

Homologació de proveïdors de serveis d'arquitectura de Sostre Cívic

Bases de la convocatòria 2026 per a
l'homologació i l'actualització d'equips com a
possibles proveïdors de serveis arquitectònics
pels projectes de Sostre Cívic

Aquest document és dirigit a les professionals proveïdores de serveis
d'arquitectura i enginyeria que treballen o volen treballar amb Sostre Cívic

Per a poder ser contractades per Sostre Cívic, les professionals i equips tècnics
han d'estar homologades com a proveïdores de la cooperativa, i com a tals, han
d'estar inscrites a la Borsa de proveïdores de serveis d'arquitectura de Sostre
Cívic.

El fet d'estar homologada com a proveïdora i de constar a la Borsa no garanteix
que en algun moment es rebrà un encàrrec per part de la cooperativa, només
l'habilita perquè la cooperativa pugui contractar-la seguint els procediments
establerts al protocol de contractació (vegeu apartat 3).

A continuació detallem el procediment i requisits mínims per iniciar o renovar
l'homologació com a proveïdora de Sostre Cívic.

1. Procediment per a l'homologació i inscripció a la Borsa de proveïdors de serveis d'arquitectura

Inscripció a la Borsa:

La renovació i la inscripció de les professionals o equips es fa mitjançant un formulari en línia habilitat a tal efecte. El formulari sol·licita respostes sobre:

- Conceptes bàsics: figura jurídica, any de fundació de l'empresa, àmbit territorial d'actuació, col·laboradors de l'equip, etc. (obligatori)
- Especialització de l'equip o el/la professional si s'escau: si és especialista en un àmbit concret de sostenibilitat, participació, projectes sèniors, etc. (opcional). Cal certificar documentalment aquesta especialització.
- Dades bàsiques sobre projectes construïts: any, m², cost, etc. (mínim 1 projecte). Cal certificar documentalment els projectes amb un certificat de bona execució.
- Currículum Resum.

El formulari té un apartat per adjuntar el "Currículum Resum" (vegeu punt 2) i els documents d'acreditació d'especialització i de bona execució de les obres.

Periodicitat i termini de la convocatòria:

L'homologació i renovació en la borsa de proveïdors serà bianual.

El termini d'inscripció per omplir el formulari serà d'un mes, i la resposta a les professionals es farà, via mail, en el mes següent al termini d'inscripció.

El termini d'inscripció d'enguany s'iniciarà el 13 de març i es tancarà el 10 d'abril de 2026.

Homologació de les professionals:

A partir de les dades aportades per les professionals i equips tècnics, si aquests compleixen amb els requisits mínims (vegeu punt 2), quedaran inscrites a la Borsa com a "proveïdors homologades de serveis d'arquitectura de Sostre Cívic". De la mateixa manera, els equips quedaran qualificats en diverses categories en funció de la informació aportada.

Es comunicarà via mail a totes participants si han estat o no homologades per a ser proveïdors de Sostre Cívic.

Renovació de l'Homologació:

En cas de renovació, cal aportar les dades en el mateix formulari, i aquestes quedaran actualitzades a la Borsa.

El fet de no aportar informació per la renovació de la borsa no implica que es perdi l'homologació assolida prèviament, que romandrà com estava inscrita abans.

Llevat d'excepcions justificades, no es pot aportar informació per actualitzar la situació professional fora del termini que marca aquestes bases.

Contacte i dubtes sobre la Borsa:

Els dubtes i informació sobre la inscripció a la Borsa es respondran únicament via correu electrònic, a la següent adreça [**projectes@sostrecivic.cat**](mailto:projectes@sostrecivic.cat).

2. Requisits mínims per poder ser homologada com a proveïdora

Els requisits mínims per a poder ser incorporada a la Borsa i, per tant, ser homologada com a proveïdora de Sostre Cívic, són:

Experiència:

- Tenir un mínim de 10 anys d'experiència (en cas d'equips que es presentin conjuntament, es comptarà amb el que tingui la trajectòria més llarga).

Solvència:

Cal complir, com a mínim, amb una de les següents opcions:

- Disposar de mínim dos projectes de residencial plurifamiliar de més de 15 habitatges o dos projectes de més de 3.000.000 € d'import (PEC) d'obra ja executada.*
- O bé, haver executat un projecte d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús.*
- O bé, ser forma jurídica cooperativa i comptar amb mínim un projecte de residencial plurifamiliar de més de 15 habitatges o un projecte de més de

3.000.000 € d'import d'obra ja executat.

- O bé, ser un equip jove (menys de 40 anys) i comptar amb mínim un projecte de residencial plurifamiliar de més de 15 habitatges o un projecte de més de 3.000.000 € d'import (PEC) d'obra ja executada.*

* Es considera projecte executat aquell que disposa de Certificat final d'obra. Caldrà portar certificat de bona execució amb l'import de la liquidació respecte al pressupost de contracte adjudicat (PEC).

Curriculum resum:

Cal aportar un curriculum resumit amb les següents característiques:

- El CV s'adjuntarà en format PDF i no pot tenir una extensió superior a 4 pàgines (sense comptar els certificats de bona execució) i un pes màxim d'1 MB.
- Ha de contenir quin és l'equip de professionals i les seves titulacions.
- En cas que els equips vulguin augmentar la solvència presentant-se conjuntament (2 equips), l'extensió i condicions del CV serà la mateixa. Per a la preselecció es tindran en compte, a efectes de solvència, els projectes presentats en aquest CV indistintament de quin sigui el redactor del projecte amb el benentès que ambdós equips signaran el futur projecte per la cooperativa. Així i tot, en cada cas i en funció de l'encàrrec, la cooperativa es reservarà la potestat de sol·licitar el grau de responsabilitat i participació en el projecte i l'obra de cadascun dels dos equips.
- Els projectes arquitectònics que es presentin al CV han de tenir la següent informació mínima:
 - tipus de projecte (plurifamiliar, residència de gent gran, allotjament dotacional, etc.),
 - emplaçament,
 - nombre d'habitatges (o allotjaments),
 - Superfície construïda total,
 - certificat de bona execució o import de la liquidació respecte al pressupost de contracte adjudicat en format PDF (màxim 1 MB en total tots els certificats)
 - cost final executat (en cas de no poder aportar el cost liquidat

aportant un certificat de bona execució)

- any de final d'obra.

Els equips que no presentin adequadament el seu CV podran ser no homologats a la Borsa.

La cooperativa valorarà especialment els equips joves en els seus processos de selecció, amb la voluntat d'obtenir nous enfocaments en els projectes, d'oferir oportunitats a aquests nous professionals i fomentar així l'ocupació i trajectòria professional d'aquests en el sector de l'ESS. Tal com estableix el punt anterior de CV, els professionals joves (de menys de 40 anys) que no tinguin l'experiència ni la solvència requerida, poden homologar-se i inscriure's a la Borsa si ho fan conjuntament amb un altre equip o professional que aportï els requisits mínims de solvència, segons el que s'ha establert en els punts anteriors.

3. Procediment per a la selecció dels equips proveïdors

Aquest és el procediment de selecció que la cooperativa estableix per escollir els equips i professionals ja acreditats:

Preselecció:

En funció de l'encàrrec a contractar per part de la cooperativa, s'establiran una sèrie de paràmetres reglats de requisits mínims que poden ser: l'àmbit territorial, l'especialització de l'equip, la valoració d'encàrrecs fets anteriorment amb Sostre Cívic, els anys d'experiència, etc.(l·listat informatiu, però no limitatiu); amb els quals, i partint de la informació dels equips recollida a la Borsa, quedaran preseleccionats 3 o 4 equips, que passaran al concurs i selecció final.

És important indicar que els paràmetres per a la preselecció d'equips s'estipulen en relació directa a les condicions de l'encàrrec i a la seva dimensió. De manera que per poder optar a la preselecció, els equips sempre hauran de tenir una solvència en l'execució de projectes del mateix tipus o de la mateixa dimensió o cost que l'encàrrec a efectuar.

Concurs i selecció:

Aquests equips preseleccionats participaran en un concurs restringit que pot tenir una o dues etapes:

- Concurs de valoració automàtica en què, segons les dades informades a la Borsa o altra informació requerida als preseleccionats, es valoraran automàticament una sèrie de paràmetres reglats per la cooperativa: l'àmbit territorial, l'especialització de l'equip, la valoració d'encàrrecs fets anteriorment amb Sostre Cívic, els anys d'experiència, etc. (llistat informatiu, però no limitatiu). Aquest concurs serà sempre obligatori (1 etapa) i serà la forma preferent per la selecció d'aparelladores o d'enginyers i per la contractació d'Estudis Previs o petits projectes.
- Concurs d'idees sobre el projecte, que s'aplicarà principalment per a la contractació de redacció de Projecte i DO d'arquitectes, en projectes de gran volum o que requereixin estudis previs inicials o especial valoració prèvia. Aquest concurs serà opcional, i en tot cas, addicional al concurs de valoració automàtica (2 etapes)

Adjudicació directa: Excepcionalment, i de forma justificada per raons de viabilitat, dimensió del projecte o altres condicionants, la selecció de les professionals i els equips tècnics proveïdors pot ser directa i sense passar per concurs. En tot cas, aquestes sempre hauran d'estar homologades a la Borsa i, per tant, hauran de complir amb els requisits de solvència.