



Hola!

Som cinc unitats familiars que estem impulsant una cooperativa d'habitatge a través de Sostre Cívic a Santpedor. El projecte és de cooperativa en cessió d'ús, on la titularitat dels habitatges és de la cooperativa i els socis en tindrem el dret d'ús. Un model de propietat compartida, entre el lloguer i la compra, que creiem que no només ha de permetre un millor accés a l'habitatge, sinó també garantir projectes que sobrepassin l'individualisme i alhora l'especulació en l'habitatge.

El terreny que anem a comprar i les ganes del grup, ens permeten dibuixar un model amb casetes privades i un espai interior i exterior compartit. Tenim ganes de compartir, però sense obligar-nos a res. Les edats varien entre els 30 i els 40 i pocs, i algunes tenen fills petits. Estem oberts a qualsevol persona que li motivi el projecte i tingui ganes d'aprendre a treballar i convida en cooperació. Esperem arribar a ser entre 7 o 8 famílies en les properes setmanes.

El terreny és d'uns 1700 m<sup>2</sup>, i esperem construir-hi casetes d'uns 90 m<sup>2</sup> útils, on es concretin unes quotes mensuals d'entre 600 i 700€ per habitatge (almenys entre els primers 30 anys de retorn de la hipoteca). Aquest es troba molt ben ubicat, al límit del poble, a partir d'on el poble ja no pot créixer més, però a cinc minuts caminant del nucli antic, i a menys d'un quart d'hora de Manresa. A més, des del terreny es pot accedir directament al camp i boscos del municipi.

Estem acabant d'estudiar el pla de viabilitat, i obrim el projecte per tal de fer-lo possible amb qui li ressoni la idea.

No és gens senzill arribar al punt en el qual està el projecte, i creiem que és una gran oportunitat. Si t'interessa, pots escriure'ns a [grup-santpedor@sostrecivic.cat](mailto:grup-santpedor@sostrecivic.cat) i et trucarem.

Gràcies!!

[grup-santpedor@sostrecivic.cat](mailto:grup-santpedor@sostrecivic.cat)