



Programa definitiu. [Inscripcions a La Interna](#)

## 10.30 h— Sessions formatives

### 1. Posar la cura al centre: reptes i horitzons d'un model en crisi

Totes les persones necessitem ser cuidades en diferents moments de la nostra vida, i això és essencial per a la nostra supervivència i pel desenvolupament social, però... De què parlem quan parlem de "cures"? Per què no té reconeixement social? Com està organitzada socialment i quins drets i responsabilitats s'articulen al seu voltant? Quins reptes ens planteja la crisi de la cura actual? Reflexionarem al voltant d'aquests conceptes per ajudar a definir la visió i organització dels projectes d'habitatge de Sostre Cívic, per a construir a les nostres comunitats cuidadores un entorn favorable per aquesta finalitat.

#### Ponents

- **Sílvia Bofill Poch.** Professora d'antropologia social a la Universitat de Barcelona. Participa de la Xarxa pel Dret a Cura i ha treballat en línies de recerca vinculades a l'antropologia de les cures, economia de les cures, règims de cura i el treball de la llar i les cures i migracions transnacionals.
- **Blanca Valdivia Gutiérrez.** Membre del Col·lectiu Punt 6, és sociòloga urbana per la Universitat Complutense de Madrid i Doctora en Gestió i Valoració Urbana i Arquitectònica. El seu àmbit de treball gira al voltant de com aterren les cures, la salut i l'ecofeminisme en el territori i la planificació territorial des d'una perspectiva feminista.

## 2. El repte de l'aigua: context i estratègies en l'habitatge cooperatiu

El país es troba en una situació d'emergència per sequera. L'habitatge cooperatiu en cessió d'ús té el repte d'implementar estratègies i sistemes de gestió de l'aigua que puguin donar resposta, a la nostra escala, a la situació actual. Aquesta sessió ens ajudarà a conèixer el context actual que viu el país, les reivindicacions de la societat civil organitzada, i les estratègies que es poden dur a terme en el camp de l'habitatge.

### Ponents

- **Samuel Reyes.** Director de l'ACA, l'Agència Catalana de l'Aigua. Llicenciat en Ciències Ambientals per la Universitat de Girona. Té una àmplia experiència en el camp de la gestió de l'aigua, amb més de 12 anys d'experiència en l'àmbit del medi ambient i els serveis públics, set dels quals ocupant càrrecs de responsabilitat.
- **Isabel Palomera.** Membre de la plataforma Aigua És Vida. Biòloga marina a l'Institut de Ciències del Mar, actualment jubilada.
- **Albert Sagrera.** Membre de Societat Orgànica, cooperativa que treballa en la millora ambiental de l'edificació.

## 3. Abaixem els lloguers: nova regulació i futur de la lluita pel dret a l'habitatge

El preu del lloguer és més alt que mai. No necessitem xifres ni estadístiques per saber-ho. La majoria de sòcies de Sostre Cívic som, per al moment, llogateres. Recentment, el moviment pel dret a l'habitatge organitzat ha aconseguit prohibir per llei les pujades de lloguer a 140 municipis catalans, però sabem que els especuladors la boicotejaran amb incompliments i trampes. L'única garantia per fer complir la regulació és que ens plantem quan ens intentin pujar el lloguer. Aquest és l'objectiu d'aquesta sessió: informar-se per defensar-se i fer prevaldre els nostres drets, alhora que [cooperativisme i sindicalisme dibuixem alternatives per accedir al dret de l'habitatge](#) que surtin del marc de la propietat individual.

### Ponents

- **Joana Rodríguez,** portaveu del Sindicat de Llogateres de Catalunya

## 12.30h— Debats cooperatius i proposta de canvi d'estatuts

Es treballarà en 4 tallers en paral·lel per reflexionar sobre 4 aspectes de funcionament del model d'habitatge cooperatiu de Sostre Cívic, amb la voluntat de poder treballar unes propostes de canvi d'estatuts per a les pròximes Assemblees Generals de la cooperativa.

### 1. Tipus de sòcia i drets i deures de cada tipologia

Aquest primer grup se centrarà en el debat sobre les tipologies de sòcies durant la convivència. A mesura que hi ha més projectes en convivència s'està detectant un seguit de disfuncions: Qui pot participar de les assemblees? Qui signa el contracte de cessió d'ús? Qui aporta el capital social i altres obligacions econòmiques? Etc. Per això es proposa **un debat sobre les diferents tipologies de sòcies d'habitatge i els seus drets i deures**. Totes les persones que viuen han de ser sòcies? Hem de diferenciar drets/deures entre la persona que ha signat el contracte i altres persones que conviuen en aquell habitatge de manera habitual? Han de tenir algun dret/deure les persones que fan ús de manera esporàdica?

### 2. Traspàs del dret d'ús

El funcionament del model definit en els Estatuts de la cooperativa en l'actualitat determina que l'ordre principal d'accés a un habitatge és per l'antiguitat a la cooperativa, i també l'ordre preferent dels socis usuaris per sobre els expectants. **Es debatrà sobre aquest ordre de prelació en el traspàs de dret d'ús**. El soci usuari d'un projecte ha de tenir preferència per sobre d'una altra sòcia usuària d'un altre projecte? Ha d'haver-hi prioritat per a socis usuaris que desdoblen? És a dir, que passen d'un habitatge on viuen dos socis passen a viure cadascú en un habitatge?

### 3. Quota de replicabilitat

L'aposta del model (recollit en els principis de la XES, i també en els acords societaris de la cooperativa) és que es pagui sempre per l'ús de l'habitatge. Els estatuts recullen actualment una quota mínima del 75% del preu d'HPO de lloguer de la zona per dotar una quota de replicabilitat que fomenti nous projectes a futur. Això fa que, a mitjà termini, amb la pujada del preu d'HPO i la baixada del cost de l'amortització de la hipoteca entri en aplicació aquesta quota de replicabilitat. **Quins han de ser els criteris d'aplicació d'aquesta quota? Es pot atendre a una reducció de la quota pels socis pioners que han suportat quotes d'ús molt majors que l'HPO en els anys inicials?**

### 4. Actualització de capital social

Alguns projectes en sòl privat tenen unes aportacions de Capital Social molt elevades. Ara mateix no es permet l'actualització del capital social (per compensar, en part, l'increment del cost de la vida) i **es proposa debatre sobre la possibilitat d'establir una actualització del capital social obligatori**. En quins supòsits s'ha d'actualitzar? Quins criteris utilitzem per calcular l'actualització? Quin impacte té aquesta actualització amb l'accessibilitat dels futurs socis?

## 13.40 h— Qui viu als nostres habitatges cooperatius?

### Anàlisi socioeconòmica dels habitatges de Sostre Cívic

Ara mateix Sostre Cívic comptem amb més de 150 habitatges en més d'una dotzena de projectes on el seu veïnat, les nostres sòcies, ja està convivint des de fa alguns anys. És en aquest marc que des de Sostre Cívic volem fer una anàlisi sobre quines són les característiques dels habitants dels diferents projectes que hem portat a terme fins ara i que ja estan en funcionament. Per conèixer el seu perfil, la cooperativa [El Risell](#) ha fet una anàlisi sociodemogràfica dels habitants dels diferents projectes de Sostre Cívic per aspectes demogràfics, econòmics, laborals, formatius, relacionals i comunitaris. L'informe que presentarem breument a la sessió mostrarà els resultats obtinguts a partir de les respostes dels seus habitants.

## 15.30 h— Open Space

Sessions de tarda simultànies, derivades de propostes rebudes al formulari de la trobada abans del 7 d'abril.

### 1. Habitatge cooperatiu a l'Uruguai

El sector de les cooperatives d'habitatge d'usuàries a l'Uruguai és el més avançat a Llatinoamèrica en aquest àmbit. Existeixen aproximadament 30.000 llars cooperatives que representen el 2,58 % de les llars del país, segons les últimes dades disponibles de l'any 2011. El sector gaudeix de reconeixement legal i del suport de les administracions públiques i es considera una pota més del sistema públic d'habitatge del país. Per conèixer més sobre aquesta experiència internacional, inspiradora, en part, del model de Sostre Cívic, comptarem amb la presència de **Gustavo Machado**, professor de la Universitat de la República i cap del departament social de l'Agenda Nacional d'Habitatge de l'Uruguai, de visita a Barcelona.

### 2. Trobada de projectes sènior

Sostre Cívic és coneguda per impulsar el model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús per a persones grans a Catalunya. Tenim els 3 projectes més avançats de Catalunya: Walden XXI a Sant Feliu de Guíxols, Can70 a Barcelona i Solterra a Sant Hilari Sacalm. A més a més, tenim l'espai de la Taula de Gent Gran, on s'ubiquen els debats estratègics del model sènior i coordina la intercooperació entre els diferents projectes i la participació dels socis sènior de la cooperativa. Aprofitant l'espai que ofereix la trobada de sòcies, les sòcies sènior de Sostre Cívic volen fer una trobada per avançar en la seva agenda i actualitzar l'estat dels seus projectes.

### 3. Taller de generació de grups

Ets soci o sòcia, però encara no tens cap grup per portar a terme el teu projecte d'habitatge cooperatiu? Aquest taller participatiu consistirà en un conjunt de dinàmiques de grup per impulsar la nova creació de grups d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús. És un espai de trobada per facilitar que persones que busquen un projecte es posin en contacte amb altres persones amb qui hi hagi algun potencial d'afinitat per promoure projectes des de la visió col·lectiva del grup.