



SOSTRE CÍVIC PRESENTA UN NOU PROJECTE DE COHABITATGE SÈNIOR A LA FÀBRICA DEL CATLLAR

Aquest serà el primer projecte sènior (gent gran) d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús a Catalunya. Vol donar resposta a la forta demanda social d'habitatge col·lectiu i amb serveis per a la franja d'edat superior als 65 anys. Cerca, doncs, la promoció d'una vellesa activa i autogestionada.

El projecte se situa al Camp de Tarragona, reforçant la implantació del model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús fora de l'àrea metropolitana de Barcelona.

La rehabilitació de la Fàbrica del Catllar proposa un nou model de reactivació del patrimoni en desús d'alt valor històric, social i arquitectònic. Al mateix temps, s'aplicaran criteris de construcció sostenible i eficient i de rehabilitació energètica i gestió col·lectiva de les energies.



L'economia social, solidària i transformadora és el paradigma que regirà el projecte, ja que promourà la gestió democràtica i el valor d'ús dels habitatges amb un model no especulatiu.

A més a més, el projecte vol posar en valor i protegir l'espai verd d'alt valor ecològic que envolta La Fàbrica del Catllar, així com el seu gran valor paisatgístic.

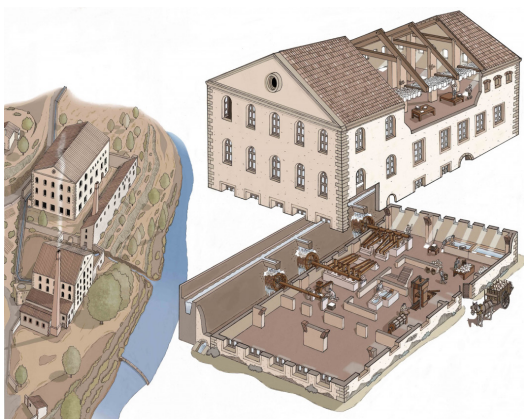
Sostre Cívica i La Fàbrica de la Transició recuperaran el complex de La Fàbrica del Catllar per impulsar **la primera promoció d'habitatge cooperatiu exclusivament per a sèniors en règim de cessió d'ús a Catalunya**. Es vol donar resposta al problema particular de l'habitatge assequible i adaptat per a la gent gran, proposant un model de tinença col·lectiva de l'immoble. Aquest nou model permet l'envelliment actiu mitjançant la participació en la governança democràtica del projecte, des del disseny fins a la gestió de la mateixa comunitat.

S'hi preveuen diverses etapes per a la reconstrucció dels diferents edificis existents: la Nau Vella, la Nau Nova i La Colònia. A la primera fase es rehabilitarà un dels edificis del complex fabril, la Nau Vella (conegut com La Teixidora). Aquesta fase impulsa la consolidació de **30 habitatges tutelats i espais col·lectius per a sèniors**. Es té en compte un desenvolupament sostenible respectuós amb el valor arquitectònic, històric i social de l'indret.



El projecte també aposta per la **consolidació del model d'habitatge en cessió d'ús fora de Barcelona i la seva àrea metropolitana**. Així, el Catllar es troba a la vegueria del Camp de Tarragona, a 15 minuts d'aquesta capital i a una mica més d'una hora de Barcelona. Més concretament, La Fàbrica se situa en un entorn privilegiat d'alt valor ecològic i paisatgístic, a la llera del riu Gaià.

Un altre dels objectius principals d'aquesta iniciativa és **preservar el patrimoni industrial del municipi del Catllar** com a part de la història i la cultura del territori i tornar a integrar aquest patrimoni a les dinàmiques socials, econòmiques i culturals del municipi i de la comarca.



Per altra banda, **La Fàbrica del Catllar segueix el paradigma de l'economia social, solidària i transformadora**. Així doncs, en tant que gestió col·lectiva i cooperativa, aquest projecte vol plantejar una alternativa a l'hora de donar un servei públic, com és l'accés a l'habitatge assequible per a la gent gran, com una via de gestió democràtica i participativa dels mateixos usuaris d'una política pública. Es planteja que aquest projecte gaudeixi d'espais privatis (apartaments), d'espai reduït, i per contra, es proposen amplis espais col·lectius i serveis compartits, que constitueixen fins a un 30% de la superfície construïda. Com sempre en els projectes de Sostre Cívic, es prioritza l'espai col·lectiu i els llocs de trobada pel foment

de la comunitat i el suport mutu.

L'activitat a La Fàbrica es va iniciar el 1754 amb un molí per aprofitar la força del riu, i durant anys va ser un motor econòmic i social al municipi i al territori per a la producció de paper i teixits fins al segle xx, que va quedar abandonada. Ara fa dos anys, el grup impulsor La Fàbrica de la Transició va començar a rumiar les possibilitats de recuperar aquest patrimoni i crear un espai d'experimentació col·lectiva i comunitària. Més tard, Sostre Cívic (cooperativa que promou l'habitatge cooperatiu en règim de cessió d'ús) s'hi va sumar per donar l'embranchida necessària per fer realitat aquesta iniciativa. Hi ha el convenciment que la singularitat del projecte marcarà un punt inicial per desenvolupar projectes sènior d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús en el marc de l'habitatge dotacional amb la rehabilitació i recuperació d'un patrimoni fabril en desús.

Es faran dues **sessions informatives**:

- El **16 de juliol, a les 17 h**, al Grup Ecos (c/ Bailèn, 5, baixos. **Barcelona**)
- El **19 de juliol, a les 17 h**, a la Llar Municipal de Gent Gran Centre (c /Adrià, 4. **Tarragona**)

Si voleu assistir a la sessió informativa de Barcelona, podeu inscriure-us-hi a l'enllaç següent:

http://bit.ly/El_Catllar

Si voleu realitzar entrevistes o rodatges:

Contacteu amb **Helena Trias** o **David Guàrdia**,
persones encarregades de la Comunicació de
Sostre Cívic

Telèfon: 93 399 69 60
Correu: difusio@sostrecivic.cat
Web: sostrecivic.coop/elcatllar