

Preguntes freqüents sobre la deducció a l'IRPF a l'habitatge cooperatiu

Campanya de la Renda 2025

Abril 2026



Introducció

L'entrada en vigor del [Decret llei 5/2005 de 25 de març de 2005](#), mitjançant l'article 612-12 al Codi Tributari de Catalunya, ha incorporat una nova deducció autonòmica a l'IRPF per a les persones físiques que facin **aportacions al capital social de cooperatives d'habitatge**.

Aquesta deducció permet **minorar la quota íntegra autonòmica de l'IRPF en un 20 % de l'import aportat**, amb un límit màxim de **3.000 € per any**. Per mantenir el dret a la deducció, les aportacions i la condició de sòcia s'han de conservar durant un **període mínim de cinc anys** des de la data de l'aportació.

Com funciona exactament?


La deducció funciona **restant impostos del que et tocaria pagar**. Per tant, el benefici real depèn de la teva quota íntegra autonòmica (la part de l'impost que recapta la Generalitat). Posem un exemple pràctic:

Imagina que inverteixes 5.000 € en capital social.

Això genera una deducció de 1.000 € (20%):

- 1. Si la teva quota d'IRPF és alta (més de 1.000 €):
Et restes els 1.000 € sencers a la declaració d'enguany.*

- 2. Si la teva quota és baixa (per exemple, 400 €):*
 - a. Et dedueixes 400 € aquest any (la teva quota queda a zero).*
 - b. Els 600 € restants NO es perden. Tens dret a aplicar-los en les declaracions dels exercicis futurs si tens quota suficient.*

 [Aquí podeu recuperar la sessió informativa organitzada per Coòpolis i Habicoop](#)

Certificats disponibles a La Interna

Trobareu tots els certificats necessaris per a la declaració de la renda a l'apartat [Renda 2025](#) de La Interna. Concretament:

- **Certificat d'aportacions al capital social 2025:** acredita les teves aportacions de capital social durant el 2025. Cal introduir-lo manualment a la casella 2003.
- **Certificat de la quota trimestral a l'associació:** Hauria d'aparèixer automàticament a l'esborrany de la renda.
- **Certificat de retencions sobre interessos:** si tens capital social voluntari o títols participatius amb interessos retinguts. Hauria d'aparèixer a l'esborrany.

Índex

Què em puc deduir?.....	4
1. Quina és la quantitat màxima que em puc deduir?.....	4
2. Què passa si supero els 3.000 € de deducció?.....	4
3. Quins tipus d'aportacions de capital social es poden deduir?.....	4
4. Em podré deduir el capital social aportat abans de 2025?.....	4
5. Què passa si la meua quota íntegra autonòmica és inferior a la quantitat que em vull deduir?.....	5
Qui pot aplicar-se la deducció?.....	5
6. Quines tipologies de sòcia es poden aplicar la deducció?.....	5
7. Què passa si la UC està formada per més d'una persona? Les dues ens podem deduir les aportacions de capital social?.....	5
Com he de fer-ho?.....	6
8. Què he de fer en el moment de la declaració de la renda si em vull deduir les aportacions?.....	6
9. Què passa si abans de cinc anys deixo de ser soci, abandono el projecte o demano el retorn de capital social voluntari?.....	8

Què em puc deduir?

1. Quina és la quantitat màxima que em puc deduir?

Les persones sòcies es podran deduir **el 20% del capital social aportat durant l'any del qual estiguin fent la declaració**. La quantitat **màxima** que es podrà deduir és de **3.000 €** (que correspon al 20% de 15.000 €).

Per exemple, en els tres següents casos, quedaria la següent quantitat a deduir:

Capital social aportat	20%	Import a deduir
10.000 €	2.000 €	2.000 €
15.000 €	3.000 €	3.000 €
20.000 €	4.000 €	3.000 €

Per tant, aquelles persones que hagin aportat més de 15.000 € tindran limitada a 3.000 € la quantitat a deduir.

2. Què passa si supero els 3.000 € de deducció?

No podràs deduir-te més de 3.000 € per any. En conseqüència, si el 20% de les teves aportacions supera els 3.000 €, hi haurà una part del capital social aportat que no podràs deduir-te. Per això pot ser aconsellable, davant d'aportacions al capital social superiors a 15.000 euros, repartir-les en diferents anys per tal d'optimitzar el benefici que pugui generar l'aplicació d'aquesta deducció.

3. Quins tipus d'aportacions de capital social es poden deduir?

Es poden deduir tant les aportacions de capital social obligatòries, com les de capital social voluntari. **No són aportacions de capital social les quotes mensuals dels projectes en convivència** i, per tant, no es poden deduir. **La quota de sòcia de Sostre Cívic tampoc és capital social** i, doncs, no es pot deduir amb aquesta nova deducció. Tot i això, la quota de soci ja es pot deduir des de fa anys, ja que són aportacions a una entitat, l'associació Sostre Cívic, que és d'utilitat pública, però va a banda.

4. Em podré deduir el capital social aportat abans de 2025?

No, **només es podrà deduir el capital social aportat a partir de l'1 de gener de 2025** i en els anys posteriors.

5. Què passa si la meva quota íntegra autonòmica és inferior a la quantitat que em vull deduir?

Com que es tracta d'una deducció autonòmica, s'aplica a la quota autonòmica i, per tant, només podràs deduir-te el que et pertoqui de quota íntegra autonòmica. En el moment de fer la declaració de la renda, quan afegeixis la quantitat aportada a la casella corresponent, veuràs que no se't dedueix un 20% d'aquesta. A la mateixa declaració veuràs que a la casella 2005 t'hi **apareixerà l'import que se't guardarà** perquè te'l puguis deduir en les següents declaracions. Per exemple, si la meva quota autonòmica és de 2.500 €, però em puc deduir fins a 3.000 €, en aquesta declaració només em podré deduir 2.500 €. De cara a la següent declaració podré deduir-me els 500 € restants.

A tall merament orientatiu, s'estima que una persona menor de 65 anys, sense càrregues familiars i amb rendiments del treball com a principal font d'ingressos, comença a generar una quota autonòmica propera als 3.000 € anuals amb un salari brut aproximat de 33.000 € anuals. **Aquest seria el perfil que, amb una aportació de 15.000 € al capital social, podria aprofitar íntegrament la deducció màxima en el mateix.**

En casos d'ingressos inferiors pot ser que l'aprofitament de la deducció sigui parcial aquest any i es pugui acabar de completar en futurs anys, ja que si no hi ha prou quota es pot deduir en futurs exercicis. Per tant, pots fer una aportació igualment de fins a 15.000 € en un any, i aprofitar tota la deducció

Aquesta estimació és orientativa i no substitueix el càlcul individual de la declaració de la renda, que pot variar en funció de múltiples factors personals i fiscals.

Qui pot aplicar-se la deducció?

6. Quines tipologies de sòcia es poden aplicar la deducció?

Cal ser sòcia per aplicar-se la deducció. **Poden deduir-se les aportacions de capital social qualsevol tipologia de sòcia.** Això vol dir tant sòcia expectant o sòcia usuària, com sòcia col·laboradora.

7. Què passa si la UC està formada per més d'una persona? Les dues ens podem deduir les aportacions de capital social?

Les aportacions de capital social se les ha de deduir només la persona que ha fet l'aportació. Si sou més d'una persona a la unitat de convivència, podeu repartir-vos les aportacions de capital social, de manera que en el global us pugueu deduir més de 3.000 €.

Per exemple, si a la UC hem d'aportar 25.000 € i som dues persones sòcies, la persona 1 pot posar 15.000 € i la persona 2, 10.000 €. D'aquesta manera, la persona 1 podrà deduir-se'n 3.000 € (el 20% de 15.000 €) i la persona 2 podrà deduir-se'n 2.000 € (el 20% de 10.000 €).

€). Així, entre totes dues podrien aplicar-se la deducció en un total de 25.000 €, mentre que sent una sola persona només ho haguessin pogut fer de 15.000 €.

Com he de fer-ho?

8. Què he de fer en el moment de la declaració de la renda si em vull deduir les aportacions?

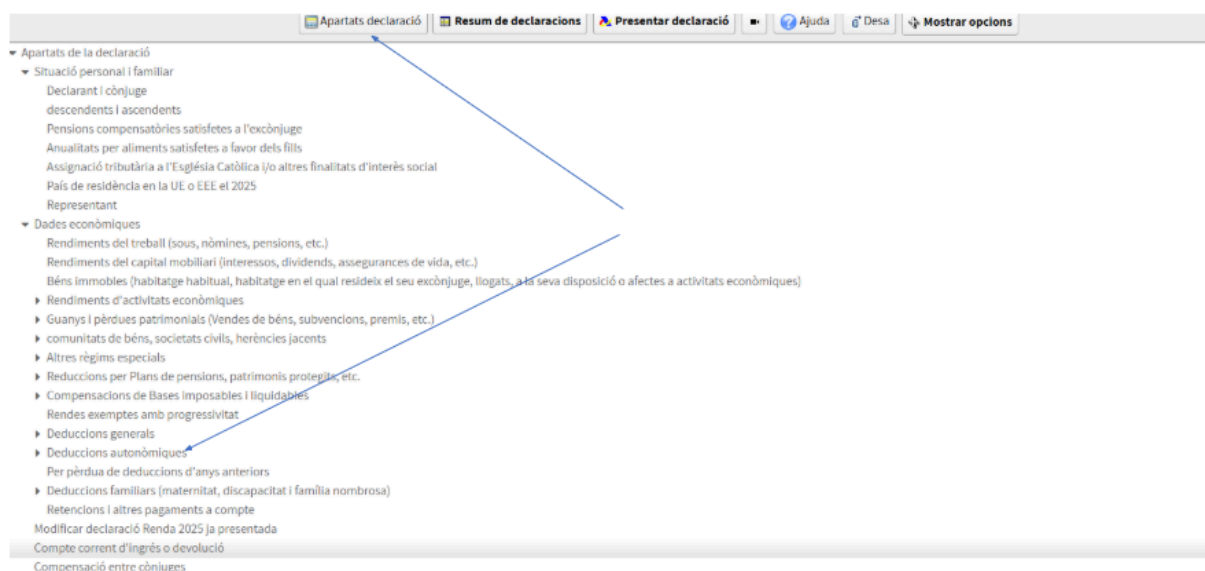
En el moment de fer la declaració de la renda, cal que la persona interessada informi de la deducció a l'apartat de deduccions autonòmiques a l'aplicació de l'AEAT (Renta Web).

Concretament, a la declaració de la renda 2025, es tracta de la casella 2003, on cal informar del NIF de la cooperativa beneficiària de les aportacions al capital social, en el nostre cas, **Sostre Cívic, SCCL, NIF F65347858**, així com l'import d'aquesta aportació satisfeta durant l'any en qüestió.

Qui ho faci amb un gestor, només és necessari que li porti el certificat de la cooperativa [que us podeu descarregar a La Interna](#).

Pas a pas

1. Clicar a l'opció que et permet veure els apartats de la declaració i trobar el de les deduccions autonòmiques



Comunitat autònoma de Catalunya

Per naixement o adopció d'un fill o d'una filla o per acolliment familiar.....	1000		
Per donatius a entitats que fomenten l'ús de la llengua catalana o de l'occitana.....	1001		
Per donatius a entitats que fomenten la recerca científica i el desenvolupament i la innovació tecnològica.....	1002		
Per lloguer de l'habitatge habitual (es trasllada aquest import a la casella [1130] de l'annex B.11).....	1003		
Per el pagament d'interessos de préstecs per als estudis de màster i de doctorat.....	1004		
Número d'identificació del préstec.....	1928		
Per a contribuents que quedin vidus en els exercicis 2023, 2024 i 2025.....			
Any de viduïtat.....	1936		
Import de la deducció.....	1005		
Per rehabilitació de l'habitatge habitual.....	1006		
Per donacions a determinades entitats en benefici del medi ambient, la conservació del patrimoni natural i de custòdia del territori.....	1007		
Per inversió per un àngel inversor per l'adquisició d'accions o participacions socials d'entitats noves o de creació recent (import de la casella [1136] de l'annex B.11).....	1008		
Per obligació de presentar la declaració de l'IRPF per raó de tenir més d'un pagador.....	0824		
Per lloguer de l'habitatge habitual de víctimes de violència masculista (import de la casella [2213] de l'annex B.15).....	2002		
Per inversió en societats cooperatives agràries i d'habitatge (import de la casella [2172] de l'annex B.14).....	2003	3.000,00	
Import generat el 2025.....	2004	3.000,00	
Total deduccions autonòmiques (suma de les caselles [1000] a [1008] + [0824] + [2002] + [2003]).....	0564	3.000,00	
Import per inversions en societats cooperatives agràries i d'habitatge (amb dret a aplicació en exercicis següents):			
Import generat el 2025 pendent d'aplicació.....	2005		

9. Què passa si abans de cinc anys deixo de ser soci, abandono el projecte o demano el retorn de capital social voluntari?

L'incompliment del termini de cinc anys mínim de manteniment de l'aportació al capital social de la cooperativa o per la pèrdua d'algun dels altres requisits durant aquest termini, obligarà a la persona que hagi aplicat la deducció a la **regularització en la declaració de renda en la qual es doni l'incompliment**. Aquesta regularització constarà de la devolució de l'import prèviament deduït més els interessos de demora que puguin ser aplicables.

Sempre hi ha l'opció que una sòcia d'un projecte pugui continuar beneficiant-se de la deducció si el capital social obligatori es manté a la cooperativa en forma de capital social voluntari, és a dir, amb la remuneració del % anual vigent en cada moment (si és que no s'hi ha renunciat). En aquest cas, la persona sòcia ha de sol·licitar reconvertir el capital social obligatori en capital social voluntari i no demanar-te la devolució.

En resum: la deducció fiscal sempre està condicionada a **mantenir la condició de soci i l'aportació durant cinc anys** des del moment de l'aportació. Qualsevol sortida anticipada o recuperació de capital **activa una regularització fiscal** que només es pot salvar si es fa una reinversió o una transmissió a una altra sòcia o cooperativa que compleixi els requisits de l'article 612-12 del [Decret llei 5/2005 de 25 de març de 2005](#).