

Memòria anual

2025



Destacats de l'any



Impulsem amb la UB un **curs universitari** per aprofundir en l'habitatge cooperatiu, amb 33 alumnes participants en 11 sessions.



Guanyem els **European Responsible Housing Awards**, el principal premi europeu sobre habitatge; i els **Social Economy Europe Awards**, de la federació europea d'empreses d'economia social.



La **3a Trobada de Sòcies** reuneix prop de 200 persones en una jornada intensa per consolidar l'estratègia antiracista de Sostre Cívic.



Impulsem amb Arç Cooperativa, Som Connexió i Crític un **nou espai cooperatiu** al centre de Barcelona, que serà la nova seu de Sostre Cívic el 2027.



L'**assemblea general** aprova reformes clau, una estratègia antiracista i un nou projecte al Poble Sec de Barcelona, consolidant un model amb **més de 2.000 sòcies i 550 habitatges**.

El 2025 ha confirmat que **l'habitatge cooperatiu ja no és una proposta de futur, sinó una eina real de present** per disputar el model d'habitatge a Catalunya. En un context d'especulació que expulsa veïnes i dificulta l'accés a un dret bàsic, demostrem que hi ha una alternativa viable: **fora de mercat, que blindi el seu ús, i posi la vida al centre**.

A Sostre Cívic hem continuat creixent, però el més rellevant no és la dimensió, sinó estar consolidant una **alternativa real, replicable i útil** davant un sistema que tracta l'habitatge com un negoci.

Enguany hem començat **nombroses obres noves, consolidant el salt d'escala** iniciat el 2024 gràcies a l'impuls del finançament europeu. Hem contribuït a la tramitació d'una **lleï específica al Parlament** perquè la cessió d'ús esdevingui una resposta estructural, i hem demostrat l'evidència del seu **impacte social**.

També ha estat l'any de l'**impuls d'una nova seu social**, compartida amb altres cooperatives, que estrenarem el 2027, i que serà **patrimoni cooperatiu** al centre de la ciutat de Barcelona.

Davant la crisi residencial, climàtica i democràtica, reivindiquem el **cooperativisme per desmercantilitzar, arrelar i democratitzar l'habitatge**. El repte col·lectiu que tenim davant exigeix decisions polítiques valentes i finançament estable.

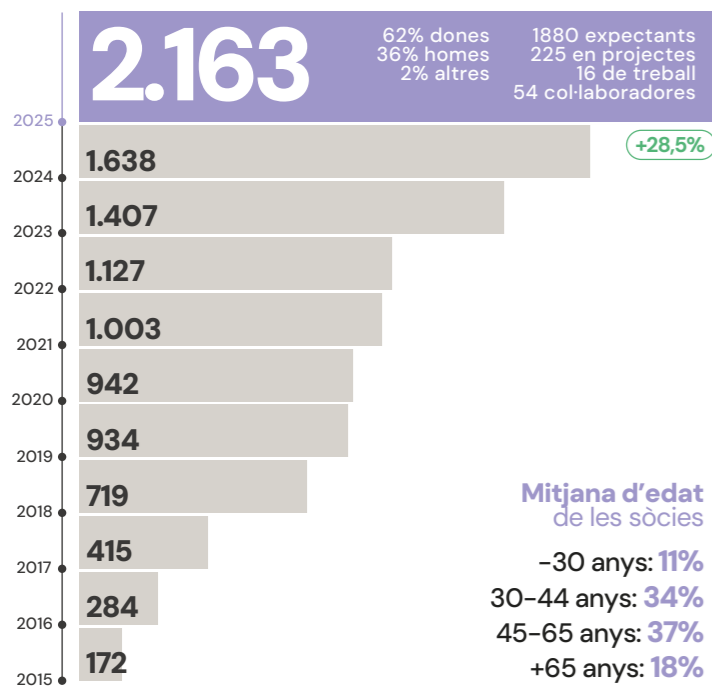
Consell Rector



info@sostrecivic.cat
93 399 69 60
sostrecivic.cat

2025 en xifres

Evolució de la base social



Projectes d'habitatge cooperatiu



Impuls de nous projectes



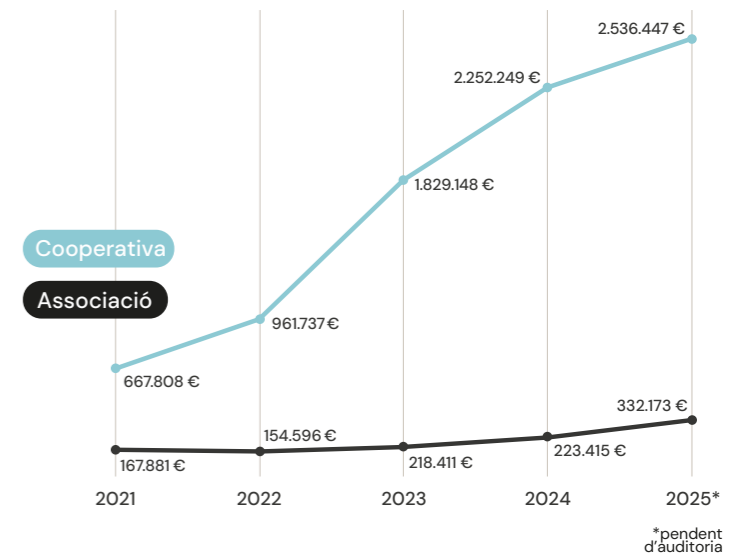
Difusió i promoció del model



Pla de Formació: l'escola de Sostre Cívic



Evolució dels ingressos €



Vies d'autofinançament



*a 31/12/25

Eixos de treball

01 Fem créixer el model



Juny 2025
Visitem Suïssa per imaginar el futur de l'habitatge cooperatiu a Catalunya.



Juliol 2025
El Parlament inicia la tramitació d'una llei per blindar l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús.

Octubre 2025
Impulsem amb Habicoop el primer estudi d'impacte de l'habitatge cooperatiu, confirmant que millora la qualitat de vida i redueix l'estrès residencial.



Novembre 2025
L'Ajuntament de Barcelona culmina el **Conveni ESAL** amb 1.054 habitatges protegits per a entitats sense ànim de lucre (40% en cessió d'ús), però la XES alerta que obrir concursos a operadors amb lucre posa en risc el model cooperatiu i social.

02

Difonem el model de cessió d'ús

Difusió a mitjans de comunicació

255 mencions (+21,5%)
26 televisió
18 ràdio i pòdcasts
211 premsa escrita

El nostre web

146.040 usuaris únics (+33,8%)
427.865 pàgines visualitzades (+23%)

Butlletí informatiu:

8.340 subscripcions (+7%)

Les nostres xarxes

12.917 (+76,8%)
3.070 (+71,3%)
6.666 (+1,2%)
694 (+45,8%)
511 (+467,8%)
413

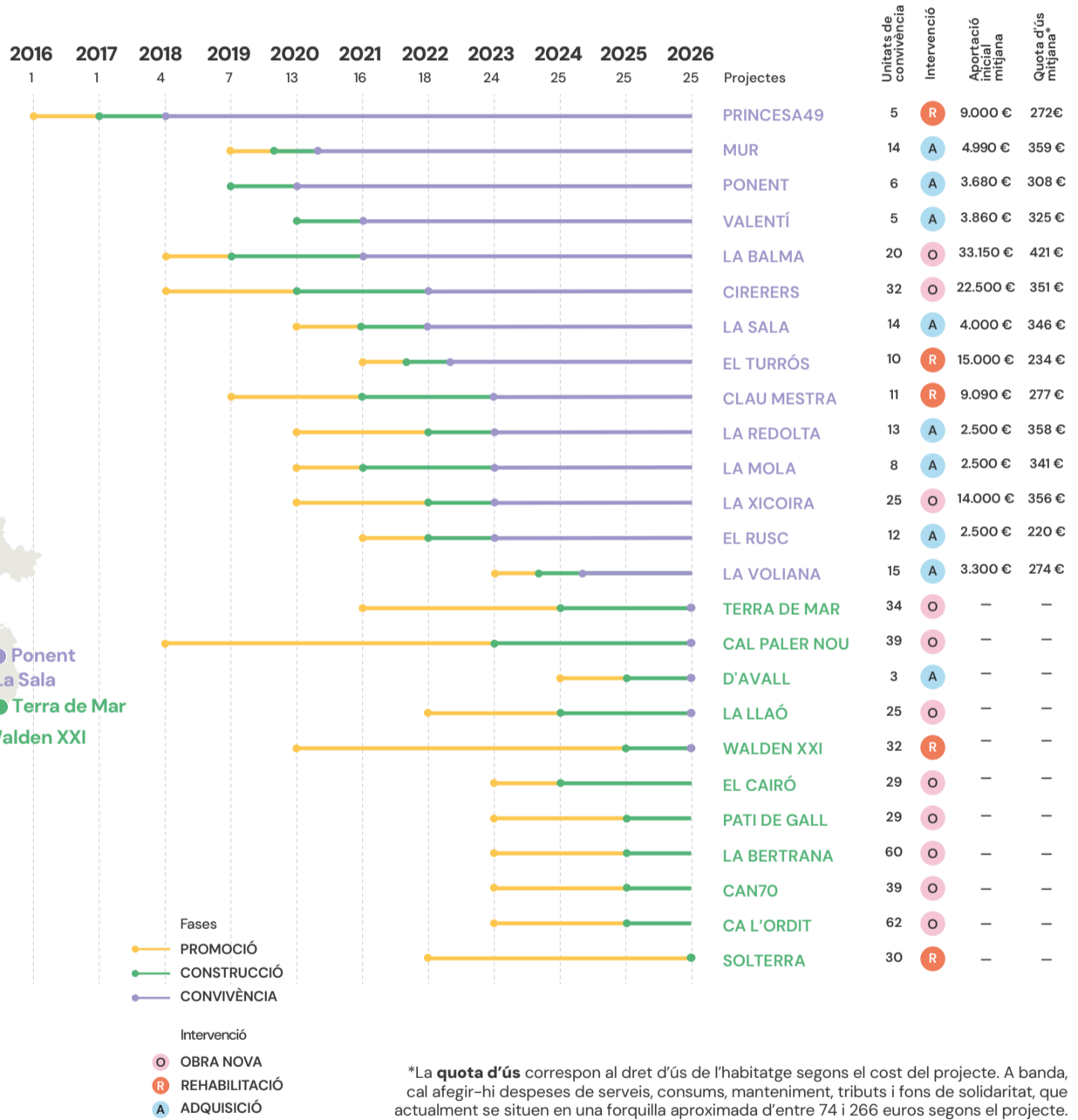
03 Impulsem projectes d'habitatge cooperatiu



Iniciem obres Pati del Gall (Vilafranca), El Cairó (Granollers), La Bertrana (Manresa), Can 70 (Sarrià, Bcn) i Ca L'Ordit (Sant Andreu, Bcn).

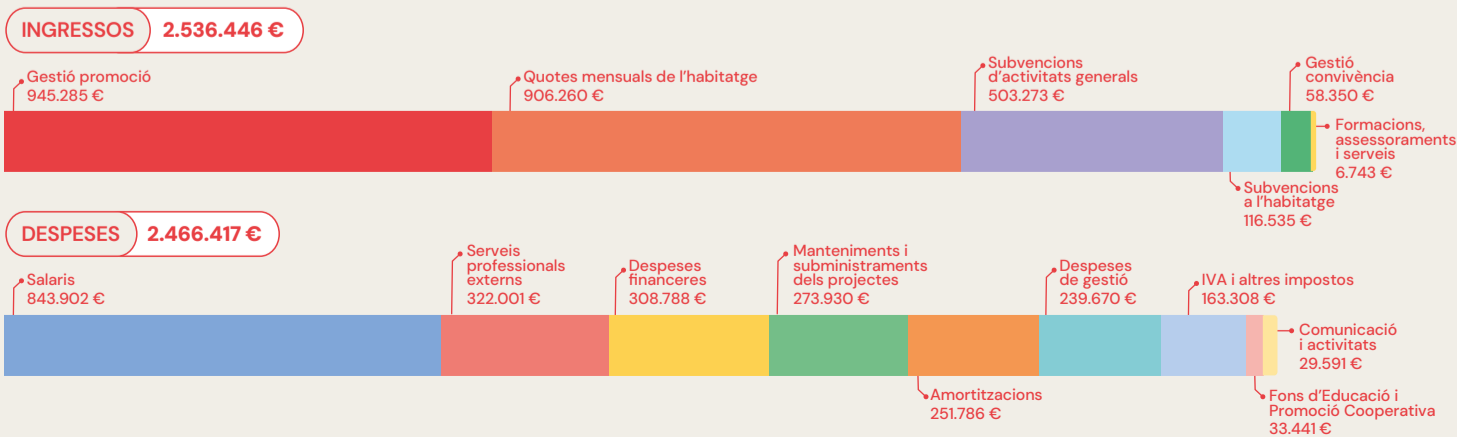
Avancem obres Walden XXI (St. Feliu de Guíxols), Cal Paler Nou (Cardedeu) i Terra de Mar (Palamós), que s'inauguran al 2026.

La banca ètica i cooperativa (Fiare, Caixa d'Enginyers i Laboral Kutxa) assegura el finançament de Can 70 i Walden XXI, els primers cohabitatges cooperatius per gent gran de Catalunya.



Dades econòmiques *Pendent d'auditoria externa

Cooperativa



Associació

