



QUÈ ÉS? CIRERERS

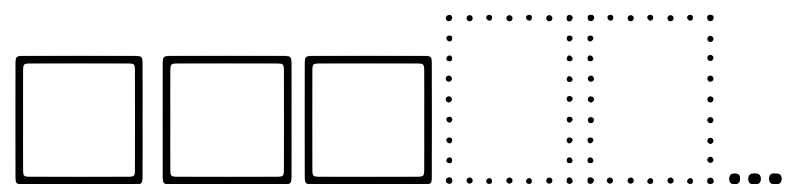
Cirerers és un **projecte d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús** dins de la cooperativa Sostre Cívic. Impulsem un model alternatiu d'accés a l'habitatge, sense ànim de lucre, que es basa en:

DRET D'ÚS

L'habitatge com a bé d'ús que les sòcies poden gaudir durant un llarg període de temps mitjançant el pagament d'una entrada inicial (reemborsable en cas de baixa) i una quota mensual.



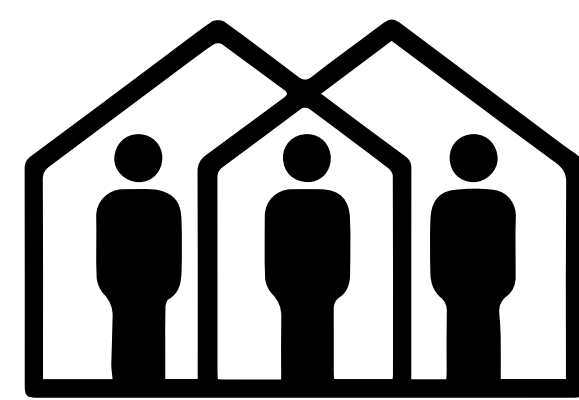
Compra
Requereix inversió i endeutament



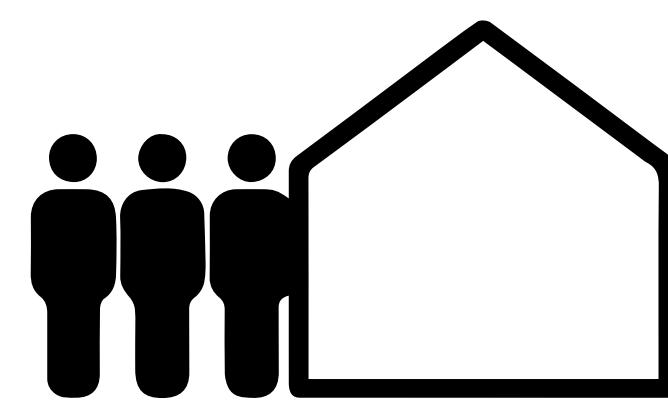
Lloguer
Quotes que poden augmentar



Cessió d'ús
Inversió inicial moderada + quotes estables o que disminueixen



Privada
Es pot utilitzar com a bé d'inversió



Pública
Les usuàries no participen de la gestió



Col·lectiva
Es gestiona democràticament



Ajuntament de
Barcelona

Cirerers neix amb l'adjudicació d'un dels solars públics del concurs de 2016 de l'Ajuntament de Barcelona a la nostra entitat. És el segon projecte d'obra nova de Sostre Cívic a la ciutat, després de La Balma (Poblenou).



VÍDEO

Vídeo de l'Ajuntament de Barcelona sobre el projecte de Cirerers on els veïns i veïnes ens expliquen la seva experiència.





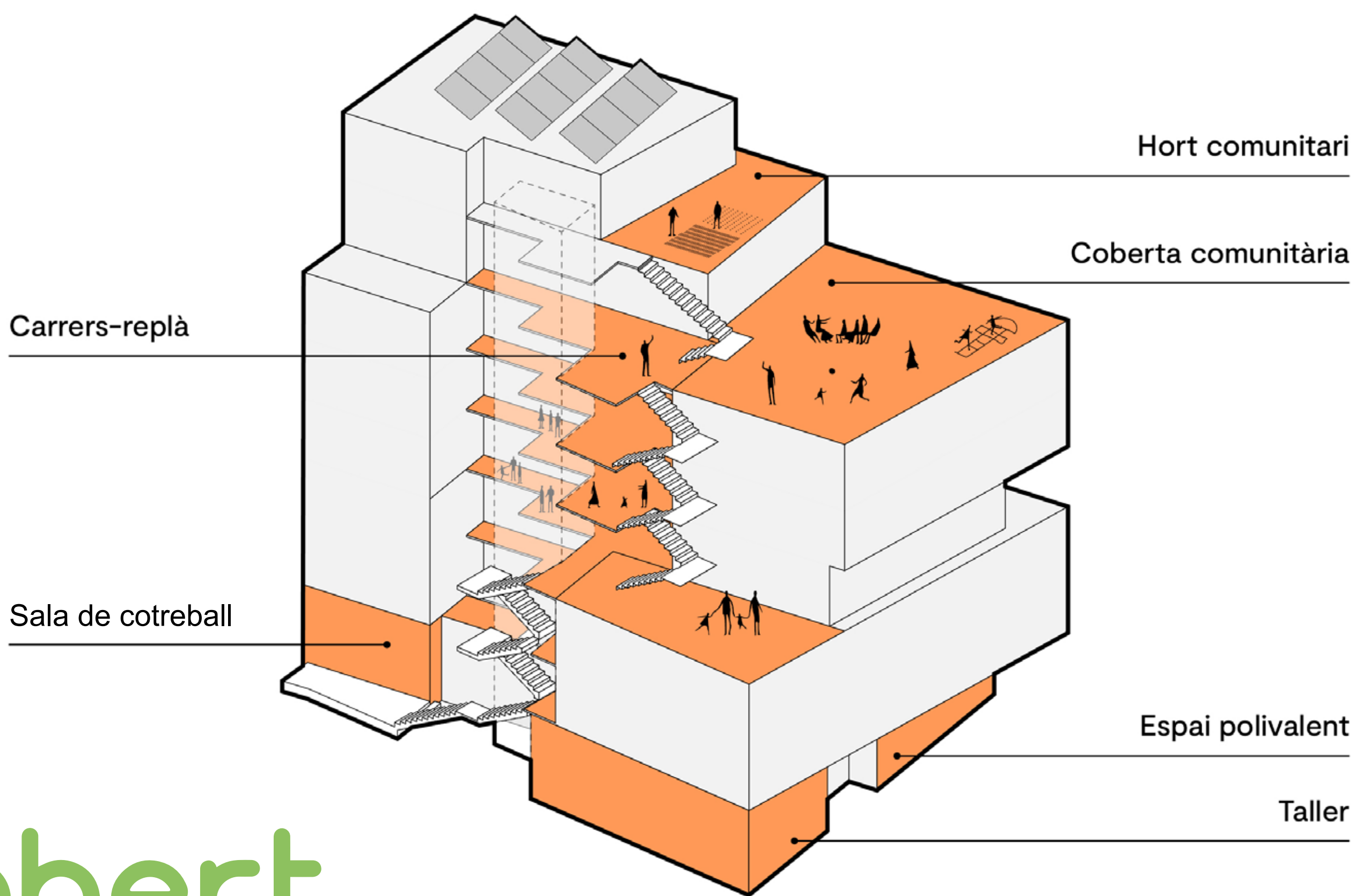
COM S'HA CONSTRUÏT CIRERERS?

És un **edifici de vuit plantes (PB+7) amb trenta-dos habitatges d'entre 40-65 m2 i 635 m2** d'espais comuns. Es va dissenyar entre 2017 i 2019 **de manera participativa** entre les veïnes i l'equip tècnic d'arquitectura Celobert.

ESPAIS COMUNS

Planta baixa: local comercial, taller-magatzem, sala polivalent i sala de cotrell (220 m2)
Planta tercera i sisena: terrat comunitari (156 m2)
Carrer - replà a cada planta: rentadores (245 m2)

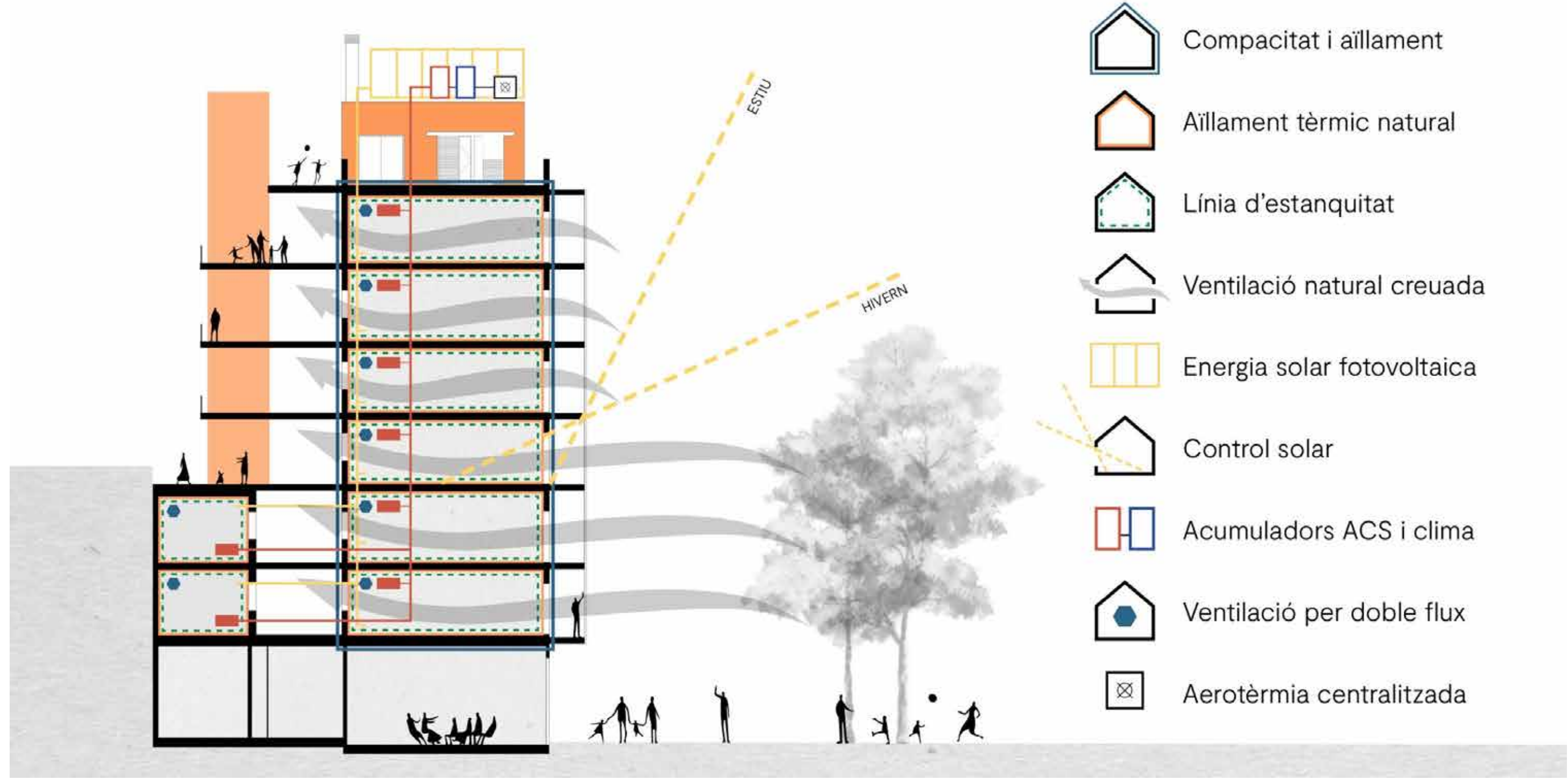
Temps de construcció: 19 mesos (2020-2021)
Alçada: 30,14 metres
Arquitectura: Celobert SCCL
Construcció: La Constructiva SCCL



ECOLOGIA I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

L'edifici de Cirerers està dissenyat i construït per tal que impliqui mínimes emissions de CO2. S'aconsegueix amb un disseny de molt baixa demanda energètica i amb criteris de casa passiva, i construït amb materials principalment d'origen natural: fusta, calç, guix i llana mineral.

celobert
 ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME



ARTICLE
 Com és un edifici d'habitatges sostenible?
 L'experiència de Cirerers
 Article divulgatiu sobre sostenibilitat i arquitectura a partir de l'experiència de Cirerers, a la web de Celobert Cooperativa. Arquitectura, enginyeria i urbanisme



QUI VIU A CIRERERS?

Cirerers som un **grup heterogeni i intergeneracional** que va néixer en 2016, amb la convocatòria de concurs dels solars públics de l'Ajuntament de Barcelona. Som un projecte de convivència autogestionat i basat en un funcionament assembleari que fomenta la cooperació i l'ajuda mútua. Volem teixir i recuperar xarxes que ens permetin **una vida en comú més lliure** de portes endins i de portes enfora.



CIRERERS HABITATGE COOPERATIU



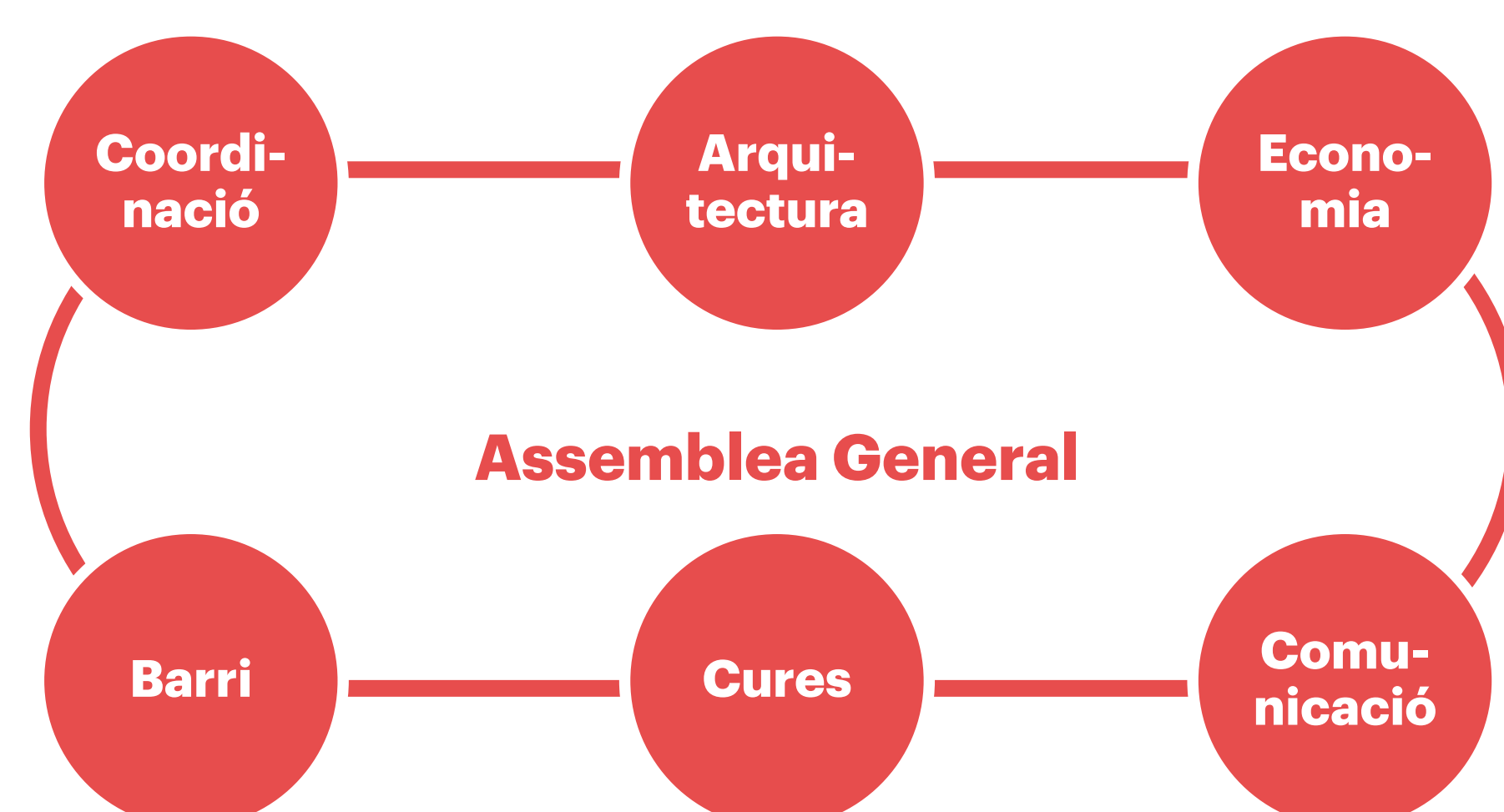
IDEARI CIRERERS

1. Desitgem contribuir a una **transformació social, política i econòmica**.
2. Afavorirem **els valors de l'economia social i solidària**: participació, transparència, sostenibilitat ambiental, no especulació. Aquest projecte de convivència inclou establir relacions laborals dignes, exemptes d'explotació, tant en els àmbits comunitaris com en els privatis.
3. Defensem el dret a la **igualtat en la diversitat**.
4. Desenvoluparem estratègies d'**inclusió** amb l'objectiu d'evitar el sexisme, l'explotació laboral i qualsevol altre tipus d'abús.
5. Proposem un model de convivència basat en el **suport mutu**.
6. La nostra **convivència**, emmarcada tant en aquelles normes consensuades com en el diàleg i la solidaritat comunitària, aspira a ser tranquil·la, harmoniosa i respectuosa.
9. L'**organització** i la presa de decisions que concerneixen exclusivament a **cada planta** podran funcionar de manera autònoma.
10. Fomentarem algunes **iniciatives** d'especial valor i significació per al projecte, com l'**hort urbà**. Aquest és un projecte amb voluntat de ser part activa en la vida del barri i de la ciutat.



COM ENS ORGANITZEM?

A banda de les assemblees generals del projecte, ens dividim en comissions per poder repartir les diferents tasques:



DOCUMENT

Ideari de Cirerers

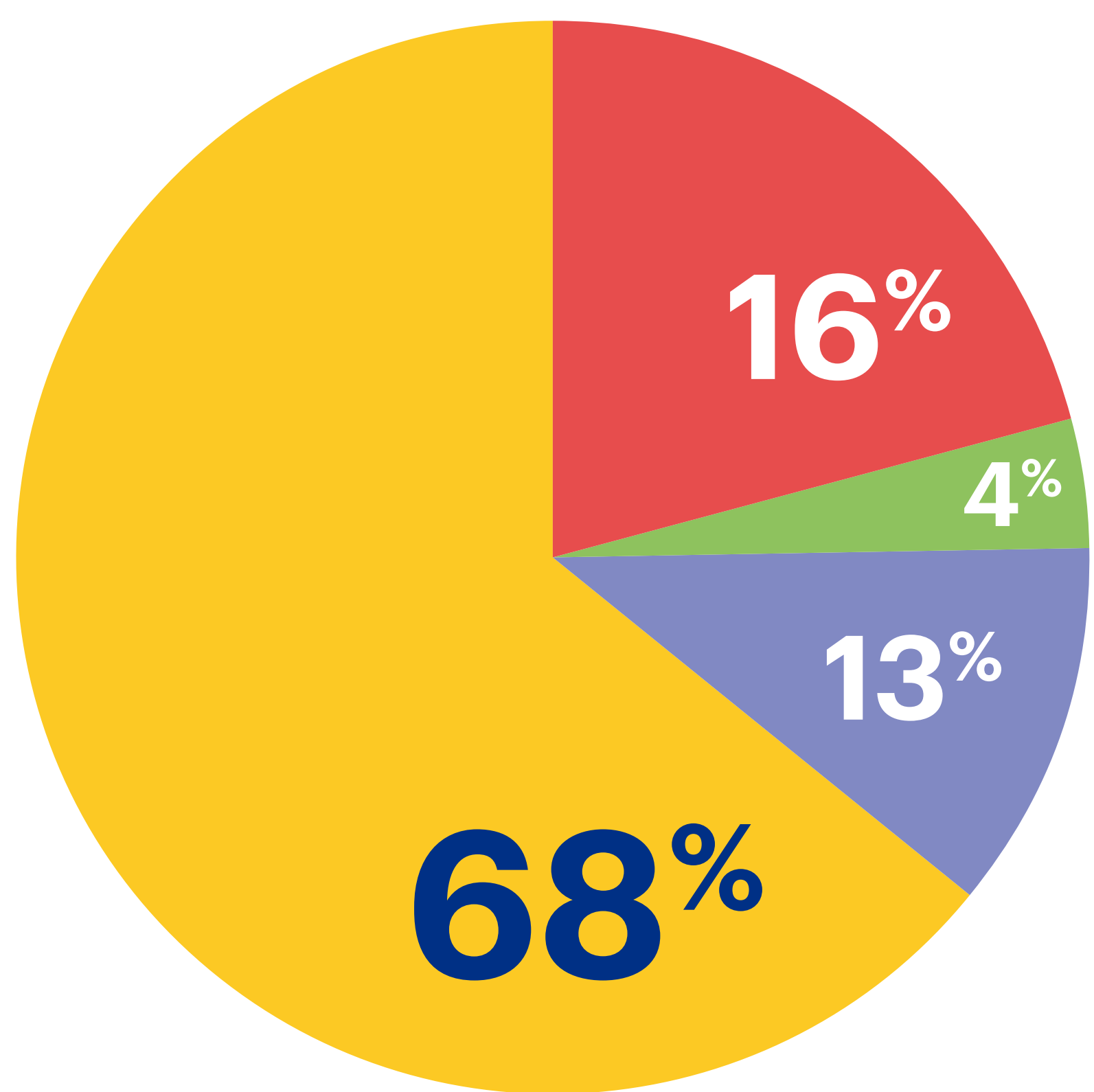
Decàleg del grup de sòcies del projecte Cirerers amb els principis i valors que regeixen la seva convivència.

SEGUEIX A CIRERERS

[f](#) Cirerers. Habitatge Cooperatiu
[@cirerers.roquetes](#)
[@Cirerers1](#)



QUANT HA COSTAT CIRERERS?



FINANÇAMENT 4.603.592 €

Capital social 720.000 €

Títols participatius 167.000 €

Subvencions

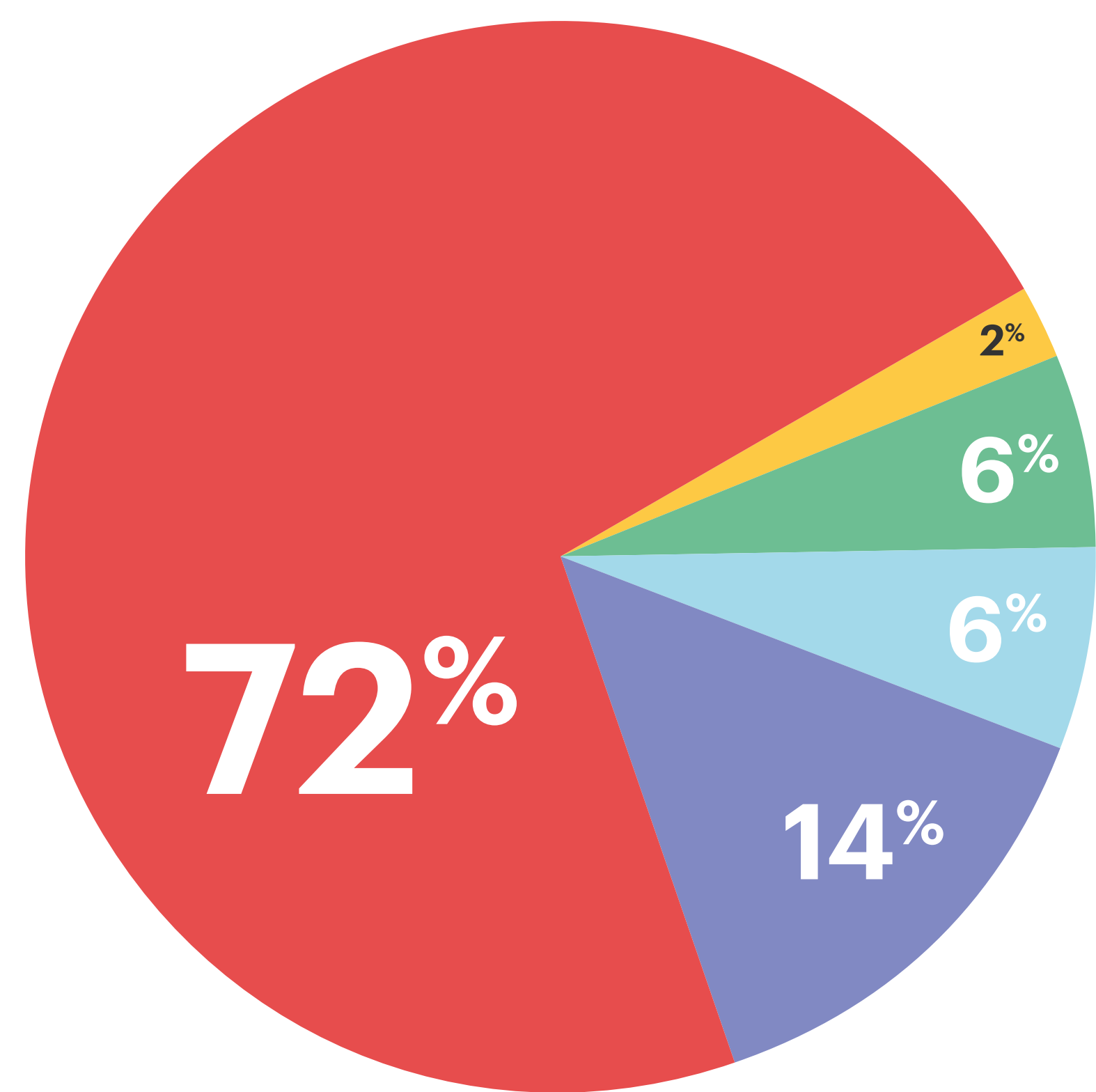
Pla Estatal d'Habitatge 482.592 €

Subvencions Habitatcoop 125.000 €

Préstecs

Fiare Banca Ètica 3.059.000 €

Fundació La Dinamo 50.000 €



INVERSIÓ

PEC 3.328.322 €

Pressupost d'execució material

Subministraments 84.146 €

Honoraris 275.716 €

Gestió 260.127 €

Altres 655.281 €

QUOTES D'ÚS

Mida d'habitatge	Aportació inicial	Quota d'ús
40-45 m2	19.400 21.000 €	500 550 €
48-60 m2	22.000 26.500 €	550 700 €
61-70 m2	26.000 29.000 €	700 780 €

INTERCOOPERACIÓ

 Banc cooperatiu de referència a Europa	 1a cooperativa de construcció d'habitatges	 Coop. d'arquitectura, enginyeria i urbanisme
 Corredoria d'assegurances de l'ESS	 Acompanyament a grups d'habitatge cooperatiu	 Cooperativa d'advocats i advocades
 Assessoria econòmica i fiscal	 Fundació per a l'habitatge cooperatiu	



DOSSIER DEL PROJECTE

Si vols saber-ne més, tots els detalls al dossier complet del projecte.

