



# Terra de Mar

Projecte d'habitatge cooperatiu  
en cessió d'ús a Palamós

Maig de 2026

Amb finançament de



# 00— Índex

<b>01— Introducció</b>	<b>2</b>
<b>02— Una alternativa d'accés a l'habitatge</b>	<b>3</b>
02.1— Què és la cessió d'ús?	3
02.2— Qui som Sostre Cívic?	4
<b>03— El projecte</b>	<b>5</b>
03.1— Els objectius	5
03.1— El procés de co-disseny	5
03.1— L'edifici i el projecte arquitectònic	6
03.2— Els habitatges	14
<b>03.3— Habitatges disponibles</b>	<b>17</b>
<b>04— Valoració econòmica</b>	<b>18</b>
04.1— Paràmetres de càlcul	18
04.2— Inversió inicial	18
04.3— Finançament	19
04.4— Imports resultants	20
<b>05— El procés d'impuls</b>	<b>23</b>
05.1— Requisits per accedir al grup impulsor	24
05.2— Requisits per a l'adjudicació dels habitatges	25
05.3— Procés d'incorporació al grup impulsor	25
05.4— Calendari estimat del projecte	27

# 01— Introducció

Sostre Cívic som una entitat amb més de 1.800 persones sòcies, 20 anys de trajectòria, 25 projectes d'habitatge cooperatiu, i una desena de grups que treballen en l'impuls de nous projectes en cessió d'ús.

El projecte d'habitatge cooperatiu de Palamós s'emmarca en l'estratègia compartida entre la cooperativa i el consistori de Palamós d'oferir habitatge cooperatiu i assequible en un entorn de precarització laboral i un mercat immobiliari centrat en el turisme, per tornar a l'habitatge la seva funció social.

L'Ajuntament de Palamós ha cedit a favor de la nostra cooperativa un dret de superfície sobre una parcel·la de propietat municipal ubicada a l'avinguda de Catalunya, on es promocionarà, construirà i gestionarà l'edifici.

L'objectiu del projecte és el d'incrementar el parc d'habitatges destinat a polítiques socials per respondre a les necessitats d'habitatge digne, estable i assequible del municipi, i en particular per respondre a la dificultat per accedir a l'habitatge d'alguns col·lectius específics.

La promoció serà de 34 habitatges, qualificats de protecció oficial, distribuïts en planta baixa i cinc plantes, a més de 34 places d'aparcament soterrani. El 25% d'aquests habitatges es destinaran prioritàriament a col·lectius específics que tenen especial dificultat en accedir a l'habitatge, com són la gent jove, les famílies monoparentals o els majors de 65 anys.

El projecte d'habitatge cooperatiu de Palamós és una iniciativa públic-cooperativa que promou habitatge protegit sota un model no especulatiu, autogestionat i participatiu. Aquesta proposta col·lectiva i transformadora garanteix la sostenibilitat econòmica, energètica i social, oferint una alternativa fora del mercat tradicional.

*Ubicació  
de la finca  
a  
l'Avinguda  
Catalunya*



# 02— Una alternativa d'accés a l'habitatge

## 02.1— Què és la cessió d'ús?

El model d'**habitatge cooperatiu en cessió d'ús** està molt estès en [països com Dinamarca o Uruguai](#) i a Catalunya és impulsat des del 2004 per diferents entitats com Sostre Cívic.

Amb el model de cessió d'ús, les persones que hi viuen tenen el **dret d'utilitzar l'habitatge indefinidament, és a dir, per tota la vida**. És una alternativa al lloguer i la compra. Les quotes mensuals són estables i no depenen del mercat immobiliari. A més, es garanteix el dret a l'habitatge a llarg termini amb un **model no especulatiu, sense ànim de lucre** i que entén **l'habitatge com un bé d'ús i no d'inversió**, posant les persones i les seves necessitats al centre.

Això s'aconsegueix gràcies a les dues característiques bàsiques d'aquest model:

- **Propietat col·lectiva:** La propietat dels habitatges és de la cooperativa, evitant l'especulació i el lucre individual, ja que no és possible llogar o vendre l'habitatge. A més, es fomenta la participació de les persones sòcies mitjançant una organització democràtica i participativa.
- **Dret d'ús:** Les persones sòcies de la cooperativa hi poden viure **al llarg de tota la vida, per temps indefinit, i a preu de cost**. Requereix una aportació inicial i el pagament de quotes mensuals que deriven dels costos d'adquisició, manteniment i funcionament del projecte d'habitatge cooperatiu, i que són estables, ja que no depenen de la situació del mercat immobiliari.
- **Valors de l'economia social i solidària:** Tots els nostres projectes parteixen de la voluntat d'**arrelament al territori** i l'impuls del **bé comú**. Els espais comuns es comparteixen amb el barri, i en tots els processos es té en compte la **sostenibilitat ambiental**, localment i global.

→ [Per saber-ne més...](#)

→ [Preguntes freqüents](#)

## 02.2— Qui som Sostre Cívic?

Sostre Cívic som una entitat amb **més de 1.800 socis i vint anys de trajectòria** que promou un model alternatiu d'accés a l'habitatge més just i accessible. Ho fem a través de la divulgació, l'assessorament, la cerca de finançament, i la **promoció i gestió d'habitatge cooperatiu en règim de cessió d'ús**. Som una cooperativa sense ànim de lucre i, també, promotora social d'habitatge.

### Els nostres projectes

En l'actualitat tenim **25 projectes** (14 en fase de convivència i 11 en promoció) arreu del territori català: cinc a Barcelona (Princesa 49, La Balma, Cirerers, Can 70, Sant Andreu), Sant Cugat del Vallès (Clau Mestra), Cardedeu (Cal Paler Nou), Sant Feliu de Guíxols (Walden XXI), Martorell (Mur), Palafrugell (Ponent), Argelaguer (El Turrós), Sant Joan de Vilatorrada, Palamós, Calonge, Terrassa, Manresa, Valls, Lleida i Olesa de Montserrat (La Xicoira).

→ [Aquí pots consultar tots els nostres projectes](#)

### Som una cooperativa per projectes

Sostre Cívic és una cooperativa d'habitatges on cada projecte d'habitatge cooperatiu pot tenir **la seva pròpia forma de funcionament i d'organització interna amb autonomia** en tot allò que afecta les decisions relatives al propi projecte. Alhora, tots els projectes comparteixen espais i àmbits de decisió, així com els **valors i principis cooperatius** de Sostre Cívic. Aquesta fórmula permet evitar l'especulació i enforteix els valors i objectius comuns.



# 03— El projecte

## 03.1— Els objectius

El projecte d'habitatge cooperatiu de Palamós es desenvolupa en un sòl públic cedit per l'Ajuntament de Palamós a la cooperativa Sostre Cívic a través d'un dret de superfície. Aquesta cessió està regulada a través d'un conveni entre el consistori i la cooperativa amb l'objectiu de:

- Construir un edifici de fins a **34 habitatges de protecció oficial**.
- Garantir el dret a l'habitatge digne i adequat a Palamós sota un **model no especulatiu i fora del mercat**.
- Generar participació ciutadana en el desenvolupament d'un projecte col·lectiu transformador per a la sostenibilitat econòmica, energètica i social de l'habitatge.
- Promoure el model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús al municipi de Palamós i en el conjunt de les comarques de Girona.

Serà un **projecte democràtic d'autoorganització i cooperació** entre les sòcies de la cooperativa, l'equip tècnic i, també l'administració pública per impulsar un habitatge social i assequible a Palamós.

El projecte parteix dels estàndards de Sostre Cívic en matèria de projecte comunitari i sostenibilitat ambiental. La promoció constarà d'una **dotació d'espais col·lectius complementaris** per a ús i gaudi de les sòcies de la cooperativa, i comptarà amb elements de **condicionament passiu per al confort interior dels habitatges**, que donen com a resultat una certificació energètica A per l'edifici.

## 03.1— El procés de co-disseny

Totes les promocions de Sostre Cívic són de propietat i gestió col·lectiva, amb un alt grau de participació i impulsades mitjançant autopromoció. Els projectes es desenvolupen en un procés de **co-gestió democràtica i participativa de les mateixes sòcies usuàries** on a través de comissions i una assemblea del grup impulsor que pren les decisions de manera acompanyada per l'equip tècnic de la cooperativa.

En l'apartat arquitectònic, aquesta participació es concreta en un procés de co-disseny entre grup impulsor i arquitectes per tal de definir el programa i disseny de l'edifici de manera col·laborativa.

Amb l'objectiu de poder assolir el calendari proposat i acordat amb l'Ajuntament, en el projecte de Palamós aquest procés participatiu de co-disseny es va iniciar a partir de

l'aprovació del Projecte Bàsic i l'obtenció de la preceptiva llicència d'obres. D'aquesta manera el co-disseny va estar limitat per aquest Bàsic, però, per contra, el procés participatiu es va fer sobre una base sòlida quant a economia, tramitació legal i projecte arquitectònic.

### 03.1— L'edifici i el projecte arquitectònic

L'edifici se situa a l'**avinguda de Catalunya de Palamós**. Estarà format per 5 plantes, una planta baixa oberta, on hi haurà aparcament, i un terrat, on se situaran les instal·lacions i alguns dels espais comunitaris. Constarà amb un total de **34 habitatges**.

L'edifici ha estat dissenyat amb els estàndards més alts d'**eficiència energètica i sostenibilitat ambiental**, compta amb una certificació **energètica A** i està en procés d'obtenir la [certificació ambiental VERDE](#) per construcció sostenible (del Green Building Council España).

L'**accés als habitatges es farà mitjançant passeres** i a partir d'un sol nucli de comunicació vertical. L'aparcament serà en superfície, situat a la planta baixa sota el **porxo obert**. L'edifici **es desdobra en dos volums que s'obren cap a la riera**, generant un espai interior obert (amb caràcter de façana) que té múltiples funcions:

→ Permetre la **ventilació natural i creuada** de tots els habitatges.

→ Permetre l'entrada de **llum natural** a les façanes interiors: les passeres així com l'escala i l'espai d'arribada dels ascensors.

→ Generar, mitjançant les passeres obertes i que participen del pati, uns espais de circulació i distribució que puguin ser alhora **espais de convivència**. A la planta cinquena, d'aquesta passera es connecta un dels espais col·lectius comú.



## EMPLAÇAMENT



## DADES BÀSIQUES

<b>Situació</b>	Avinguda Catalunya s/n. Palamós.
<b>Referència cadastral</b>	9937909EG0393N0001RI
<b>Superfície del solar</b>	996 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'habitatges</b>	34 habitatges (HPO)
<b>Nombre d'aparcaments</b>	34 aparcaments

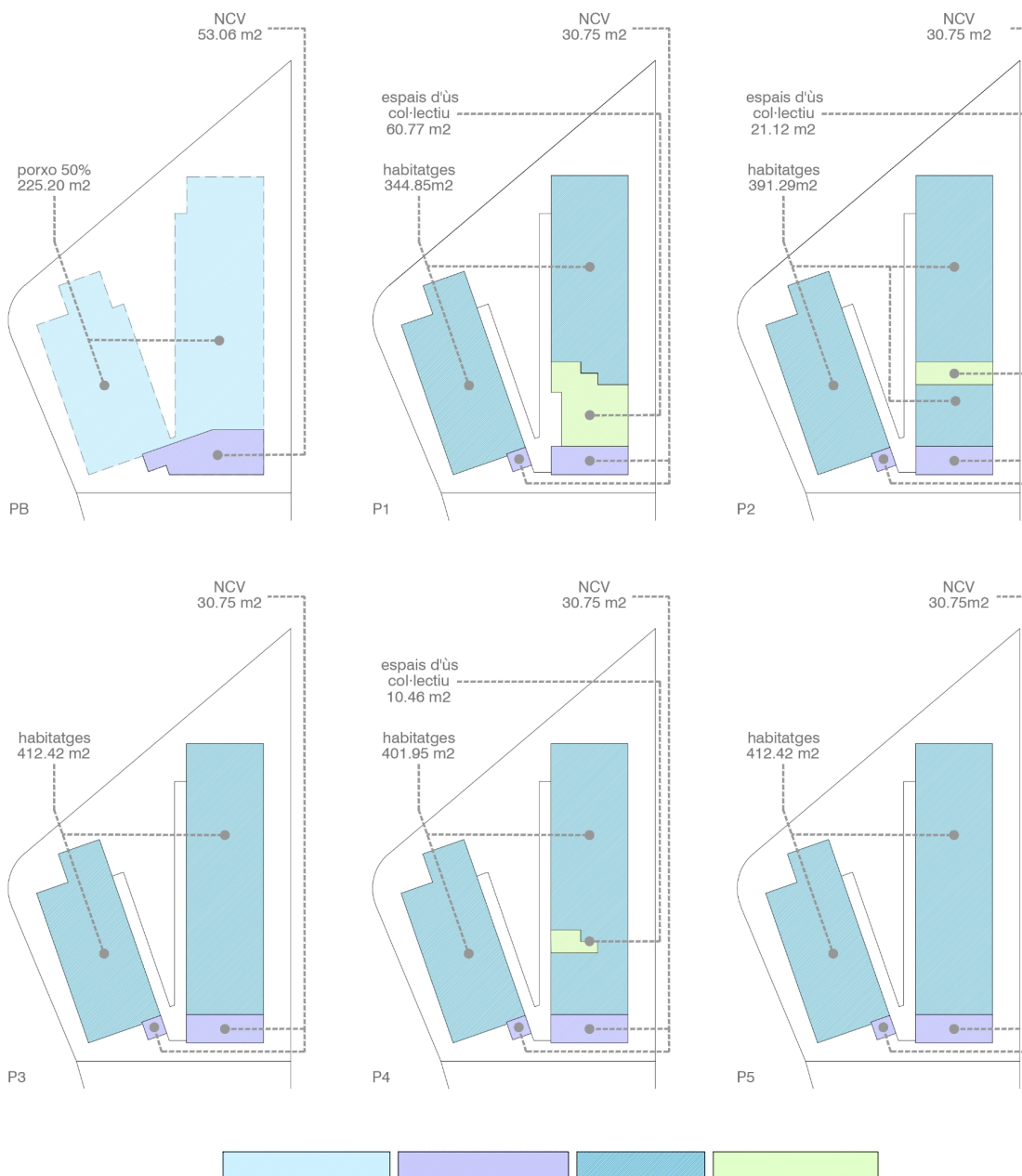
## SUPERFÍCIES GENERALS

<b>Total aparcament</b>	830 m <sup>2</sup>
<b>Total habitatges</b>	1.967,4 m <sup>2</sup>
<b>Total espais comuns</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Total espais comuns passeres</b>	289,83 m <sup>2</sup>
<b>Total espais comuns ús col·lectiu</b>	93,78 m <sup>2</sup>
<b>Total espais servei ús col·lectiu</b>	108,72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES</b>	<b>3.507,7 m<sup>2</sup></b>

HABITATGES	Unitats	Superfície
<b>Habitatge tipus S (1 dormitori)</b>	10 habitatges	38 - 39 m <sup>2</sup> (+ 1,3 m <sup>2</sup> de balcó)
<b>Habitatge tipus M (2 dormitoris)</b>	14 habitatges	48 m <sup>2</sup> (+ 1,5 m <sup>2</sup> de balcó)
<b>Habitatge tipus L (3 dormitoris)</b>	9 habitatges	57 - 59 m <sup>2</sup> (+ 1,5 m <sup>2</sup> de balcó)
<b>Habitatge tipus XL (4 dormitoris)</b>	1 habitatge	66 m <sup>2</sup> (+ 1,5 m <sup>2</sup> de balcó)

## DISTRIBUCIÓ DELS ESPAIS EN L'EDIFICI

### SUPERFÍCIES COMPUTABLES

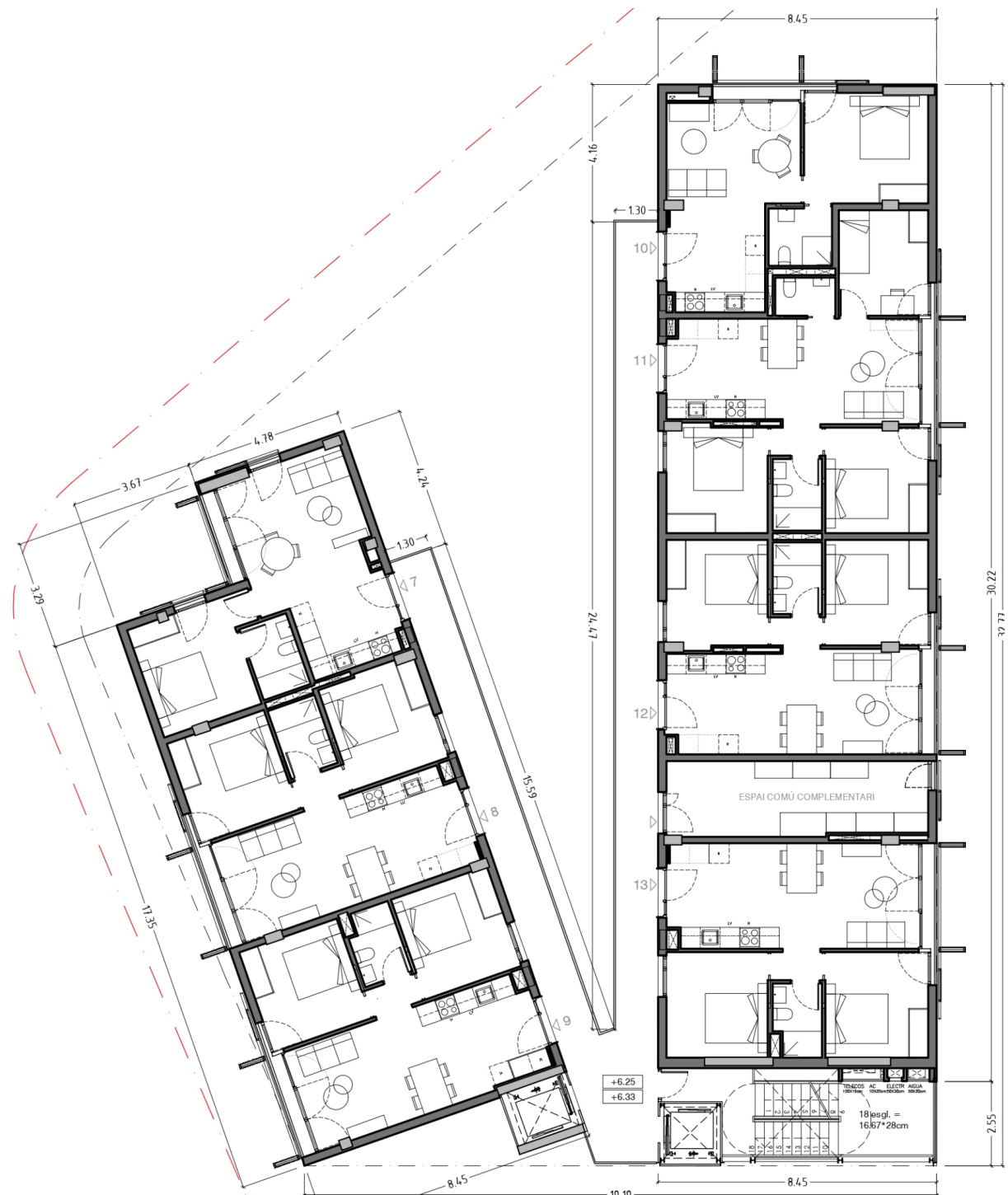


QUADRE SUPERFÍCIES COMPUTABLES

	porxo (50%)-m <sup>2</sup>	espais comuns (NCV)-m <sup>2</sup>	habitatges m <sup>2</sup>	espais ús col·lectiu-m <sup>2</sup>	total
planta baixa	225,20	53,06			278,26
planta 1		30,75	344,85	60,77	436,37
planta 2		30,75	391,29	21,12	443,16
planta 3		30,75	412,42		443,17
planta 4		30,75	401,00	10,46	442,21
planta 5		30,75	412,42		443,17
<b>total</b>	<b>225,20</b>	<b>206,81</b>	<b>1961,98</b>	<b>92,35</b>	<b>2486,34</b>



## Planta 2a

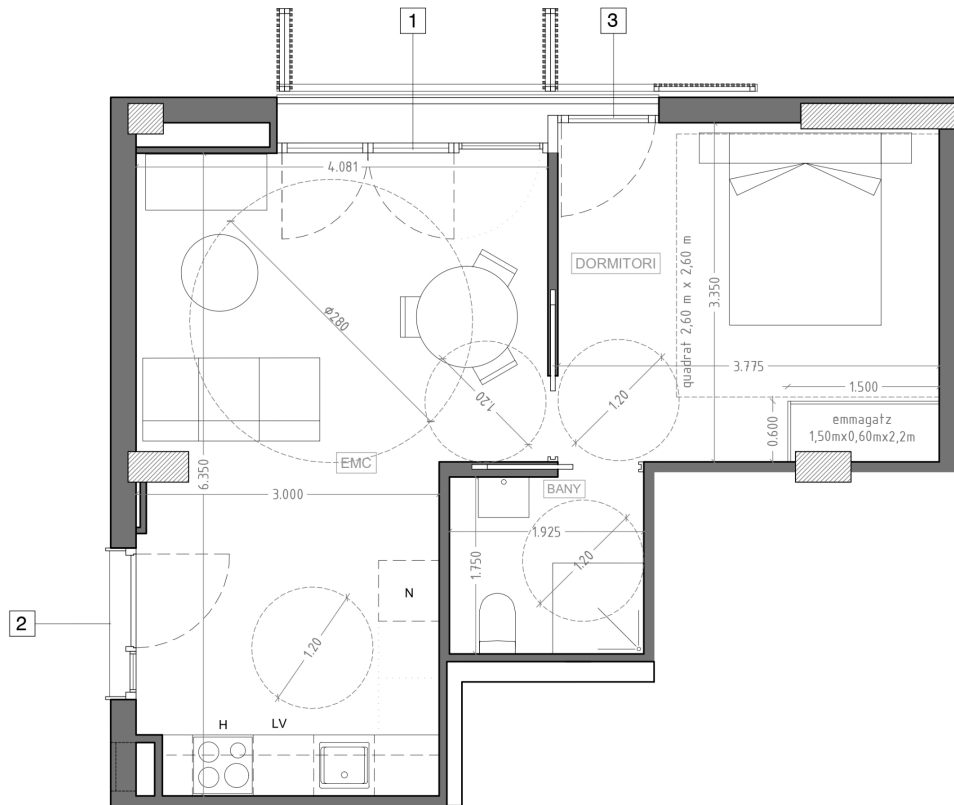




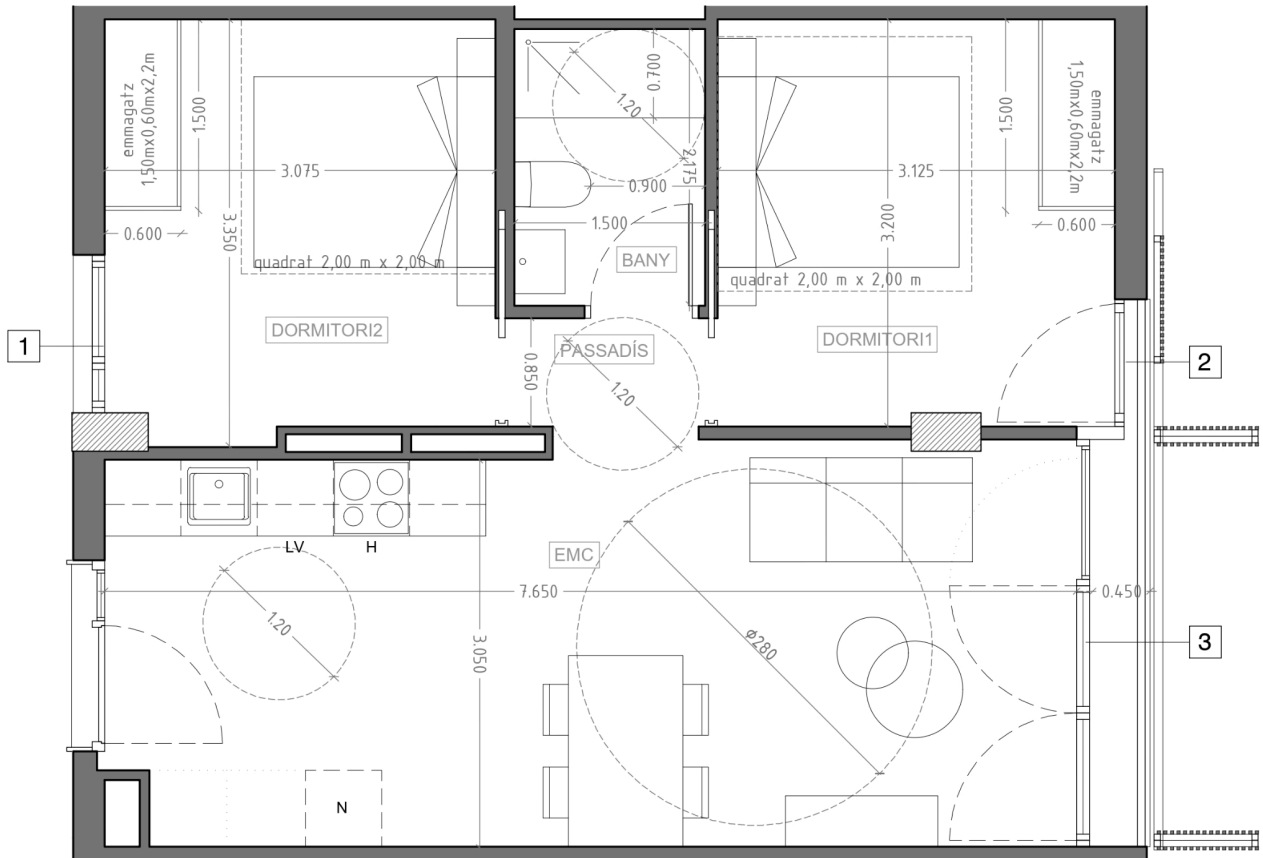


## 03.2— Els habitatges

### Habitatges tipus S



## Habitatge tipus M



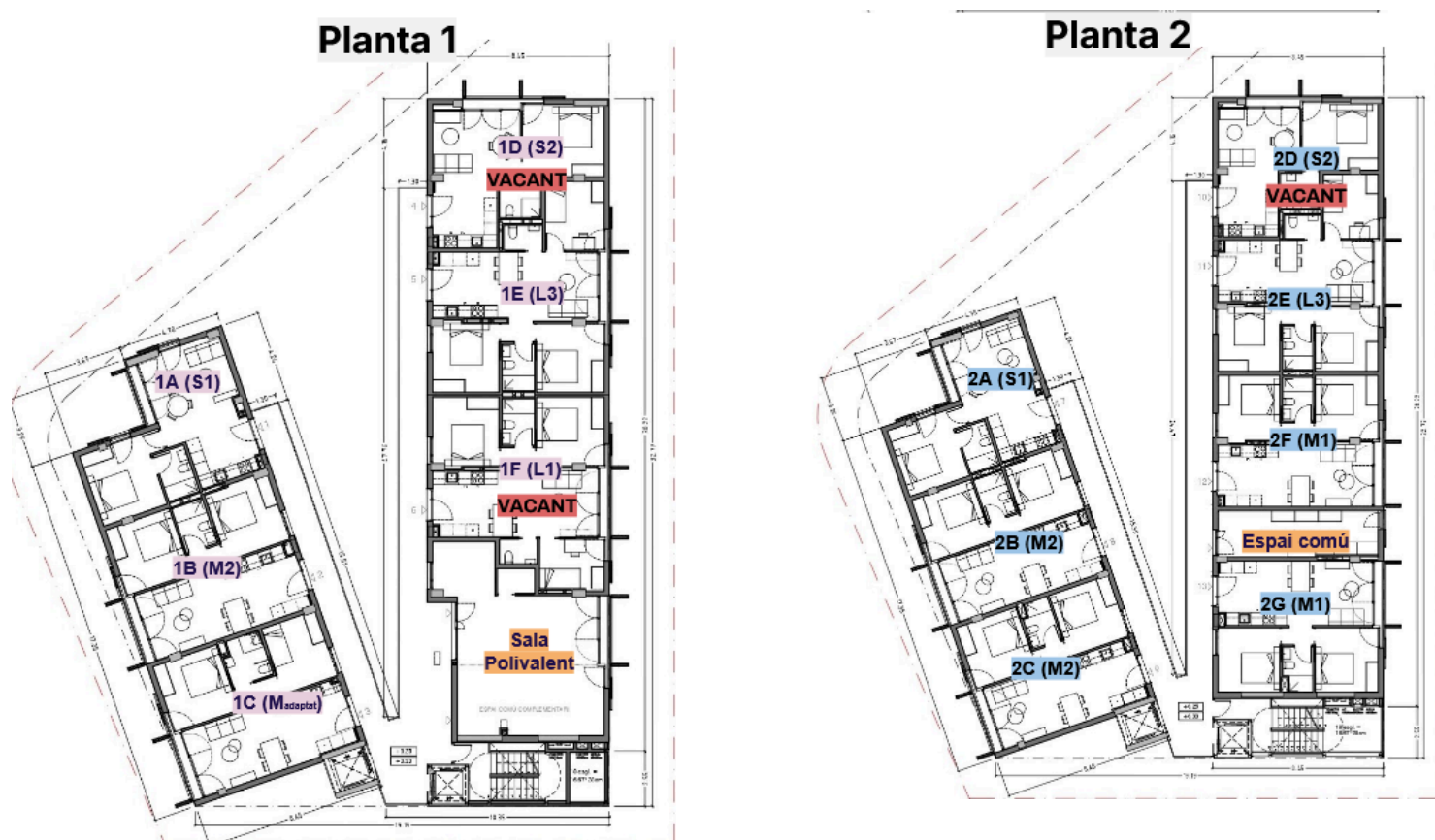


## 03.3– Habitatges disponibles

A Terra de Mar des de finals del 2022 s'ha anat realitzant diverses campanyes de comunicació i incorporació de sòcies al grup impulsor. Actualment, són **30 les unitats de convivència** que en formen part i que ja disposen d'una reserva d'habitatges. En aquest sentit, es llisten els 4 habitatges disponibles actuals segons cada tipologia:

Habitatge	Tipologia	N. habitacions	Sup. útil interior	Sup. útil exterior
1 D	S2	1	37,91	1,21
2 D	S2	1	37,91	1,21
3 D	S2	1	37,91	1,21
1 F	L1	3	57,22	1,48

## Distribució dels habitatges disponibles



### Planta 3



## 04— Valoració econòmica

**Les xifres de la present valoració econòmica són estimatives i en cap cas definitives.** Els projectes de Sostre Cívic són d'**autopromoció i a cost** (sense ànim de lucre), i per tant el cost del projecte és aquell que defineix la seva viabilitat econòmica, constructiva i social.

### 04.1— Paràmetres de càlcul

- **Habitatges i espais col·lectius:** es defineixen 34 habitatges, 34 aparcaments i diversos espais col·lectius segons Projecte Executiu.
- **Cost de l'obra:** Segons Projecte Executiu visat i lliurat a l'Ajuntament.
- **Finançament bancari:** a través de l'entitat financera pública estatal del Instituto de Crédito Oficial (ICO) amb amortització a 40 anys.
- **Subvenció per HPO:** Subvenció ja concedida al projecte d'acord amb la resolució TES/1547/2021 - 19 de maig (per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús) que preveiem d'un import total de 867.724 € de manera proporcional al cost de les obres a executar.

### 04.2— Inversió inicial

Tot seguit es fa un recull dels valors aproximats que es preveuen per la inversió de la promoció, junt amb un detall de què inclou cada partida.

Despesa	Import
P.E.C. (IVA inclòs)	4.817.179 €
Equip Multidisciplinari	329.243 €
Gestió Projecte	359.827 €
Assegurança	37.076 €
Imprevistos	224.892 €
Altres Despeses Obra	83.471 €
Despeses Inicials i Despeses Financeres	294.967 €
Recuperació IVA (Inversió S. Passiu)	-151.895,74 €
<b>TOTAL INVERSIÓ INICIAL</b>	<b>6.146.957 €</b>

→ **P.E.C.:** Preu d'Execució de Contracte. El **cost total de l'obra.**

→ **Equip Multidisciplinari:** Arquitectes, aparelladors i altres tècnics externs.

→ **Gestió Projecte:** Costos de l'equip tècnic i els col·laboradors interns contractats de Sostre Cívic que gestionen la promoció (Cogestió).

- **Assegurança:** Assegurança d'obra com a promotora i Organisme de Control Tècnic.
- **Imprevistos:** Són de la promoció.
- **Altres despeses Obra:** Llicència d'Obres, Impost sobre Instal·lacions, Construccions i Obres (ICIO), Despeses d'escomeses de subministraments projecte, altres estudis professionals, Laboratori extern d'assaig de control.
- **Despeses Inicials:** Escripció d'obra nova, registre de la propietat, i despeses de la finca (IBI, subministraments) durant la promoció.
- **Despeses financeres:** Despeses de constitució del préstec i càrrega financera (interessos) durant la promoció.
- **Recuperació IVA (Inversió S. Passiu):** Recuperació d'IVA a través de la figura d'Inversió S. Passiu.

## 04.3— Finançament

Com s'ha pogut observar, ens trobem amb un projecte que, com tota l'edificació en aquest moment, requereix una forta inversió en el moment inicial pel cost de les obres i els costos derivats.

En el model cooperatiu d'autopromoció són les aportacions inicials de les sòcies impulsores del projecte les que hauran de finançar el diferencial entre el cost total de la promoció i la suma del finançament bancari i de les subvencions.

Tot seguit es fa un recull dels imports de finançament previst:

- **Préstec Hipotecari:** Com s'ha citat en l'apartat "Paràmetres de càlcul" es calcula amb un finançament bancari d'acord amb els préstecs signats amb la banca pública fins a aquest moment per part de Sostre Cívic: amb amortització a 40 anys i 24 mesos de carència d'interessos.
- **Donacions i subvencions:** Es considera la subvenció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per HPO TES/1547/2021-19 de maig. Aquest import és atorgat en

Concepte	import
Préstec Hipotecari	4.320.000 €
Donacions i Subvencions	1.354.991 €
Títols Participatius (no es preveu)	-
Aportació inicial Sòcies	500.000 €
<b>Total Finançament</b>	<b>6.267.711,6 €</b>

diverses bestretes a l'inici, mig i final de la construcció de la promoció. Aquesta subvenció fixa un topall per la quota de cessió d'ús de 7,27 €/m<sup>2</sup> inferior al topall actual. També cal tenir en compte que per rebre la subvenció és requisit complir amb els criteris d'Habitatge de Protecció Oficial, i que la renda dels ingressos ponderats màxims de les sòcies del projecte no

poden superar 3,5 vegades l'IRSC. També incorpora la subvenció per HPO dels fons Next Generation.

- **Títols participatius:** Finançament a base de micropréstecs d'entorn proper del projecte i de la cooperativa. En aquest moment no es considera necessària l'emissió de títols participatius per al projecte de Palamós.
- **Aportació inicial de les sòcies:** És l'import que aportarà **cada unitat de convivència**. Es calcula a partir de la resta d'ingressos necessaris. És a dir, l'import és resultat de la diferència entre la inversió inicial i la resta d'ingressos. En el següent apartat apareix una mitjana per unitat de convivència

## 04.4— Imports resultants

Després de l'aproximació dels costos de la inversió inicial de la promoció, i de plantejar la hipòtesi de finançament d'aquesta, es passa a calcular els imports resultants, és a dir, **les quotes i aportacions que hauran de fer els socis usuaris un cop visquin en el projecte**.

D'acord amb la Llei de Cooperatives i el model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús, els projectes s'impulsen des de l'autopromoció i van a cost, és a dir, que es repercuteix de manera directa els costos del projecte a les sòcies i usuàries que impulsen el projecte.

Més endavant, a través de la participació del grup impulsor en la cogestió del projecte, aquest podrà decidir quin sistema de repartiment dels costos vol fer servir (proporcional als metres quadrats d'habitatge, mateix import per cada unitat de convivència, etc.) o altres aspectes de la imputació de costos del projecte.

Per tal de finançar el projecte s'efectuen 2 tipus d'aportacions econòmiques:

- **Aportació inicial:** Aquesta aportació té caràcter de capital social de la cooperativa i és retornable quan una persona marxa d'acord amb els acords societaris de la cooperativa i la Llei. Aquest import és el que cobreix el diferencial entre el màxim de finançament que ens ofereix la banca (que sol ser un 80% de la promoció), i ens servirà per finançar el projecte sense disposar d'un crèdit en el període inicial de l'obra (pagar despeses de cogestió, arquitectes, impostos, etc.)
- **Quota mensual:** Aquesta és la quota mensual per fer ús de l'habitatge, que es comença a pagar en entrar a viure. Inclou les despeses de finançament del projecte, les taxes municipals, i les despeses de comunitat (subministraments, assegurança, manteniment, internet), així com les quotes de sostenibilitat de la

cooperativa. Aquesta quota és una despesa del projecte i no és retornable quan un soci marxa. No inclou les despeses de subministraments privatives (aigua i llum), o altres despeses que pugui decidir el projecte (neteja espais comuns, etc.)

Segons els tipus d'habitatge establerts pel Projecte Executiu i depenent dels m<sup>2</sup> de cadascun d'aquests, s'estimen les següents forquilles de cost per les aportacions i quotes:

APORTACIÓ INICIAL		
Tipologia	Capital social (retornable)	Quota d'ingrés (no retornable)
<b>Habitatges S</b>	13.000 €	1.500 € (300 € ara i 1.200 € abans de l'entrada a viure)
<b>Habitatge L</b>	16.100 €	1.500 € (300 € ara i 1.200 € abans de l'entrada a viure)

Habitatges			Quota d'ús
Tipologia	Superfície útil interior	Superfície exterior	
<b>Habitatges S</b>	37,91	1,21	<b>405 €</b>
<b>Habitatge L</b>	57,22	1,48	<b>560 €</b>

Les quotes mensuals es paguen a partir de l'entrada a viure i signatura del contracte i es cobren entre els dies 1 i 7 de cada mes mitjançant domiciliació bancària.

**1.** La **quota d'ús** es reparteix entre els socis usuaris del projecte, en funció de la superfície de l'habitatge.

**2.** La **quota de serveis**, per les quals es preveu un cost de **140 euros al mes** per habitatge aproximadament, tot i que el càlcul es farà abans de l'entrada a viure, d'acord amb el seguit de serveis que s'acordin des del grup. Aquesta quota inclou:

- Impostos: Taxa d'escombraries, IBI i l'IVA dels serveis comuns.
- L'aportació al fons pel manteniment de l'edifici.

**Quota de soci:** Per accedir als habitatges és imprescindible ser soci de Sostre Cívic. La quota trimestral és de 36 euros, no inclosos en la taula de quotes anterior i desgravable a Hisenda un 80%, fins a import màxim segons preveu la llei.

→ [Més informació](#)

- Despeses comunitàries: ascensor, manteniments instal·lacions centralitzades, assegurança de tots els habitatges i edifici, subministraments comunitaris...
- Servei de rentadores comunitàries.
- Servei d'Internet col·lectiu per cable i wifi per a tots els habitatges.

**3.** La **quota mensual de l'aparcament** està inclosa en la quota d'ús.

# 05— Quins requisits s'han de complir?

## Requisits obligatoris

**1. Ser soci/sòcia de Sostre Cívic.** En tractar-se d'un projecte impulsat per una cooperativa, cal ser-ne membre. En cas de no ser-ho, cal fer-se'n per participar.

→ [Associa-t'hi!](#)

**2. Participar en les formacions bàsiques previstes sobre el model d'habitatge cooperatiu i cooperativisme.** Les persones que s'incorporin al projecte, s'han de comprometre a participar en les sessions formatives que es duren a terme.

## criteris de preferència per establir ordre de prioritat d'accés

**1. Acreditar empadronament vigent a Palamós** o acreditar un històric d'empadronament continuat de com a mínim deu anys.

**2. Acreditar pertànyer a un dels col·lectius preferents**, si s'escau: majors de 65 anys, joves fins a 35 i famílies monoparentals (criteri de preferència fins a assolir el 25% dels habitatges). → [Què es una família monoparental?](#) / [Com s'acredita?](#)

**3. Antiguitat de sòcia de Sostre Cívic.**

## 05.1— Requisits per a l'adjudicació dels habitatges

1. Complir amb els requisits del punt anterior

2. Caldrà complir els requisits d'**Habitatge de Protecció Oficial** i estar inscrit/a al registre en el moment de l'adjudicació dels habitatges.

Els requisits d'HPO fixats per la Llei són:

- **Tenir necessitat d'habitatge**, és a dir, si no es té habitatge en propietat, amb dret de superfície o usdefruit. Hi ha [alguns supòsits](#) en què es considera que hi ha necessitat d'habitatge tot i tenir-ne.

- Residir en un municipi de Catalunya: la residència s'acredita mitjançant l'empadronament.
- Complir el **límit d'ingressos** que estableix la normativa sobre habitatges amb protecció oficial per als adjudicataris d'aquests habitatges i de la subvenció obtinguda. En aquest cas, 3,5 vegades l'IRSC per la Zona B, on es troba el municipi de Palamós:

3,5 IRSC: Límit d'ingressos brut anual de la Unitat Efectiva de Convivència, segons nre. de persones

1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
42.097,04	43.399,01	45.265,63	46.774,49

\*Actualitzat en data d'1 de gener de 2026

# 06— Com serà el procés d'incorporacions?

Actualment, **el procés d'inscripció està obert, fins a 25 de maig de 2026**. Passat aquest període d'inscripció, es tancarà la campanya de formació del grup impulsor i es generarà una llista d'espera, si s'escau.

→ [Podreu trobar el formulari d'inscripció al projecte AQUÍ](#)

Per poder incorporar-se al grup impulsor del projecte de Terra de Mar de Palamós caldrà seguir aquestes passes:

1. Les interessades s'hauran d'inscriure omplint el **formulari d'alta abans del 25 de maig de 2026**.
2. Es verificarà que les sòcies inscrites compleixen els requisits del punt 5. Es comunicarà a les persones inscrites el motiu de l'exclusió o la confirmació d'accés al projecte per correu electrònic.
3. L'adjudicació de l'habitatge es realitzarà seguint l'antiguitat de sòcia i el llistat es publicarà a partir de l'**1 de juny**. Es preveurà una visita a l'habitatge per a les primeres persones de la llista.
4. Les sòcies confirmades hauran de signar l'**acord d'incorporació al grup impulsor** i hauran de **fer efectiva l'aportació econòmica inicial de 1.800 €** (1.500 € de l'aportació del capital social i 300 € de la quota d'ingrés al grup impulsor).  
  
L'ordre d'accés al projecte ve donat segons ordre d'aportació d'aquests 1.800 €.
5. **Incorporació efectiva al grup impulsor i participació en primera assemblea de l'11 de juny de 2026**
6. **2a aportació del capital social**. Caldrà fer les següents aportacions de capital social les següents setmanes un cop efectuada la incorporació tenint en compte que l'**entrada a viure** al projecte serà el juliol de **2026**.

Per a més informació podeu escriure a [incorporacionsprojectes@sostrecivic.cat](mailto:incorporacionsprojectes@sostrecivic.cat)