

CASES

Per a
relació
estable

BUSQUEN

PERSONES

a Manresa

EL RUSC ÉS UN PROJECTE
DE 12 HABITATGES
COOPERATIUS A PREU
ESTABLE PER A TOTA LA VIDA

Index

El Rusc: habitatge cooperatiu a Manresa	3
Què és la cessió d'ús?	4
Com són els habitatges?	5
Quines aportacions s'han de fer?	15
3.1 Aportació inicial	15
3.2 Quotes mensuals	16
Quins requisits s'han de complir?	17
Com serà el procés d'incorporacions?	18
Per saber-ne més	19

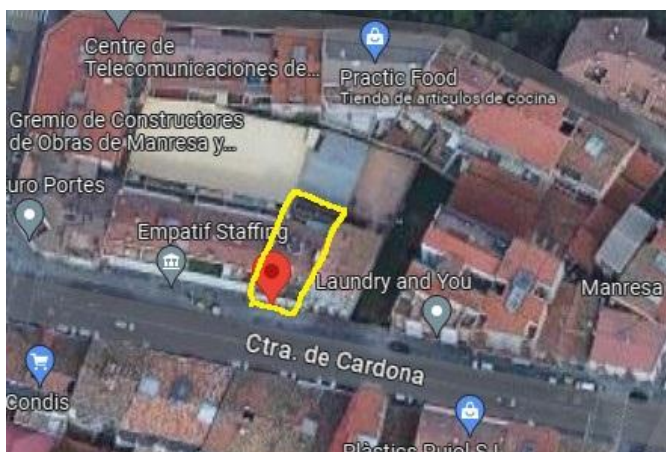
El Rusc: habitatge cooperatiu a Manresa

La cooperativa [Sostre Cívic](#)¹ impulsem El Rusc, un projecte d'habitatge cooperatiu en un edifici en desús i fins ara propietat d'una entitat financera que hem recuperat **amb la col·laboració de l'Ajuntament** per oferir accés a l'habitatge digne i assequible a la localitat des d'una gestió col·lectiva, de vocació pública i no-especulativa.

Es tracta d'un edifici acabat de reformar, situat a prop del centre de Manresa en un eix comercial important, la Carretera de Cardona, i que consta de **12 habitatges cooperatius d'entre 30 i 35 m²** en règim de cessió d'ús, un model d'accés a l'habitatge alternatiu a la compra i el lloguer.

Els habitatges es destinaran preferentment a joves menors de 30 anys i persones de més de 65 anys, amb l'objectiu de **respondre a la dificultat per accedir a l'habitatge d'aquests col·lectius específics**.

A més a més, es donarà prioritat d'accés a grups ja existents al municipi que busquin viure en aquest format cooperatiu i comunitari. Un dels valors principals del model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús és la creació de vincles comunitaris i la gestió col·lectiva dels recursos, per aquest motiu, **es prioritzarà l'entrada de grups** d'unitats de convivència que aportin aquests valors i contribueixin a l'enfortiment del model des de l'inici.



Ubicació de El Rusc al nucli urbà de Manresa



Exterior de l'edifici de El Rusc

Què és la cessió d'ús?

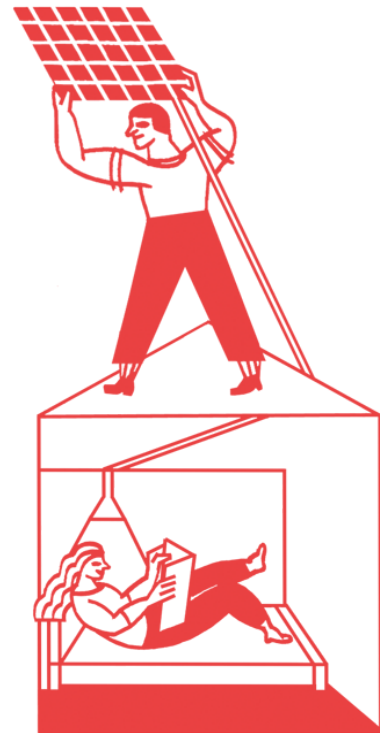
El model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús està molt estès en països com Dinamarca o Uruguai i, a Catalunya és impulsat des del 2004 per diferents entitats com Sostre Cívic.

Amb el model de cessió d'ús, les persones que hi viuen tenen el **dret d'utilitzar l'habitatge indefinidament**, i les quotes mensuals són estables i no depenen del mercat immobiliari. A més, es garanteix el dret a l'habitatge a llarg termini amb un **model no especulatiu** i que entén l'habitatge com un bé d'ús i no d'inversió, posant les persones i les seves necessitats al centre.

Això s'aconsegueix gràcies a les dues característiques bàsiques d'aquest model:

- **Propietat col·lectiva:** La propietat dels habitatges és de la cooperativa, evitant l'especulació i el lucre individual al no ser possible el lloguer o la venda de l'habitatge. A més, es fomenta la participació de les persones sòcies mitjançant una organització democràtica i participativa.
- **Dret d'ús:** Les persones sòcies de la cooperativa hi poden viure al llarg de tota la vida, per temps indefinit. Requereix una aportació inicial i el pagament de quotes mensuals que deriven dels costos d'adquisició, manteniment i funcionament del projecte d'habitatge cooperatiu, i que són estables i no depenen de la situació del mercat immobiliari.

>> [per saber-ne més](#)



Com són els habitatges?

L'edifici de El Rusc es situa a la **Carretera de Cardona número 54 (Manresa)** i està format per una planta baixa, 4 plantes pis i àtic. L'edifici es va iniciar amb la construcció d'una planta baixa al 1880, i posteriorment es van addicionar la resta de plantes, amb diferents canvis de propietaris.

El 2021 Sostre Cívic va adquirir l'edifici [per tanteig i retracte^{*2}](#) i un any després el vam començar a [rehabilitar^{*3}](#) per recuperar les condicions d'habitabilitat i d'ús i dotar l'edifici d'instal·lacions i elements comunitaris, per una major eficiència energètica.



Imatges dels interiors dels habitatges

Els habitatges compten amb una o cap habitacions (tipus *loft*) i alguns d'ells compten amb porxo o terrassa. A més, un dels habitatges ha estat destinat com a espai comú complementari, per l'ús de totes les persones del projecte.

Cal tenir en compte també que 1 dels habitatges s'adreça a la [Mesa d'Emergència](#) i serà assignat per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

ESTANÇA	Sup. útil interior	Sup. terrassa	Nº hab.	Tipologia	Observacions
Habitatge 1r 1a	30,00 m ²	0 m ²	0	S0	Mesa d'emergència social
Habitatge 1r 2a	34,70 m ²	9,40 m ²	1	S1	Terrassa + porxo
Habitatge 1r 4a	32,80 m ²	0 m ²	0	S1	
Habitatge 2n 1a	30,00 m ²	0 m ²	0	S0	
Habitatge 2n 2a	34,70 m ²	9,40 m ²	1	S1	Porxo
Habitatge 2n 3a	30,00 m ²	8,90 m ²	0	S0	Porxo
Habitatge 2n 4a	33,40 m ²	0 m ²	1	S1	
Habitatge 3r 2a	34,70 m ²	9,40 m ²	1	S1	Porxo
Habitatge 3r 3a	30,00 m ²	8,90 m ²	0	S0	Porxo
Habitatge 3r 4a	33,40 m ²	0 m ²	1	S1	
Habitatge 4t 1a	30,80 m ²	0 m ²	1	S1	
Habitatge 4t 2a	30,00 m ²	19,10 m ²	1	S1	Terrassa + porxo



Imatges dels interiors dels habitatges

Direcció Carretera de Cardona, 54. 1r 1a.

Referència cadastral (parcel·la) 1903522DG0210A00040M

Descripció habitatge

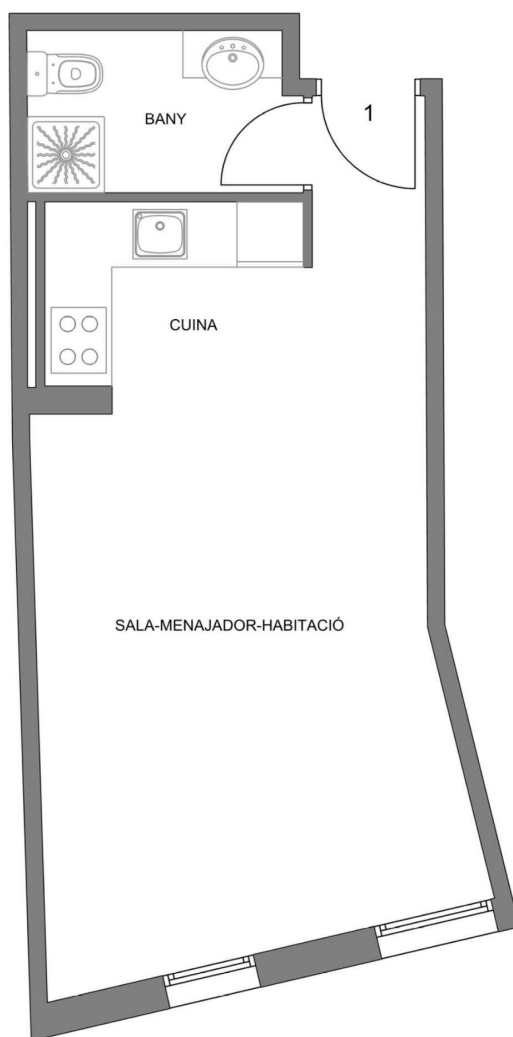
L'habitatge es situa a la planta primera. Té una superfície útil de 30,00 m² i consta d'un lavabo complert, i un espai diàfan amb una cuina americana, menjador i habitació. Totes les estances tenen ventilació exterior, excepte el lavabo que té extracció natural. La cuina està equipada amb forn i cuina completa. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té calefacció i subministrament d'aigua, gas, electricitat i internet.

Habitatge destinat a la Mesa d'Emergència Social.

Dades generals

Sup. útil 30,00 m²

Tipologia: S



Direcció Carretera de Cardona, 54. 1r 2a.

Referència cadastral (parcel·la) 1903522DG0210A0005PQ

Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta primera. Té una superfície útil de 34,70 m² i consta d'una cuina americana i menjador, una habitació, un lavabo complet i terrassa. Totes les estances tenen ventilació exterior, excepte el lavabo que té extracció natural. La cuina està equipada amb forn i cuina completa. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té calefacció i subministrament d'aigua, gas, electricitat i internet.

Dades generals

Sup. útil 34,70 m²

Tipologia: S



Direcció Carretera de Cardona, 54. 1r 4a.

Referència cadastral (parcel·la) 1903522DG0210A0007SE

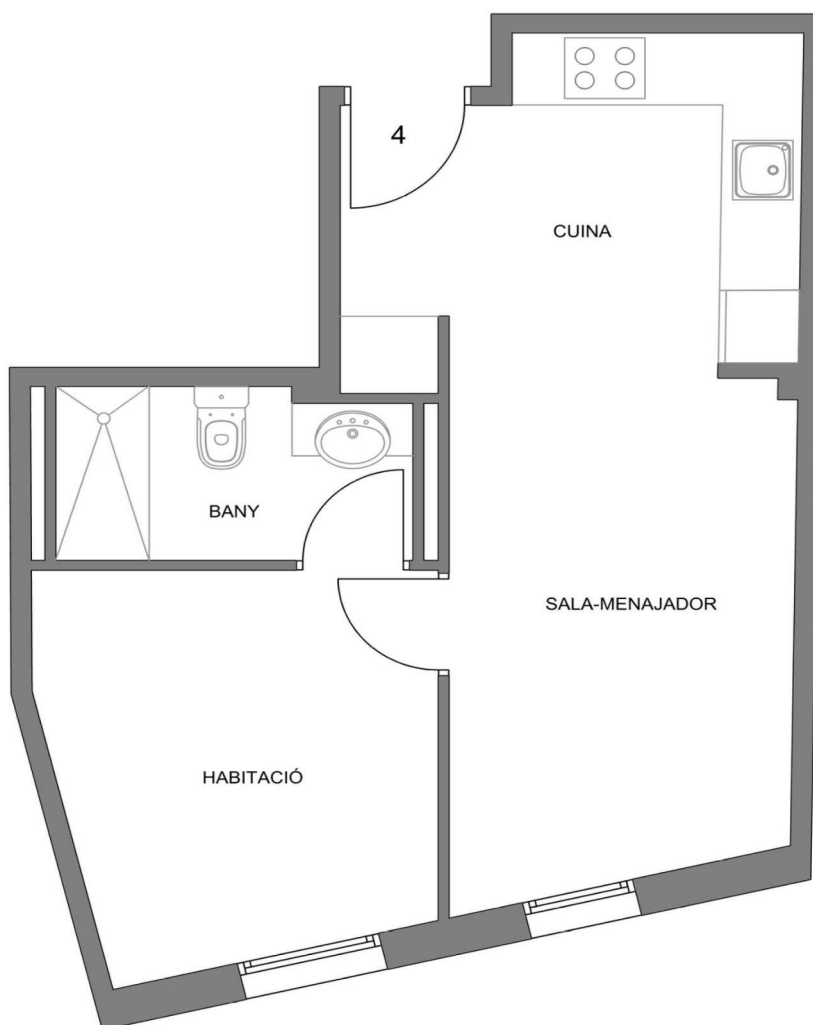
Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta primera. Té una superfície útil de 33,40 m² i consta d'una cuina americana i menjador, una habitació i un lavabo complet. Totes les estances tenen ventilació exterior, excepte el lavabo que té extracció natural. La cuina està equipada amb forn i cuina completa. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té calefacció i subministrament d'aigua, gas, electricitat i internet

Dades generals

Sup. útil 33,40 m²

Tipologia: S



Direcció Carretera de Cardona, 54. 2n 1a.

Referència cadastral (parcel·la) 1903522DG0210A0008DR

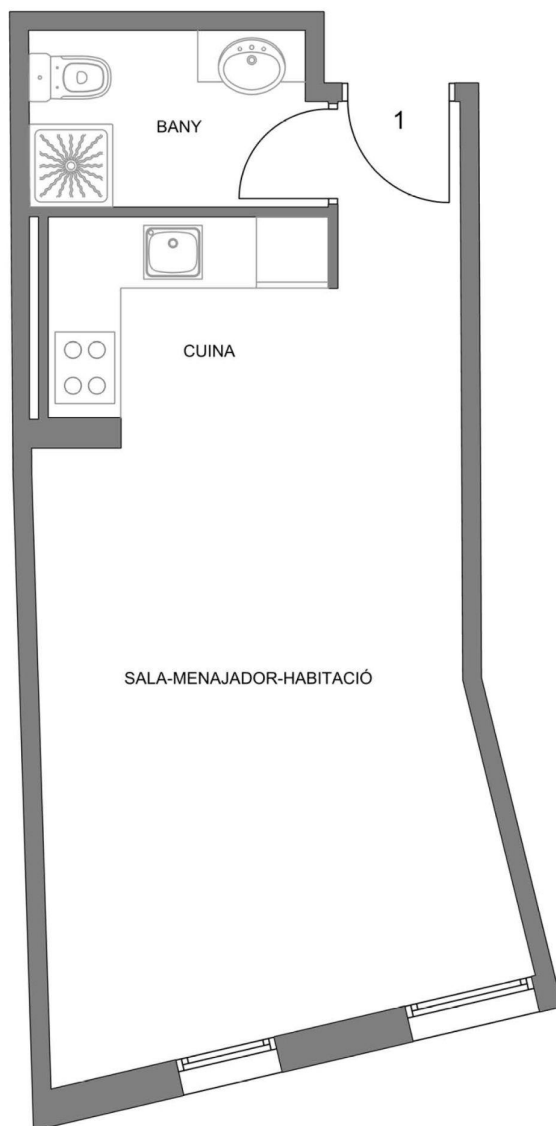
Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta segona. Té una superfície útil de 30,00 m² i consta d'un lavabo complert, i un espai diàfan amb una cuina americana, menjador i habitació. Totes les estances tenen ventilació exterior, excepte el lavabo que té extracció natural. La cuina està equipada amb forn i cuina completa. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té calefacció i subministrament d'aigua, gas, electricitat i internet.

Dades generals

Sup. útil 30,00 m²

Tipologia: S



Direcció Carretera de Cardona, 54. 2n 2a.

Referència cadastral (parcel·la) 1903522DG0210A0009FT

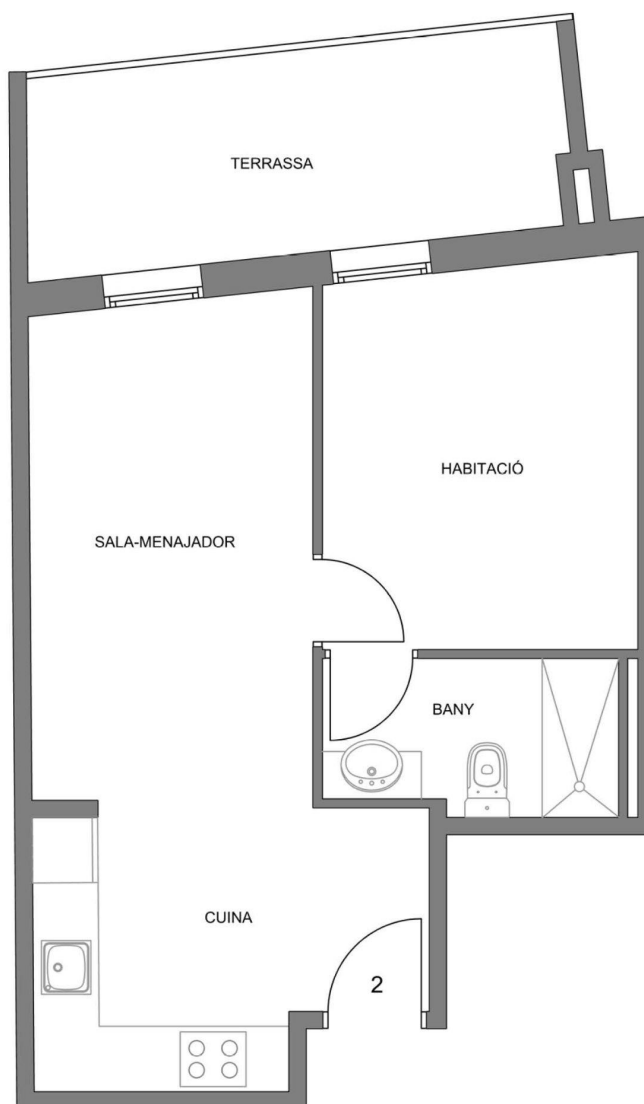
Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta segona. Té una superfície útil de 34,70 m² i consta d'una cuina americana i menjador, una habitació, un lavabo complet i terrassa. Totes les estances tenen ventilació exterior, excepte el lavabo que té extracció natural. La cuina està equipada amb forn i cuina completa. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té calefacció i subministrament d'aigua, gas, electricitat i internet.

Dades generals

Sup. útil 34,70 m²

Tipologia: S



Direcció Carretera de Cardona, 54. 2n 3a.

Referència cadastral (parcel·la) 1903522DG0210A0010SE

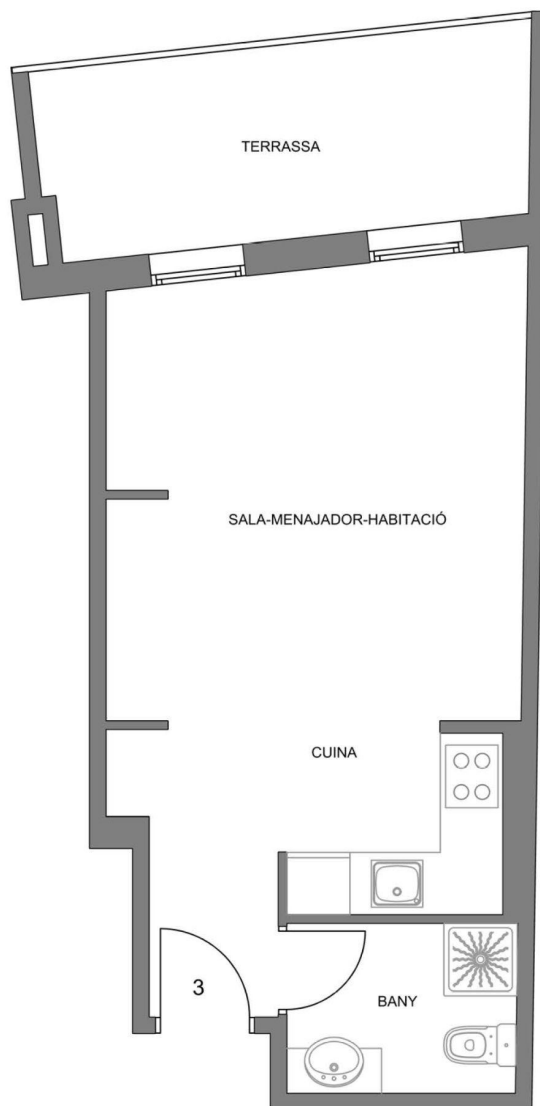
Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta segona. Té una superfície útil de 30,00 m² i consta d'un lavabo complet, i un espai diàfan amb una cuina americana, menjador i habitació, i terrassa. Totes les estances tenen ventilació exterior, excepte el lavabo que té extracció natural. La cuina està equipada amb forn i cuina completa. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té calefacció i subministrament d'aigua, gas, electricitat i internet.

Dades generals

Sup. útil 30,00 m²

Tipologia: S



Direcció Carretera de Cardona, 54. 2n 4a.

Referència cadastral (parcel·la) 1903522DG0210A0011DR

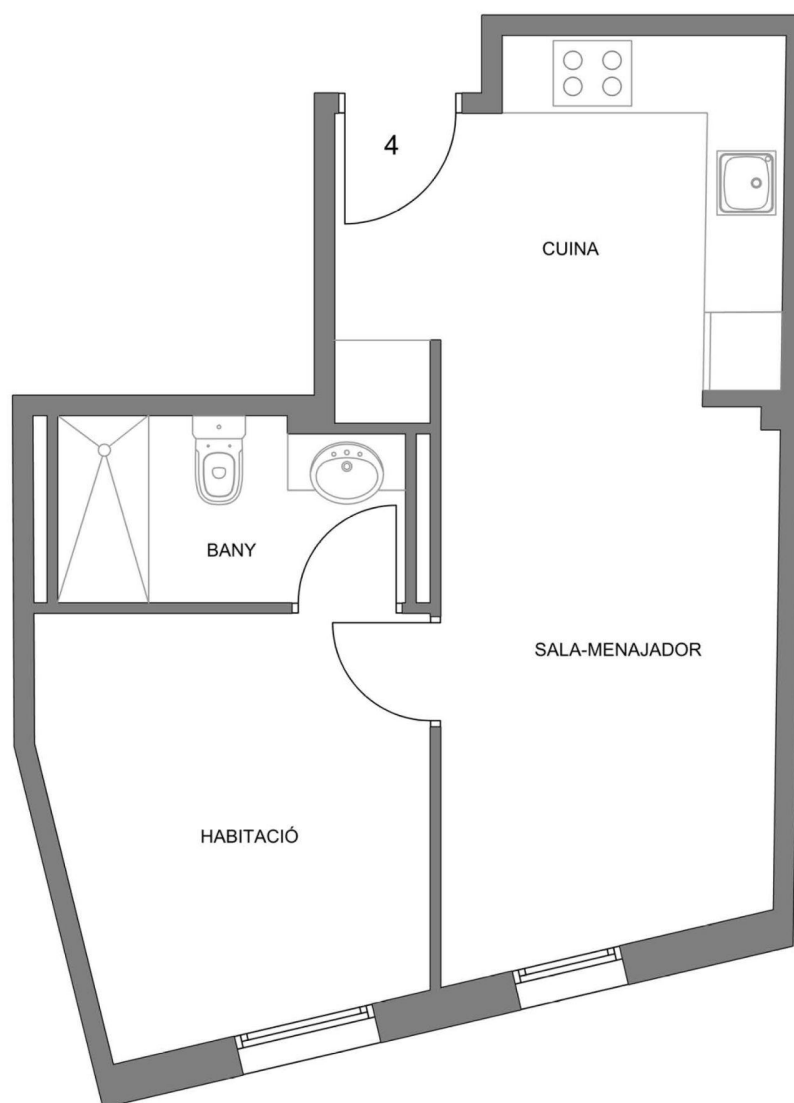
Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta segona. Té una superfície útil de 33,40 m² i consta d'una cuina americana i menjador, una habitació i un lavabo complet. Totes les estances tenen ventilació exterior, excepte el lavabo que té extracció natural. La cuina està equipada amb forn i cuina completa. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té calefacció i subministrament d'aigua, gas, electricitat i internet

Dades generals

Sup. útil 33,40 m²

Tipologia: S



Direcció Carretera de Cardona, 54. 3r 2a.

Referència cadastral (parcel·la) 1903522DG0210A0013GY

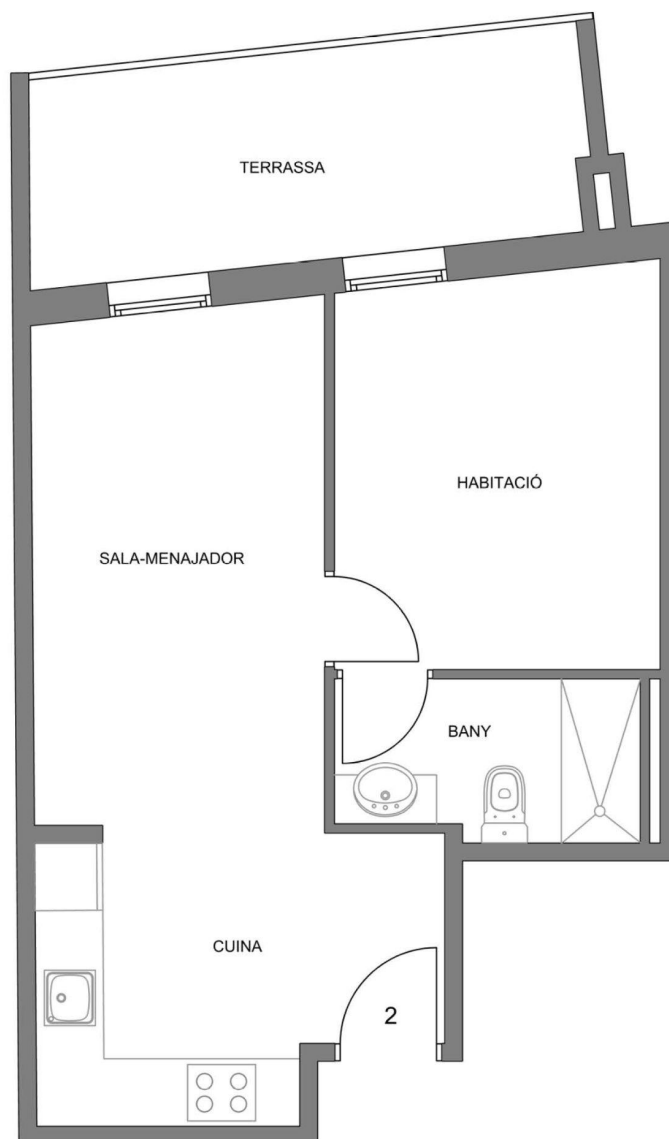
Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta tercera. Té una superfície útil de 34,70 m² i consta d'una cuina americana i menjador, una habitació, un lavabo complet i terrassa. Totes les estances tenen ventilació exterior, excepte el lavabo que té extracció natural. La cuina està equipada amb forn i cuina completa. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té calefacció i subministrament d'aigua, gas, electricitat i internet.

Dades generals

Sup. útil 34,70m²

Tipologia: S



Direcció Carretera de Cardona, 54. 3r 3a.

Referència cadastral (parcel·la) 1903522DG0210A0014HU

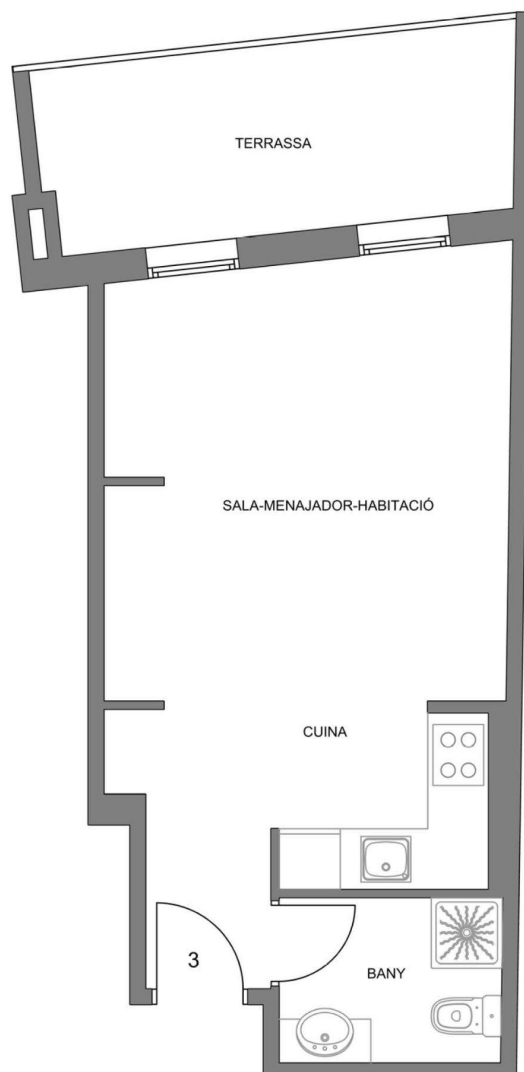
Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta tercera. Té una superfície útil de 30,00 m² i consta d'un lavabo complert, i un espai diàfan amb una cuina americana, menjador i habitació, i terrassa. Totes les estances tenen ventilació exterior, excepte el lavabo que té extracció natural. La cuina està equipada amb forn i cuina completa. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té calefacció i subministrament d'aigua, gas, electricitat i internet.

Dades generals

Sup. útil 30,00 m²

Tipologia: S



Direcció Carretera de Cardona, 54. 3r 4a.

Referència cadastral (parcel·la) 1903522DG0210A0015Jl

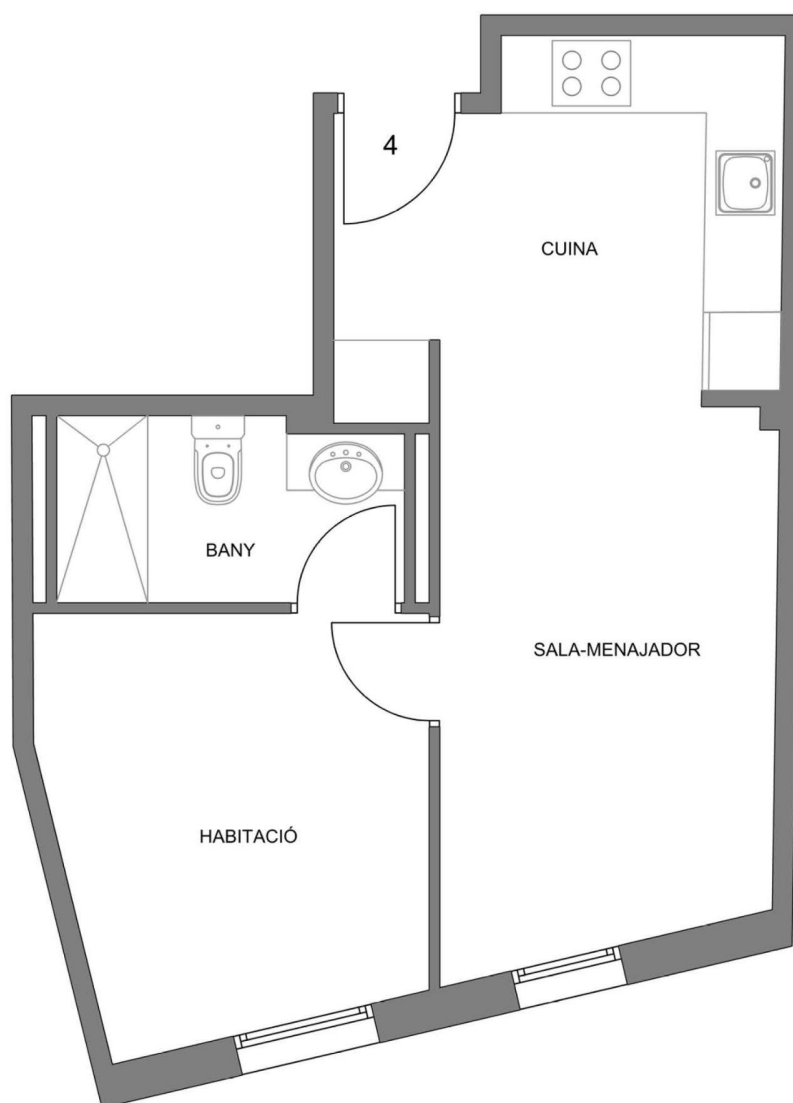
Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta tercera. Té una superfície útil de 33,40 m² i consta d'una cuina americana i menjador, una habitació i un lavabo complet. Totes les estances tenen ventilació exterior, excepte el lavabo que té extracció natural. La cuina està equipada amb forn i cuina completa. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té calefacció i subministrament d'aigua, gas, electricitat i internet

Dades generals

Sup. útil 33,40 m²

Tipologia: S



Direcció Carretera de Cardona, 54. 4t 1a.

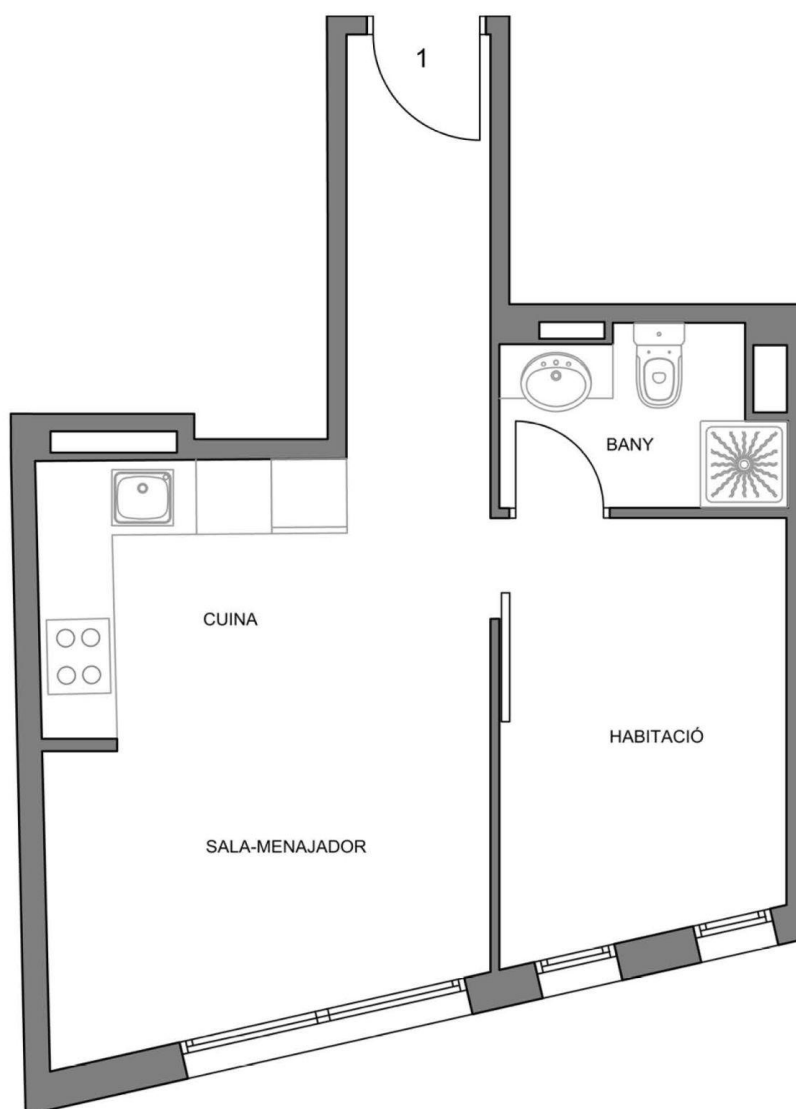
Referència cadastral (parcel·la) 1903522DG0210A0016KO

Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta quarta. Té una superfície útil de 30,80 m² i consta d'una cuina americana i menjador, una habitació i un lavabo complet. Totes les estances tenen ventilació exterior, excepte el lavabo que té extracció natural. La cuina està equipada amb forn i cuina completa. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té calefacció i subministrament d'aigua, gas, electricitat i internet

Dades generals

Sup. útil 30,80 m²
Tipologia: S



Direcció Carretera de Cardona, 54. 4t 2a.

Referència cadastral (parcel·la) 1903522DG0210A0017LP

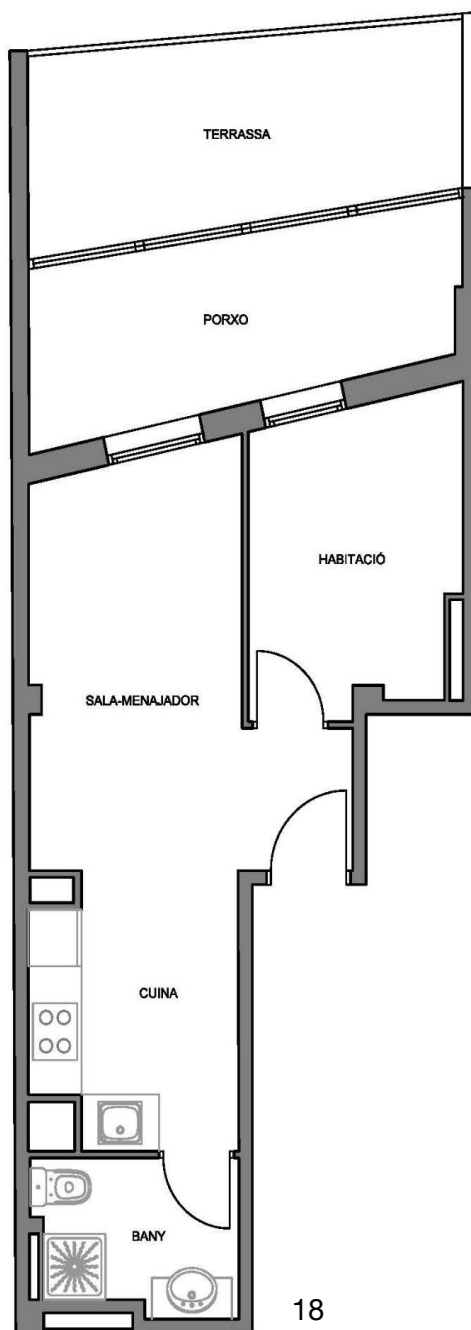
Descripció habitatge

L'habitatge es situa a la planta quarta. Té una superfície útil de 30,00 m² i consta d'una cuina americana i menjador, una habitació, un lavabo complet i terrassa. Totes les estances tenen ventilació exterior, excepte el lavabo que té extracció natural. La cuina està equipada amb forn i cuina completa. No disposa d'electrodomèstics. L'habitatge té calefacció i subministrament d'aigua, gas, electricitat i internet

Dades generals

Sup. útil 30,00 m²

Tipologia:



Quines aportacions s'han de fer?

Amb el model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús es fan dos tipus d'ingressos: l'aportació inicial i les quotes mensuals.

3.1 APORTACIÓ INICIAL

Formada per la **quota d'ingrés**, que abona tota persona sòcia a qui se li adjudica un habitatge de la cooperativa, i l'**aportació de capital social**, que és retornable en cas de baixa .

El pagament de l'**aportació inicial** es farà de la següent manera:

- 50% en mode de confirmació en el moment de l'adjudicació de l'habitatge.
- 50% restant durant els 6 mesos posteriors a la firma del contracte de cessió d'ús. S'acordarà la calendarització del pagament al moment de la signatura.

Habitatge	APORTACIÓ INICIAL		
	Quota d'ingrés	Capital social (retornable)	TOTAL
Habitatge 1r 2a	600 €	1800 €	2400 €
Habitatge 1r 4a	500 €	1700 €	2200 €
Habitatge 2n 1a	500 €	1400 €	1900 €
Habitatge 2n 2a	600 €	1800 €	2400 €
Habitatge 2n 3a	500 €	1600 €	2100 €
Habitatge 2n 4a	500 €	1700 €	2200 €
Habitatge 3r 2a	600 €	1800 €	2400 €
Habitatge 3r 3a	500 €	1600 €	2100 €
Habitatge 3r 4a	500 €	1700 €	2200 €
Habitatge 4t 1a	500 €	1600 €	2100 €
Habitatge 4t 2a	500 €	1700 €	2200 €

3.2 QUOTES MENSUALS

No són retornables, i inclouen la quota d'ús de l'habitatge i altres despeses. Les altres despeses són:

- Despeses comunitàries: ascensor, internet dels espais comuns i privatius, assegurança de tots els habitatges, subministraments comunitaris, contractes de manteniment...
- Impostos: Taxa d'escombraries, IBI i altres.
- L'aportació al fons de solidaritat de la cooperativa.
- L'IVA de les despeses comunitàries.
- L'aportació al fons pel manteniment de l'edifici.

Habitatge	QUOTA MENSUAL						TOTAL
	Quota ús	Despeses comunitàries	IVA	Impostos	Fons manteniment	Quota solidaritat	
1r 2a	246,70 €	62,36 €	13,10 €	45,28 €	10,00 €	7,40 €	384,84 €
1r 4a	214,33 €	62,36 €	13,10 €	45,28 €	10,00 €	6,43 €	351,50 €
2n 1a	197,45 €	62,36 €	13,10 €	45,28 €	10,00 €	5,92 €	334,11€
2n 2a	246,70 €	62,36 €	13,10 €	45,28 €	10,00 €	7,40 €	384,84 €
2n 3a	215,53 €	62,36 €	13,10 €	45,28 €	10,00 €	6,47 €	352,74 €
2n 4a	217,94 €	62,36 €	13,10 €	45,28 €	10,00 €	6,54 €	355,22 €
3r 2a	246,70 €	62,36 €	13,10€	45,28 €	10,00 €	7,40 €	384,84 €
3r 3a	215,53 €	62,36 €	13,10 €	45,28 €	10,00 €	6,47 €	352,74 €
3r 4a	217,94 €	62,36 €	13,10 €	45,28 €	10,00 €	6,54 €	355,22 €
4t 1a	202,27 €	62,36 €	13,10 €	45,28 €	10,00 €	6,07 €	339,08 €
4t 2a	215,53 €	62,36 €	13,10 €	45,28 €	10,00 €	6,47 €	352,74 €

Les **quotes mensuals** es pagaran a partir de la signatura del contracte i es cobran entre els dies 1 i 7 de cada mes mitjançant domiciliació bancària.

A més a més, per accedir els pisos és imprescindible ser sòcia de Sostre Cívic. La **quota trimestral** és de **30 euros**.

Quins requisits s'han de complir?

1. Cal ser soci de Sostre Cívic. En cas de no ser-ho, cal fer-se soci/a ([enllaç](#)) per participar.

2. Cal estar empadronat/da en el municipi de Manresa amb una antiguitat mínima de 2 anys. Les persones empadronades en altres municipis de Catalunya o empadronades a Manresa amb menys antiguitat de l'estipulada, també s'hi poden inscriure, i podran accedir als habitatges en el cas que quedin vacants.

3. Cal complir els requisits d'Habitatge de Protecció Oficial (HPO) i estar inscrit/a al registre de sol·licitants d'HPO. Els requisits d'HPO fixats per la Llei són:

- Tenir **necessitat d'habitatge**, és a dir, si no es té habitatge en propietat, amb dret de superfície o usdefruit. Hi ha [alguns supòsits](#) en que es considera que hi ha necessitat d'habitatge tot i tenir-ne.
- **Residir en un municipi de Catalunya.**
- Complir el **límit d'ingressos** que estableix la normativa sobre habitatges amb protecció oficial per als adjudicataris d'aquests habitatges. En aquest cas, 3,5 vegades l'IRSC per la Zona B, on es troba el municipi de Manresa:

3,5 IRSC: Límit d'ingressos brut anual de la Unitat Efectiva de Convivència, segons nº de persones

1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
37.647,53 €	38.332,72 €	39.981,44 €	41.830,59 €

3. Assumir els imports del projecte. Cal tenir capacitat econòmica per assumir les quotes mensuals que s'han previst: s'ha de disposar d'uns ingressos regulars superiors al 40% de la quota mensual de l'habitatge. Per justificar aquests ingressos caldrà aportar la següent documentació: 3 últimes nòmines, contracte laboral o justificat d'ingressos, i última declaració de la renda o certificat d'imputacions (AEAT).

4. Participar a les formacions bàsiques previstes per Sostre Cívic.

Les persones **joves fins a 30 anys i les majors de 65 anys** tenen preferència d'accés als habitatges: es destinaran 3 habitatges a persones de més de 65 i 8 a persones de menys de 30. Tot i això, **també s'hi poden inscriure persones d'altres edats** que compleixen la resta de requisits, que podran accedir als habitatges en el cas que quedin vacants.

Com serà el procés d'incorporacions?



1. Omplir el **formulari d'inscripció al web elrusc.sostrecivic.cat**. Per fer la inscripció efectiva, caldrà haver presentat la documentació sol·licitada en el procés d'incorporació .
2. L'adjudicació dels habitatges es realitza **segons l'ordre d'inscripció**. En el cas de coincidir varies inscripcions a la vegada es seguirà el següent ordre de preferència:

1. **En primer lloc, seguirem l'ordre d'antiguitat com a soci o sòcia a la cooperativa, criteri que marquen els nostres Estatuts.**
2. **Posteriorment, de totes les persones inscrites, prioritzarem d'acord el conveni subscrit amb l'ajuntament de Manresa, aquelles que formin part dels col·lectius preferents (majors de 65 anys, i joves fins a 30)**
3. **En tercer lloc, prioritzarem d'acord el conveni subscrit amb l'ajuntament de Manresa, el fet d'estar empadronat/da a Manresa.**

Les persones dels col·lectius de joves o gent gran que s'inscriguin com a part d'un grup, tindran prioritat sempre que es compleixin els requisits anteriors.

Al final d'aquest procés, es publicarà la llista de persones adjudicatàries i la corresponent llista d'espera.

3. En el termini de 7 dies de l'adjudicació dels habitatges, les persones adjudicatàries hauran d'efectuar la **primera aportació de capital**, el 50% de la quantitat total corresponent. En cas de renúncies o manca d'aportació, actuarà la llista d'espera.

4. El grup de futurs socis convivents de El Rusc començarà l'itinerari formatiu previst amb la primera sessió formativa, que es farà abans d'entrar a viure i que és obligatòria per l'efectiva incorporació per tot el grup.

5. La signatura del contracte de cessió d'ús es preveu **durant el mes de setembre de 2023**, amb el compromís d'abonament de les despeses de l'habitatge a partir de la incorporació. El **50% restant de l'aportació inicial** es pagarà durant els següents 6 mesos posteriors a la signatura de contracte, acordant abans la calendarització del pagament.

Per a més informació, pots escriure'ns a incorporacionsprojectes@sostrecivic.cat

Per saber-ne més

*1 Què és Sostre Cívica?

Sostre Cívica som una cooperativa sense ànim de lucre amb **més de 1.200 socis i sòcies** i 19 anys de trajectòria que promou un model alternatiu d'accés a l'habitatge a través de l'impuls i gestió de projectes d'habitatge cooperatiu en règim de cessió d'ús.

Treballem per una forma alternativa d'accés i tinença d'habitatge més justa i accessible, no especulativa i transformadora; alhora que una convivència d'acord amb els valors de l'economia social i solidària: igualitària, solidària, equitativa, democràtica i autoorganitzada.

Actualment hem desenvolupat **21 projectes** arreu del territori català: cinc a Barcelona (Princesa 49, La Balma, Cirerers, Can 70, Sant Andreu), Sant Cugat del Vallès (Clau Mestra), Cardedeu (Cal Paler Nou), Sant Feliu de Guíxols (Walden XXI), Martorell (Mur), Palafrugell (Ponent), Argelaguer (El Turrós), Granollers (El Cairó), Olesa de Montserrat (La Xicoira), Sant Joan de Vilatorrada (Valentí), Sant Hilari Sacalm (Solterra), Palamós, Calonge (La Sala), Lleida, Manresa (El Rusc), Valls (La Redolta) i Terrassa (La Mola).

*2 Què és el dret de tanteig i retracte?

Aquest projecte d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús és el cinquè bloc recuperat del patrimoni privat per part de Sostre Cívica i ha estat adquirit mitjançant el dret de tanteig vigent des de l'aprovació del **Decret Llei 1/2015** de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària. Amb l'aprovació d'aquest decret es dona preferència a la Generalitat, ajuntaments i promotors socials com Sostre Cívica per la compra d'aquests habitatges que les entitats financeres van adquirir en un procés d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària.

A més a més, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances col·laboren en la creació d'una línia de préstecs bonificats per a la l'adquisició d'habitatges en exercici del dret de tanteig i retracte previst al Decret Llei 1/2015 per destinar a lloguer social. És el cas del projecte d'habitatge cooperatiu a Terrassa, que ha estat **finançat per l'Institut Català de Finances**.

La propietat temporal d'aquests habitatges es constitueix per un termini màxim de 75 anys, transcorreguts els quals l'habitatge passarà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que adquirirà la propietat successiva, tal i com es preveu a l'article 547 del Codi Civil de Catalunya.

*3 En què va consistir el projecte de reforma realitzat a El Rusc?

- Reparació de les filtracions d'aigua als balcons.
- Revisió i posada a punt de les instal·lacions de fontaneria, calefacció, electricitat i aigua calenta sanitària.
- Instal·lació d'una nova xarxa comunitària d'internet.
- Manteniment de tota la finca: revisió de finestres, persianes, pintat dels pisos i zones comunes.
- Instal·lació de plaques fotovoltaiques (pendent d'executar).
- Incorporació d'un sistema de monitoratge de la instal·lació fotovoltàica (pendent d'executar).
- Destinar un dels pisos a espai comú complementari.



Foto escala comunitària



Façana posterior

Amb la instal·lació de les **sis plaques fotovoltaiques** es vol afavorir l'autoconsum elèctric dels serveis comuns i de l'espai comú complementari, tot reduint la factura dels dos subministraments elèctrics.

L'espai comú complementari, amb el seu bany, cuina-menjador i terrassa, permetrà tenir un espai destinat a **altres usos a definir** entre les sòcies i socis de Sostre Cívic que entrin a viure al projecte. Tals com poden ser: menjador comunitari, pis per allotjar convidats, biblioteca, etc.