del termini dels 3 mesos, la persona sòcia que està en procés d'incorporació podrà sol·licitar l'accés formal al grup impulsor. Ho farà escrivint un correu electrònic a la comissió de comunitat i a l'equip tècnic. Aquest darrer, enviarà l'acord d'incorporació a la persona que està accedint al grup impulsor. Un cop signat, aquesta farà la primera aportació de capital social al projecte de Can70, que correspondrà a l'import acordat en aquell moment pel grup impulsor. En aquest moment també s'informarà a la persona del calendari d'aportacions de capital social establert.
- Pas 8: La nova persona sol·licitant ja forma part de Can70 i ja pot participar a la primera assemblea.



- Pas 9: En aquest moment s'inicia un període d'adaptació de tres mesos. Aquest període es supera de forma automàtica i només es considerarà no superat si l'assemblea de Can70 n'objectiva els motius.

### **Llista d'espera**

Les persones que s'inscriguin a través del formulari passaran a formar part d'una llista d'espera. Cada vegada que hi hagi vacants, aquesta llista s'utilitzarà per contactar amb les persones per omplir el grup impulsor. El criteri i procés d'incorporació que es seguirà serà el mateix que s'ha descrit en aquest document.