

2017

**MEMÒRIA
ANUAL**

ÍNDEX

1. PRESENTACIÓ	4
2. XIFRES	6
3. EIXOS DE TREBALL	8
A. DIFUSIÓ DEL MODEL D'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS	10
B. IMPULS I PROMOCIÓ DE NOUS PROJECTES	12
C. PROJECTES D'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS	14
Projecte d'habitatge cooperatiu Princesa 49, St. Pere, Sta. Caterina i la Ribera.....	14
Projecte d'habitatge cooperatiu del C/ Cirerers, Roquetes.....	16
Projecte d'habitatge cooperatiu La Balma, Poblenou	18
Projecte d'habitatge cooperatiu Cases dels mestres, La Floresta	20
D. DINAMITZACIÓ I PARTICIPACIÓ	22
E. ESTRUCTURA I GESTIÓ	24
4. COMPTES	26
BALANÇ DE SITUACIÓ	28
EXPLOTACIÓ	29
5. IMATGES.....	30

1

PRESENTACIÓ

Benvolgudes persones sòcies de Sostre Cívica,

Estem contents de dir-vos que la línia de creixement i millora que Sostre Cívica ha tingut els darrers anys ha continuat durant el 2017, amb algunes dades que ens permeten ser força optimistes.

En primer lloc, volem assenyalar que aquest 2017 el creixement de la nostra base social ha estat el més alt de la història de Sostre Cívica, amb la incorporació de 148 noves persones sòcies, per acostar-nos ja a les 600 sòcies. Durant el primer semestre del 2018, el ritme d'incorporacions es continua mantenint.

Aquest fort dinamisme social, s'ha acompanyat amb la consolidació i posada en marxa de diversos projectes.

L'any passat ens vam presentar al concurs organitzat per l'Ajuntament de Barcelona sobre habitatge cooperatiu, obtenint el dret de superfície de dos solars, situats a Roquetes i Poblenou per construir 46 habitatges segons el nostre model. Això va ser un èxit que complia les nostres millors expectatives, i que remarca la millora respecte al nostre posicionament davant les administracions públiques. D'altra banda, ja s'encara la darrera etapa de la ja històrica rehabilitació del projecte del carrer Princesa 49, en el qual les nostres sòcies entraran a viure les properes setmanes, essent el primer projecte d'habitatge en cessió d'ús a la ciutat de Barcelona, i serà el primer projecte amb obra finalitzat per Sostre Cívic.

Altres projectes s'estan duent a terme, com el de la Serreta a Cardedeu (on a principis de 2018 hem adquirit el solar després d'una primera exitosa emissió de títols participatius), Cases dels Mestres a Sant Cugat, o Calonge, tots ells amb molt bones perspectives.

Podem dir que Sostre Cívic ha deixat ja definitivament enrere aquella època on les activitats principals era la de difusió i promoció del model, i es deixaven en un segon pla, quasi inexistent, els propis projectes d'habitatge cooperatiu.

Aquests projectes han fet necessari augmentar el nostre equip tècnic, amb les incorporacions des de 2017 de l'Helena, l'Elena, la Núria, l'Àngel i l'Eulàlia (en David, i recentment en Yon ja el 2018). Aquestes incorporacions, de diferents perfils, ens permeten continuar amb la professionalització de Sostre Cívic, tenint un control molt més acurat dels projectes d'habitatge, contractant els perfils tècnics necessaris per l'anàlisi, gestió i control dels projectes, la generació de les eines necessàries per assegurar la seva viabilitat, així com la millora en la gestió general de l'entitat i els aspectes de comunicació.

Per últim, volem també assenyalar que aquest any auditem per primera vegada els comptes, si bé ja podem dir que els comptes de l'any de la cooperativa i l'associació tanquen per primera vegada ambdós amb resultats positius, on es comencen a veure els criteris de gestió professionals que poc a poc hem anat implementant.

Queda moltíssim per fer, però la veritat és que hem avançat molt. Felicitats a totes i endavant.

El Consell Rector

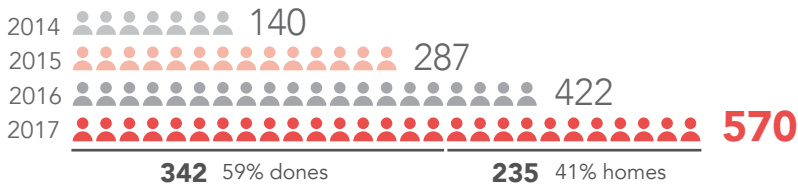


2

XIFRES

EVOLUCIÓ DE LA BASE SOCIAL

(dades a 31 de desembre)



PROJECTES D'HABITATGE COOPERATIU



projectes
en marxa

1 projecte en fase de rehabilitació:

Princesa 49 (Barcelona)

1 projecte en fase de desenvolupament:

Cases dels mestres (Sant Cugat)

2 nous projectes, dret de superfície de l'Ajuntament de Barcelona, als barris de Poblenou i Roquetes.

IMPULS I PROMOCIÓ DE NOUS PROJECTES:

Acompanya-
ment a

10
grups

Anàlisi de

13
possibles
patrimonis



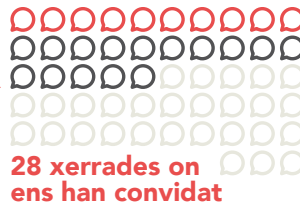
61 →
atencions
personalitzades

i un total de **113**
persones ateses
al SAHC (Servei
d'Acompanyament
a Habitatge
Cooperatiu)

DIFUSIÓ I PROMOCIÓ DEL MODEL D'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS:



53
XERRADES



25 xerrades organitzades per Sostre Cívica:
10 xerrades informatives mensuals, a la nostra seu i **15** xerrades diverses.

28 xerrades on ens han convidat



3

EIXOS DE
TREBALL

A. DIFUSIÓ DEL MODEL D'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS

B. IMPULS I PROMOCIÓ DE NOUS PROJECTES

C. PROJECTES D'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS

- > Projecte d'habitatge cooperatiu Princesa 49, St. Pere, Sta. Caterina i la Ribera
- > Projecte d'habitatge cooperatiu del C/ Cirerers, Roquetes
- > Projecte d'habitatge cooperatiu La Balma, Poblenou
- > Projecte d'habitatge cooperatiu Cases dels mestres, La Floresta

D. DINAMITZACIÓ I PARTICIPACIÓ

E. ESTRUCTURA I GESTIÓ

A.

DIFUSIÓ DEL MODEL D'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS

XIFRES:

Xarxes socials: 3.556 seguidors (+689 en relació a any anterior) a Facebook i 3182 seguidors (+678) a Twitter

Xerrades organitzades: 25 (10 informatives mensuals + 15 diverses)

Xerrades on ens han convidat: 28

Presència al territori: 12 (11 comarques de Catalunya + 1 a Illes Balears)

Persones que han assistit a xerrades: més d'un miler



Xerrada "Davant l'especulació immobiliària, organitzem-nos!" a la FESC (21 d'octubre de 2017)

XERRADES

Durant aquest any hem participat en més de 50 xerrades i hem diversificat la nostra presència al territori. En algunes d'aquestes xerrades han participat socis i sòcies de l'entitat com a xerraires i en d'altres membres de l'equip tècnic.

La xerrada mensual informativa que celebrem cada mes a la nostra seu, a l'espai d'ECOS (C/ Casp, 43, Barcelona) ha estat un espai referencial i d'èxit amb una assistència periòdica d'unes 50 persones que ha permès donar a conèixer el model cooperatiu en cessió d'ús i l'entitat a més de 500 persones.

MATERIALS DE DIFUSIÓ

Enguany hem fet arribar més de 2000 tríptics a persones interessades en el model cooperatiu en cessió d'ús en xerrades, fires (Biocultura i FESC), i actes arreu del territori.

Hem preparat dos documents de suport per a grups impulsors de projectes: El manual per a la cerca de patrimoni en desús i la Guia pràctica per a la masoveria urbana, tots dos es poden descarregar al web de l'entitat. En l'àmbit audiovisual hem promogut el projecte documental Princesa 49 de seguiment del procés participatiu del primer projecte d'habitatge cooperatiu a la ciutat de Barcelona juntament a l'Associació Fora de Quadre, que es va poder veure a Betevé.

PROJECTE SINGULAR DE DIFUSIÓ DEL MODEL

L'any 2017 hem dut a terme el projecte singular *Enfortiment de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús a Catalunya* juntament amb Perviure atorgat per la Generalitat i finançada pel Ministerio de Empleo. El projecte ha permès fer arribar el model al territori amb l'organització de xerrades a diferents comarques, l'acompanyament a grups i a administracions públiques per impulsar nous projectes (Valls, Cardedeu, Molins de Rei, entre d'altres).

En el marc d'aquest projecte hem engegat la col·lecció "Construïm Habitatge Cooperatiu" amb la redacció i edició de la primera guia *Les claus de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús* de la que hem distribuït més de 500 còpies en paper i n'han fet unes 1.800 descàrregues de la web. Actualment estem redactant els dos següents números d'aquesta col·lecció.

B.

IMPULS I PROMOCIÓ DE NOUS PROJECTES

XIFRES:

**Grups amb
acompanyament:**
10

Patrimonis analitzats:
13

**Servei
d'Acompanyament
a l'Habitatge
Cooperatiu (SAHC):**
cada dimarts
de 16h - 19.30h

Visites SAHC:
61 visites

**Persones ateses
SAHC:** 113 persones



Sessió de treball d'un taller sènior

El 2017 ha permès estudiar i assentar les bases de potencials projectes que caldrà seguir estudiant i treballant per tirar-los endavant.

Aquesta feina d'impuls s'ha afrontat des de dues vessants: la de generació de grups entre els socis de l'entitat i acollida de nous grups que s'acosten a Sostre Cívic d'una banda, i la prospecció i estudi d'oportunitats de patrimoni (ja siguin solars com edificis) de l'altra.

En aquest sentit, s'ha elaborat una metodologia de generació de nous grups, en col·laboració amb Fil a l'Agulla, i s'ha establert una col·laboració amb Matriu per fer la facilitació i dinamització dels grups.

Més enllà d'aquestes dues accions s'ha dut a terme un procés d'acompanyament a diferents grups com Cal Gramenet, Butterfly Village, Can70, Cap al monte, Girona 1.0, El Cabanyal...

Es fa una valoració molt positiva del Servei d'Atenció a l'Habitatge Cooperatiu, un espai setmanal obert d'atenció i consultes, per poder assessorar de forma gratuïta sobre qüestions d'habitatge col·lectiu, cooperativisme d'habitatge en cessió d'ús, problemàtica d'accés a l'habitatge...

La segona vessant de l'estratègia d'impuls de nous projectes s'ha centrat en les oportunitats de patrimoni. Aquest 2017 ha estat un any molt actiu on s'ha pogut rebre i analitzar nombroses oportunitats. S'ha fet valoració i estudis previs de diferents patrimonis d'ajuntaments que tenen intenció de cedir-lo a l'entitat. Els estudis previs realitzats a solars o edificis dels ajuntaments de Valls, Molins de Rei, Barberà del Vallès, Calonge, Mollet del Vallès han permès fer un encaix arquitectònic i una primera valoració econòmica i financera de possibles projectes en aquests municipis.

També s'ha analitzat un seguit de patrimonis de propietat privada on hi havia oportunitat d'iniciar algun projecte d'habitatge col·lectiu. S'han fet estudis previs a patrimonis a Olot, El Catllar, Dosrius, Vallvidrera, Cardedeu i en casos de masoveria urbana a Lleida, a Barcelona (barri de Can Baró) i Premià de Mar.

En darrer lloc, destacar l'atenció i acompanyament a diferents casos de grups de veïnes que estan de lloguer en un edifici d'una única propietat i apareix l'amenaça de la venda. Les veïnes van acostar-se a Sostre Cívic per mirar d'organitzar-se i estudiar l'opció de comprar-ho, però malauradament cap dels projectes va sortir.

C. PROJECTES D'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS

Projecte d'habitatge cooperatiu Princesa 49

Any inici del projecte: 2016

Núm. habitatges: 5

Núm. unitats familiars: 6

Núm. persones usuàries: 9

Localitat i CP: 08003, Barcelona

Fase del projecte: Realització
Obres de Rehabilitació

Equips externs col·laboradors:

Aprise Cat, Col·lectiu Ronda,
Gestió Integral, Apòstrof,
Matriu, Fora de quadre, JBE
Arquitectes

Pressupost Contracte

Constructora: 273.943,99 €

Finançament: Coop57

Dret de superfície amb
l'Ajuntament de Barcelona



Acte d'inici d'obres de Princesa, 49.
20 d'abril de 2017

LA HISTÒRIA DE L'EDIFICI:

L'edifici del carrer Princesa, 49 va ser construït l'any 1856 i posteriorment el 1957 es va produir una reforma que va substituir la coberta i la va elevar per aconseguir que la planta quarta tingués unes dimensions adequades.

Actualment el propietari de l'immoble és l'Ajuntament de Barcelona que va signar el mes de setembre la concessió d'un dret de superfície per 75 anys a la Cooperativa Sostre Cívic SCCL perquè el rehabiliti i en cedeixi els habitatges en dret d'ús a sòcies de la cooperativa.

PROJECTE ARQUITECTÒNIC:

L'edifici, de planta baixa, entresòl i 4 plantes pis té una superfície en planta d'uns 99 m² i té un habitatge a cada pis. L'objectiu del projecte mitjançant la rehabilitació integral de l'edifici és la implantació de l'ascensor, l'organització dels nous habitatges (1 per planta) adequats als programes i requeriments de les seves usuàries, la consecució d'uns espais comunitaris compartits (planta baixa, planta segona i planta coberta) i dotar l'edifici de les màximes condicions de confort i eficiència en la gestió energètica i de residus per assolir una qualificació energètica A.

L'empresa constructora que desenvolupa les obres de rehabilitació és Aprise Catalunya Empresa de Reinserció, SLL.

GRUP:

Aquest 2017 el grup ha treballat per definir la distribució final dels habitatges, els usos dels espais comunitaris, l'arrelament al barri, el model de governança i presa de decisions. Conjuntament, el grup ha fet seguiment del desenvolupament de les qüestions tècniques com el Projecte arquitectònic, pla de viabilitat, cerca de finançament, llicències i tramitacions. S'ha comptat amb l'acompanyament de Matriu en la facilitació i empoderament del grup.

C. PROJECTES D'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS

Projecte d'habitatge cooperatiu Cirerers, Roquetes

Any inici del projecte: 2017

Núm. habitatges: 29

Núm. unitats familiars: 8

Núm. persones: 16

Localitat i CP: 08042,
Barcelona

Fase del projecte: Redacció
Projecte Bàsic

**Equips externs
col·laboradors:** Matriu,
Apòstrof, Gestió Integral,
Col·lectiu ronda, Celobert

P.E.M. Avantprojecte:
2.698.281€ + IVA

Finançament: Fiare Banca
Ètica

Dret de superfície amb
l'Ajuntament de Barcelona



Vista del projecte de Roquetes, Celobert.

Aquest projecte s'impulsa arrel del concurs de solars per a cooperatives d'habitatge en cessió d'ús. Després d'un treball en el sí de la cooperativa es va conformar un petit grup motor que va treballar una proposta de projecte, conjuntament amb l'equip tècnic de l'entitat i altres socis. Es va presentar a principis d'any i va resultar guanyador del concurs. Des de llavors, el grup s'ha ampliat i ha treballat conjuntament amb els tècnics per anar definint i aprofundint amb el projecte, tant a nivell arquitectònic, econòmic com de valors i governança del grup.

SITUACIÓ DE L'EDIFICI:

El solar on es construirà l'edifici té una superfície de 427, 87 m² i és propietat de l'Ajuntament de Barcelona. Es proposa un edifici singular i situat en una lloc excepcional, la Plaça de les Dones, al cor de Roquetes. Al bell mig del triangle que formen la parada de Metro Roquetes, l'Ateneu Popular de 9 barris i el Mercat de Montserrat.

PROJECTE ARQUITECTÒNIC:

L'arquitectura aborda dos objectius: a nivell funcional ha de crear un habitatge col·lectiu que respongui a noves lògiques de convivència i relació entre veïnes amb un model de tinença de cessió d'ús. A nivell urbanístic, ha de donar final al carrer Pla dels Cirerers, obrir-se a la Plaça de les Dones, esdevenint façana interior de la plaça, i ser teló de fons del Carrer del Port de la Selva.

L'edifici respon als dos objectius generant un tall horitzontal a l'edifici a nivell de la planta tercera que es buida i genera una esplanada a nivell de les cobertes de l'illa i esdevé el mirador i l'aparador de la comunitat.

S'accedeix a l'edifici entre l'edifici veí i l'espai polivalent a la planta baixa i obert a la Plaça de les Dones. Vianants, bicicletes i vehicles motoritzats entren pel mateix punt. El nucli vertical puja fins al carrer-replà de cada planta, amb façana cap a l'interior d'illa, i obert a ponent.

Des d'aquest carrer s'accedeix als espais comunitaris de planta tercera, sisena i setena, a les bugaderies de cada planta, i als espais habitables privatis, sempre passants i amb doble façana, limitats per murs de càrrega de fusta contralaminada que s'obren cap a la plaça i el carrer, buscant les vistes i la radiació solar.

C. PROJECTES D'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS

Projecte d'habitatge cooperatiu La Balma, Poblenou

Any inici del projecte: 2017

Núm. habitatges: 20

Núm. unitats familiars: 18

Núm. persones: 33

Localitat i CP: 08005,
Barcelona

Fase del projecte: Redacció
Projecte Bàsic

**Equips externs
col·laboradors:** Matriu,
Apòstrof, Gestió Integral,
Col·lectiu ronda, La Col, La
Boqueria

P.E.C. Avantprojecte:
2.112.104,04 € + IVA

Finançament: Fiare Banca
Ètica

Dret de superfície amb
l'Ajuntament de Barcelona



Vista del projecte de La Balma, La Col.

El projecte de La Balma va resultar guanyador del concurs promogut per l'ajuntament de Barcelona, per generar habitatge en dret de superfície de 75 anys a cooperatives d'habitatge en cessió d'ús. Es va conformar un grup motor del projecte que està treballant actualment, conjuntament amb l'equip tècnic de l'entitat i altres socis per anar definint i aprofundint amb el projecte, tant a nivell arquitectònic, econòmic com de valors i governança del grup.

SITUACIÓ DE L'EDIFICI:

El solar se situa al terme municipal de Barcelona, al barri del Poblenou. Una zona en transformació urbana durant els últims anys que combina amb molta intensitat diversos usos. A la part sud de l'illa, tocant al carrer Pallars, hi ha les primeres edificacions, que són una promoció d'habitatges per a obrers que data del 1959. Tota la façana nord de l'illa, coincidint amb el carrer Antic de València està destinada a equipaments, a la banda oest hi ha el CAP Poblenou, i al centre de l'illa s'hi preveu la construcció de l'Institut Maria Espinal.

PROJECTE ARQUITECTÒNIC:

L'edifici consta de 20 habitatges, varis locals comercials i un seguit d'espais comunitaris. Els edificis plurifamiliars convencionals destinen la seva superfície a espais comuns (circulacions) i als habitatges. En aquest projecte, plantejat en el marc del concurs, els espais comunitaris fan la doble funció de circulació i alhora estan pensats col·lectivament a partir de la participació activa de les futures usuàries amb l'objectiu de potenciar la vida comunitària. Aquests espais són una cuina-menjador, una bugaderia, un bany complet comunitari i es contempla una reserva d'espai comunitari repartit per diferents plantes sense ús definit per incorporar altres usos que puguin necessitar la cooperativa en el futur. El programa contempla la planta coberta com un terrat practicable i accessible on ampliar els espais comunitaris exteriors.

Els habitatges es poden complementar amb espais comuns d'ús privatiu que s'annexen a la unitat d'habitatge i permeten créixer i decreixer els habitatges.

C. PROJECTES D'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS

Projecte d'habitatge cooperatiu Cases dels mestres, La Floresta



Any inici del projecte: 2015

Núm. habitatges: 11/12

Núm. unitats familiars: 9 UEC

Núm. persones: 13

Localitat i CP: 08198, Sant Cugat del Vallès,

Fase del projecte: elaboració del Projecte Bàsic

Equips externs col·laboradors: Som Hàbitat, Gestió Integral, Col·lectiu Ronda. Zaga Arquitectes (per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès)

Pressupost Contracte Constructora:
Estimació PEM Projecte Bàsic: 639.000€

Vista del projecte de Cases dels mestres, Zaga Arquitectes.

HISTÒRIC DEL PROJECTE:

Les Cases dels mestres, que havien estat abandonades anys abans, han estat protagonistes de la lluita veïnal pel dret a l'habitatge a la Floresta. Després d'un seguit d'ocupacions, el juny de 2014, davant l'estat d'abandonament general que presentava l'immoble, van ser okupades de nou pel col·lectiu "6 claus" com a mitjà de pressió per forçar l'Ajuntament a donar un ús d'habitatge social a l'edifici. Al llarg del següent any es va donar un procés de negociació on va ser inclòs Sostre Cívic com a agent mediador entre el col·lectiu i l'Ajuntament. L'ocupació finalitzà el març del 2015, quan es va arribar a un acord entre les parts i es van firmar les condicions per a la cessió d'ús de l'immoble.

PROJECTE ARQUITECTÒNIC:

L'edifici existent, que històricament albergava els mestres destinats a la zona, consta de planta baixa i primera, amb una organització tipològica assimilable a la de cases en filera. La construcció actual, a banda de la situació d'abandonament, és molt bàsica amb carències en l'aïllament i la impermeabilització, alhora que l'estructura portant està en bon estat.

El projecte contempla la rehabilitació integral de l'immoble i la seva ampliació per permetre l'accés a tots els habitatges i incrementar la superfície habitable. Les ampliacions es plantegen com a volums construïts amb un sistema constructiu i acabat diferent al de l'edifici existent, proposant una construcció en fusta, de construcció en sec, més lleugera i fàcil de construir.

El projecte té la voluntat de ser nZEB (edificis de consum d'energia quasi nul, en anglès) i consta amb una auditoria en Bioconstrucció per garantir els objectius d'eficiència energètica i sostenibilitat. Es preveuen 11 habitatges, un espai col·lectiu de 38m², i també un altre espai col·lectiu efímer a l'espai lliure. Un dels espais col·lectius serà compartit amb el barri, amb voluntat de teixir xarxa veïnal.

TIPOLOGIA D'HABITATGES:

Per mitjà del procés participatiu de co-disseny dut a terme durant l'any, el grup d'usuàries ha millorat la distribució dels habitatges incrementant la flexibilitat i simplificant-ne la distribució. Els habitatges (10 d'uns 60m² i 1 habitatge de 38m²) són tots passants, i s'organitzen al voltant d'un bany i vestíbul centrals, que permeten diferents distribucions i usos a cada banda d'aquest nucli central.

D.

DINAMITZACIÓ I PARTICIPACIÓ



XIFRES:

Assemblees generals 1
ordinària i 1 extraordinària

Reunions de comissions: 26

Formacions: 14

Grups de treball: 1 de
revisió d'Estatuts, i 1 de
Quotes

Persones membres del CR:
6

**Persones convidades al
CR:** 4

Trobada de socis/es 26 febrer 2017, Can
Palós, Sant Boi de Llobregat

Dos debats de fons han centrat l'atenció dels espais de treball i participació de les persones sòcies de la cooperativa. Aquest 2017 s'ha dut a terme un procés de reflexió i debat que ha permès consensuar una actualització del sistema de quotes d'ús (sistema de mensualitats per l'ús dels habitatges) a Sostre Cívic que fes front a la voluntat de no-lucre i replicabilitat del model i que a la vegada atengués a les necessitats i riscos superiors assumides per les persones sòcies que impulsen els projectes. Un cop tancat aquest debat, es va treballar la modificació dels Estatuts socials de la cooperativa per, en primer lloc, simplificar la seva redacció i fer-los més amens i entenedors, actualitzar-los a pràctiques que ja es duen a terme de manera informal, i en darrer lloc organitzar l'estructura de l'entitat a la nova dimensió de més de 600 persones sòcies. Els nous estatuts es van aprovar el 15 de desembre en una assemblea extraordinària, en què van assistir 50 persones i 7 persones més van participar-hi per delegació de vot.

El 2017 també ha suposat un any de relleu al Consell Rector, que ha permès la marxa d'alguns dels membres per incorporar-ne de nous, destacant la incorporació (com a convidades) de persones sòcies membres dels projectes d'habitatge cooperatiu com Princesa, La Balma i Roquetes. Un nou consell rector que ha de fer front als reptes del creixement de l'entitat i la gestió dels nous projectes.

La implementació del Pla de Formació ha permès definir l'itinerari formatiu dels socis, determinat per tres eixos: els espais orgànics de debat i participació a l'entitat, les activitats formatives intencionades, i els espais de treball dels grups i fases. Aquest Pla defineix 6 formacions bàsiques sobre temàtiques que es consideren principals i necessàries pel correcte desenvolupament d'un projecte d'HCCU.

En darrer lloc destacar molt positivament la generació de la jornada de benvinguda al soci, un taller de periodicitat trimestral que pretén ser una benvinguda propera i amena a les noves persones de l'entitat i permet explicar el funcionament i sobre tot, com es pot començar a treballar per definir nous projectes, incorporar-se a un grup o donar un cop de mà en una àrea de treball.

E. ESTRUCTURA I GESTIÓ



XIFRES:

Equip tècnic gener 2017:
1 persona

Equip tècnic desembre
2017: 5

Finançament públic
Associació: 24.300 €

Finançament públic
Cooperativa: 100.000 €

Socis/es a 01/01/217: 431

Socis/es a 31/12/2017: 577

El Consell Rector i l'equip tècnic, febrer de
2018

El 2017 ha estat un any intens, un volum important de feina vinculat a l'impuls i el desenvolupament de nous projectes, en què destaquen: el Projecte singular de difusió del model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús a Catalunya - realitzat en agrupació amb Celobert sccl-; i d'altra banda, l'adjudicació de 2 dels solars que l'Ajuntament de Barcelona havia tret a concurs per a la construcció d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús, als barris de Poblenou i Roquetes.

Aquests nous projectes han permès la consolidació i ampliació de l'equip tècnic, que ha passat d'una a cinc persones contractades a final d'any, incorporant perfils especialitzats en la gestió de projectes d'habitatge cooperatiu i dues persones en tasques de suport general a l'entitat (administració i difusió).

Alhora, s'ha donat continuïtat a projectes ja iniciats prèviament, i s'ha fet un important esforç en la sistematització de la informació i documentació, organització de l'equip així com en la implementació de protocols de treball.

Pel que fa a la base social de l'entitat, aquesta ha continuat creixent, amb un creixement més intens encara que en anys anterior, en bona part per la difusió i impuls dels projectes d'habitatge cooperatiu que promou Sostre Cívic.

Sostre Cívic també tenim presència i participem en diversos espais, entitats i xarxes. Formem part del grup Ecos, participem de la Xarxa d'Economia Solidària, a la Federació de Cooperatives d'Usuaris i Consumidors de Catalunya, de Coop57, de Fiare i som part del Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat Barcelona + Sostenible i de l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya (GHS)

Apareixem també a Pam a pam i fem anualment el Balanç Social.

Hem iniciat també relacions amb entitats internacionals de l'àmbit, i vam participar a la trobada d'entitats paraigües de cohabitatge, celebrada a Berlín.

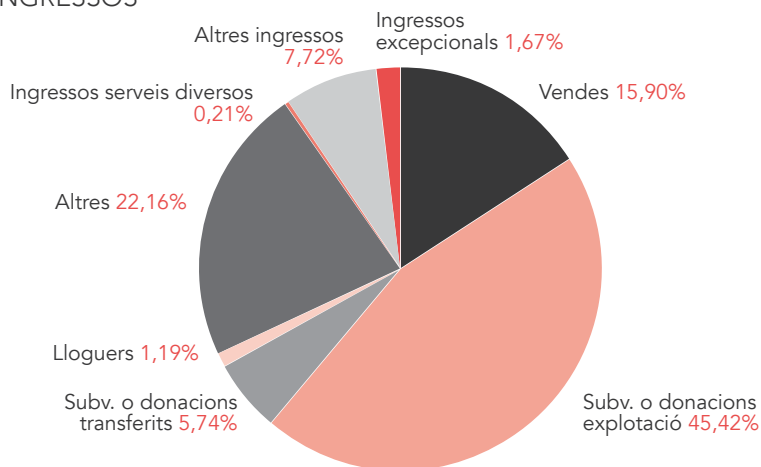
The background of the entire image is a repeating pattern of isometric cubes. Each cube is rendered with three visible faces, creating a 3D effect. The cubes are arranged in a grid-like fashion, with some appearing to be in front of others, creating a sense of depth. The color palette is monochromatic, using various shades of red and pink to create the 3D effect through shading.

4

COMPTES

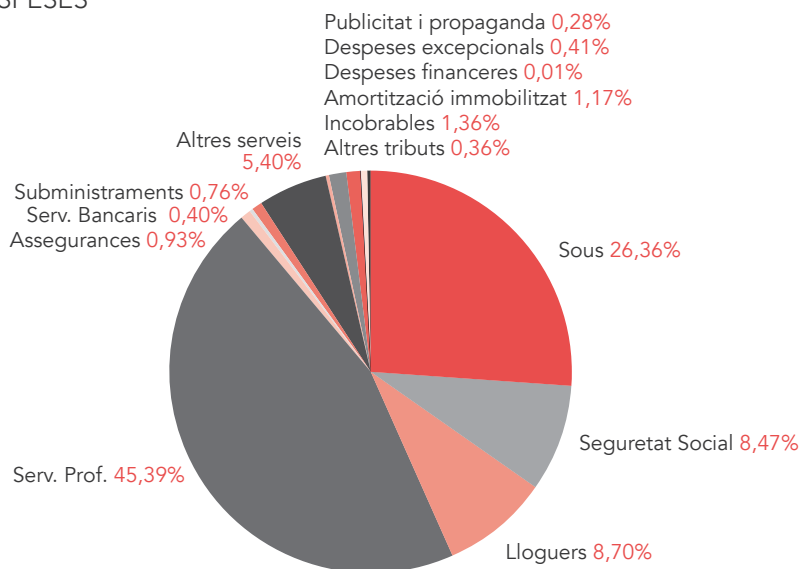
EXPLOTACIÓ

INGRESSOS



EXPLOTACIÓ

DESPESES



BALANÇ DE SITUACIÓ

CONSOLIDAT COOPERATIVA + ASSOCIACIÓ

ACTIU	463.532,16	PASSIU	463.532,16
ACTIU NO CORRENT	263.023,42	PATRIMONI	253.144,00
Immobilitzat	200.265,90	Resultats exercicis anteriors	-34.215,65
Inversions empreses del grup	18.056,00	Resultat de l'exercici	85.371,90
Inversions financeres	901,52	Subvencions i donacions	10.000,00
ACTIU CORRENT	43.800,00	Remanent	50.183,75
Deutors	200.508,74	Participacions a llarg termini	141.804,00
Deutors associats	63.444,25	PASSIU NO CORRENT	144.232,60
HP deutora	59.553,11	Reserva FEPC	407,78
Compte corrent amb empreses del grup	10.735,86	Anticipament vendes i serveis	43.800,00
Despeses anticipades	450,00	Periodificació cessió d'ús	69.611,81
Bancs i entitats de crèdit	66.064,96	Desembre Aprise llarg termini	30.413,01
Caixa	260,56	PASSIU CORRENT	66.155,56
		Interessos a curt termini	528,75
		Deutes a curt termini	29.500,00
		Partides pendents d'aplicació	-520,57
		Creditors per serveis	30.440,12
		HP Creditora	4.171,78
		Remuneracions pendents pagar	-100,00
		Seguretat social creditora	2.135,48

EXPLOTACIÓ

CONSOLIDAT COOPERATIVA + ASSOCIACIÓ

INGRESSOS	272.966,15 €	DESPESES	187.594,25 €
Vendes	43.400,00 €	Sous	49.454,95 €
Subv. o donacions explotació	123.970,00 €	Seguretat Social	15.882,59 €
Subv. o donacions transferides	15.665,20 €	Lloguers	16.316,69 €
Lloguers	3.256,97 €	Serv. Prof.	85.145,30 €
Altres	60.483,70 €	Assegurances	1.752,90 €
Ingressos serveis diversos	575,00 €	Serv. Bancaris	757,81 €
Altres ingressos	21.064,80 €	Subministraments	1.419,57 €
Ingressos excepcionals	4.550,48 €	Altres serveis	10.132,90 €
		Altres tributs	670,79 €
		Incobrables	2.547,05 €
		Amortització immobilitzat	2.201,94 €
		Despeses financeres	27,36 €
		Despeses excepcionals	765,12 €
		Publicitat i propaganda	519,28 €
RESULTAT		+85.371,90 €	

The background is a solid red color with a repeating geometric pattern. The pattern consists of a grid of octagons. Inside each octagon is a stylized, eight-pointed star or flower-like shape, also in red, but with a slightly different shade or orientation, creating a subtle texture. The overall effect is a dense, rhythmic pattern.

5

IMAGES



Reunió de debat de socis i sòcies de l'entitat



Xerrada Mietshäuser Syndikat



Formació Promovem habitatge de protecció oficial



Reunió de treball d'una part del grup impulsor La Balma



Visita d'obra usuàries Princesa 49



Obres de rehabilitació dels murs de Princesa 49, per Terram

