

TÍTOLS PARTICIPATIUS PROJECTE D'HABITATGE COOPERATIU CAL PALER NOU

CONDICIONS

1.- ENTITAT EMISSORA I PHC VINCULAT A L'EMISSION:

Sostre Cívic Cooperativa amb CIF núm. F65347858 – Projecte d'Habitatge Cooperatiu Cal Paler Nou.

Els títols participatius d'aquesta emissió estan vinculats i adscrits al Projecte d'Habitatge Cooperatiu Cal Paler Nou, d'acord a la separació patrimonial i de responsabilitat per fases de la cooperativa recollida en els seus Estatuts Socials i en compliment de l'article 126 de la Llei 12/2015 de 9 de juliol, de Cooperatives de Catalunya. En conseqüència, els drets que se'n derivin de la inversió en aquests títols van vinculats a l'evolució del PHC citat.

2.- IMPORT GLOBAL DE L'EMISSION:

La suma del conjunt de títols emesos ascendeix a un import de: - 451000.- EUROS (902 títols):

- **Nombre de títols:** 902
- **Valor nominal per títol:** 500 euros
- **Import total de l'emissió:** 451000 euros

3.- NATURALESA I CONSIDERACIONS LEGALS:

Es tracta de títols participatius de caràcter nominatiu, destinats a persones físiques i jurídiques, que tenen una circulació restringida, ja que per ser transmesos, necessiten la concurrència del cedent, del cessionari i el vistiplau de l'obligat en el títol. En conseqüència:

- Els títols no tenen la consideració de valors mobiliaris
- S'estableix un règim de transmissibilitat limitada
- S'estableix un sistema de documentació i registre
- La remuneració està vinculada a l'evolució de l'activitat del PHC
- Incorpora un interès fix del 2,5%

Els títols són configurats per part de la cooperativa que els emet, com un passiu de caràcter subordinat vinculat al PHC Cal Paler Nou. Per tant, en la prelació de crèdits determinada en situacions de desequilibri patrimonial greu, els títols se situen després dels creditors comuns i abans dels socis.

4.- OBJECTIU DEL FINANÇAMENT:

L'emissió dels títols es justifica per complementar les necessitats de finançament del "Projecte d'Habitatge Cooperatiu Cal Paler Nou" situat a C/ de la Serreta, 1, 08440 Cardedeu.

5.- EL VENCIMENT I LA PRÒRROGA DELS TÍTOLS:

El termini de venciment dels títols serà a 3 anys de la seva emissió, prorrogable successivament per períodes anuals mentre no es disposi el contrari.

6.- AMORTITZACIÓ ANTICIPADA:

L'amortització no podrà ser sol·licitada per part del posseïdor del títol, fins que hagi transcorregut el termini de 3 anys des de la seva adquisició. Tampoc es permet l'amortització anticipada dins del termini de vigència d'un dels anys de pròrroga dels títols que hagi estat acordat per les parts. Això últim sense perjudici de l'opció de recuperar l'import del títol, a través de transmissió d'aquest a un 3r tal com preveu els termes del present acord.

7.- REMUNERACIÓ:

Per a la fixació de l'import de la remuneració aquest es determina en un 2,5% anual sobre la quantitat aportada amb el venciment a 3 anys a comptar des del dia de l'emissió dels títols, prorrogables anualment d'any en any amb un interès fix de nou del 2,5%.

La liquidació d'aquesta retribució, s'haurà de fer efectiva anualment, tres mesos després de la seva meritació (cada compliment del període d'any natural des del dia de l'adquisició dels títols).

8.- DRET D'INFORMACIÓ:

Les persones posseïdores dels títols participatius durant la vida útil d'aquests, disposaran del dret d'informació. L'acord íntegre de l'emissió amb totes les condicions es lliurarà a les persones interessades perquè prenguin la decisió informada en relació als títols participatius.

9.- TRANSMISSIÓ REGULADA:

La transmissió dels títols es podrà produir per mortis causa i per actes inter-vivos. En aquest últim cas, en qualsevol moment de la vigència del títol, la persona titular podrà transmetre els seus títols a un 3r adquirent, sempre que comuniqui la seva intenció al Consell Rector de la Cooperativa emissora del títol, amb trenta dies hàbils d'antelació a la data que hagi de ser efectiva, indicant la identitat de la persona sòcia adquirent, i les condicions de la transmissió, que necessàriament s'haurà d'efectuar pel mateix import, que els havia adquirit el cedent.

Un cop la cooperativa hagi donat conformitat a l'operació, i aquesta s'hagi fet efectiva d'acord amb les formalitats corresponents, la cooperativa inclourà al nou adquirent en el Quadre de Registre de Titulars dels títols, de la present emissió.

La transmissió mortis causa seguirà les normes del dret comú català.

10.- SISTEMES DE CONTROL I TRANSPARÈNCIA:

La cooperativa disposa de mecanismes estructurats per garantir la transparència i el bon funcionament intern. A través del seu apartat web, l'accés a àrea privada i el correu electrònic, així com de l'atenció telefònica, es facilita la comunicació i l'accés a la informació rellevant per a les persones sòcies i altres parts interessades.