

Noves tipologies de sòcia

En Assemblea General Ordinària, celebrada el 29 de juny del 2024, Sostre Cívic va aprovar una nova tipificació de les persones que poden sòcies, concretament va modificar l'article 10 dels Estatuts Socials de la cooperativa. Aquesta modificació afecta, sobretot, a les sòcies usuàries, és a dir a totes les sòcies que actualment viuen en projectes d'habitatge cooperatiu de Sostre Cívic.

A continuació resumim la nova tipificació, i posteriorment descriurem els passos a seguir perquè totes les persones que viuen a projectes de la cooperativa, actualitzin la seva situació.

Sòcia usuària titular del dret d'ús i sòcia usuària convivent

Es pot consultar l'article 10 dels Estatuts de forma completa a través d'[aquest enllaç](#). A continuació destaquem els principals canvis que afecten a les persones que viuen a projectes de la cooperativa:

Són sòcies usuàries les següents:

- a) **Sòcia usuària titular del dret d'ús:** les persones que necessitin allotjament per a elles mateixes i les persones amb qui conviuen. Podrà haver-hi més d'una sòcia usuària titular del dret d'ús per habitatge. Totes les persones titulars del dret:
 - Signaran el contracte de cessió d'ús i, en cas d'habitatges de protecció oficial, hauran de complir la normativa de protecció oficial vigent en el moment de signatura del contracte de cessió d'ús.
 - Són responsables solidaris de l'aportació de la totalitat d'aportació inicial, quotes de l'habitatge i altres obligacions econòmiques.
 - Prestaran aval personal, en cas que el finançament del projecte cooperatiu al qual pertany l'habitatge el requereixi.
- b) **Sòcia usuària convivent:** les que, sense ser titulars de dret d'ús sobre l'habitatge, tenen la seva residència habitual en un habitatge de la cooperativa i conviuen amb les sòcies usuàries titulars del dret d'ús. El seu ús a l'habitatge està supeditat al manteniment de la convivència a l'habitatge amb acord de les sòcies titulars del dret d'ús.

Per tant, **totes les persones que tenen residència habitual i permanent a un habitatge de la cooperativa han de ser sòcies** (sòcies usuàries titulars del dret d'ús o sòcies usuàries convivents).

A banda, s'inclou també la figura de la usuària temporal. Tenen aquesta consideració les persones que no són sòcies usuàries, però tenen una convivència temporal o fan un ús puntual dels habitatges i/o dels espais comuns. Aquestes responen directament del compliment de les normes de disciplina social i de convivència generals, i del

projecte. Respondran solidàriament amb elles les persones titulars del dret d'ús de l'habitatge en el qual conviuen.

Per últim, aquesta tipificació es correspon amb altres articles dels Estatuts Socials, principalment els que tenen a veure amb la subrogació del dret d'ús (article 20) o l'ordre d'una nova adjudicació de dret d'ús disponible (article 23), entre d'altres.

Preguntes Freqüents

- **Què passa si alguna persona convivent no es fa sòcia?** És un requisit que totes les persones adultes convivents en un habitatge cooperatiu siguin sòcies. Si alguna persona convivent no es fa sòcia, s'estaria incomplint una norma establerta als Estatuts Socials, i podria significar l'aplicació de mesures disciplinàries.
- **Què fem amb els i les menors d'edat?** Actualment, no hi ha cap norma a Sostre Cívic que clarifiqui quin és el vincle societari que han de tenir els menors d'edat amb la cooperativa, fet que no exclou que es pugui fer en un futur proper. Per ara, no és obligatori que siguin socis, però és important que es registrin en el camp corresponent. Això permet tenir un registre complet de la Unitat de Convivència.
- **Es poden afegir noves persones convivents després d'haver enviat el llistat inicial?** Sí, es poden afegir noves persones convivents en qualsevol moment. Simplement, s'ha d'actualitzar la informació.
- **Quin és el paper de les usuàries temporals en aquest procés de regularització?** Les usuàries temporals no han de formar part de la regularització com a sòcies, però han de complir les normes de convivència i són responsables del seu comportament durant la seva estada. Cal recordar que aquestes persones, en tant que no seran sòcies usuàries, no tenen cap dret vinculat a la subrogació del dret d'ús, ni cap altre dret previst als Estatuts respecte a les sòcies usuàries.
- **Com s'han de fer sòcies les membres de la unitat de convivència que encara no són sòcies i quines són les condicions econòmiques?** Per associar-se a Sostre Cívic, cal omplir un formulari que es troba a la [pàgina web](#). El formulari dona les indicacions per acabar el tràmit, que consten en fer una aportació de capital social de 100 €, retornables en cas de baixa, i un pagament de quota de soci trimestral de 30 € (desgravable a hisenda un 80%, fins a import màxim segons preveu la llei).